ORDENANZA LOCAL

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1° La presente Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de MACUL en adelante la Ordenanza, describe el límite urbano de la Comuna, las diversas zonas que la integran con los usos de suelo correspondientes a cada una de ellas, la vialidad estructurante, y las condiciones para la subdivisión, urbanización del terreno y de edificación. Esta normativa conforma un sólo cuerpo legal con la Memoria Explicativa, el Estudio de Factibilidad Sanitaria y los planos PRMAC-1 y PRMAC-2, en los que están graficadas todas ellas.

ARTICULO 2° El área territorial de la comuna normada por el Plan Regulador Comunal de MACUL y esta Ordenanza Local corresponde al área urbana comprendida en la línea poligonal cerrada definida por los puntos **1-2-3-4-1**, en el plano PRMAC-1. La descripción de los puntos y tramos del límite urbano se detalla en el Artículo 6° de la presente Ordenanza.

ARTICULO 3° En todo lo no previsto expresamente por la presente Ordenanza, regirán las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L. 458 del MINVU, D.O. 13-4-76), de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (D.S. 47 del MINVU, D.O. 19-5-92) y por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, incluyendo las áreas de restricción y normas correspondientes, referidas a obras de infraestructura, aeropuertos, u otros elementos significativos. En materias relacionadas con la calidad ambiental rigen además las disposiciones de la Ley 19.300 o Ley de Bases del Medio Ambiente y su Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, aprobado por D.S. 30 del M.S.G.P. (D.O. 07.12.02).

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ARTICULO 4° De conformidad a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá a la Dirección de Obras Municipales de Macul la aplicación de las normas contenidas en la presente Ordenanza, y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo la supervigilancia de su cumplimiento y la interpretación de ellas, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 4° y 12° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

ARTICULO 5° La contravención a las disposiciones de la presente Ordenanza será sancionada de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 20° y demás pertinentes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

CAPITULO II

DESCRIPCION DEL LIMITE URBANO

ARTICULO 6° El límite urbano de MACUL comprende toda el área comunal, ya urbanizada. Este límite fue establecido por el N° 12 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1-3260 de 1981 del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial de 17-3-1981.

Está definido por los puntos y tramos que se describen a continuación:

VERTICE N°	DESCRIPCION DEL VERTICE	DESCRIPCION DEL TRAMO
1	La intersección del eje de Avda. Rodrigo de Araya con eje del tramo poniente de la Avda. Vicuña Mackenna.	Tramo 1-2 Eje de la Avda. Rodrigo de Araya entre los puntos 1 y 2.
2	La intersección del eje de Avda. Rodrigo de Araya con el eje de Avda. Americo Vespucio.	Tramo 2-3 Eje de la Avda. Américo Vespucio, entre los puntos 2 y 3.
3	La intersección del eje de Avda. Américo Vespucio con el eje de Avda. Departamental.	Tramo 3-4 Eje de la Avda. Departamental entre los puntos 3 y 4.
4	Intersección del eje de Avda. Departamental con el eje del tramo poniente de Avda. Vicuña Mackenna.	Tramo 4-1 Eje de Avda. Vicuña Mackenna, entre los puntos 4 y 1.

CAPITULO III

DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES

ARTICULO 7° **Definiciones.**

Para la aplicación de esta Ordenanza, se considerarán todas las definiciones que aparecen en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 1.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ARTICULO 8° **Rasantes y Distanciamientos:**

En lo que respecta a rasantes y distanciamientos se aplicará lo dispuesto en el artículo 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en las disposiciones que expresamente se establecen en la presente Ordenanza para determinadas zonas, en la medida que no se contradigan con la citada normativa.

En los predios ubicados en el límite entre dos zonas, se aplicará la rasante y distanciamiento más restrictivos.

En los predios cuya profundidad sea igual o mayor a dos veces la longitud de su frente, los edificios paralelos a los deslindes podrán tener una longitud máxima correspondiente al 50% de la profundidad del predio.

ARTICULO 9° **Subdivisiones prediales:**

Las solicitudes de subdivisión se aprobarán siempre que cada uno de los lotes resultantes tengan una superficie igual ó mayor a 300m², debiendo además, cumplir con las normas correspondientes a cada zona de la presente Ordenanza, excepto en aquellas zonas cuya superficie mínima se indica expresamente en el cuadro de normas urbanísticas y/o en las disposiciones complementarias.

ARTICULO 10° Líneas, Antejardines y Cierros:

Según el artículo 1.1.2 de la O.G.U.C., se distinguen las siguientes líneas.

- ✧ Línea oficial: la indicada en el plano del instrumento de planificación territorial, como deslinde entre propiedades particulares y bienes de uso público o entre bienes de uso público.
- ✧ Línea de edificación: la señalada en el instrumento de planificación territorial, a partir de la cual se podrá levantar la edificación en un predio.
- ✧ Antejardín: es el área entre la línea oficial y la línea de edificación, regulada en el instrumento de planificación territorial y cuyo ancho está definido para cada Zona en el capítulo V de esta Ordenanza.

Los cierros exteriores tendrán una altura máxima de 2 mts. debiendo ser transparentes al menos en un 60% de su longitud. Los cierros interiores entre predios tendrán la misma altura y en las Zonas Industriales los cierros deberán tener una altura de 2.5 mts.

Los cierros en esquinas deberán formar los ochavos que se exigen en los artículos 2.5.3 al 2.5.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los sitios eriazos deberán disponer de un cierro a fin de evitar que sean utilizados como botaderos de basura. Sus características mínimas las fijará la Dirección de Obras Municipales, debiendo tener una altura máxima de 2 mt. y disponer de un portón de 3 mts. de ancho.

La Dirección de Obras Municipales deberá velar para que los ensanches que se ejecuten, adopten la línea oficial de cierro fijada para cada cuadra.

ARTICULO 11° Volúmenes Exteriores en volado:

Los cuerpos salientes en fachadas sobre el espacio público deben cumplir con la normativa establecida en el artículo 2.7.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sobre el terreno correspondiente a antejardines de 5 mts. a lo menos, podrán existir volados de hasta 1.8 mts. del plano de fachada, siempre que estén abiertos por 3 lados, a partir de 3 mts. de altura sobre el terreno. Éstos no podrán cerrarse parcial o totalmente. Las zonas verticales de seguridad, definidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no podrán sobresalir del plano de fachadas sobre el antejardín.

ARTICULO 12° Excavaciones para subterráneos:

Estas deberán cumplir con las disposiciones del Art. 5.8.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

En las zonas ZM-1, ZM-2, ZM-3, ZM-4, ZM-5, ZR-6, ZI-m, las excavaciones para subterráneos no podrán exceder del 70% de la superficie predial no pudiendo para ello ocupar el antejardín. La parte de ellos ubicada bajo los patios destinados como área libre deberán tener una losa superior que permita un relleno de tierra de al menos 0,50 mts.

ARTICULO 13° Estacionamientos:

Las normas referidas a los estacionamientos serán las establecidas en el artículo 7.1.2 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, y por los artículos 2.4.1 al 2.4.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las de la presente Ordenanza.

Los edificios que se construyan, habiliten, cambien de destino, o se regularicen dentro de la Comuna, deberán cumplir, dentro del mismo predio que genera la obligación o en otros predios, con las normas y estándares mínimos de estacionamientos que se señalan en el presente artículo. Estos últimos están referidos al uso y destino de las edificaciones.

Cuando en un mismo proyecto se consulten dos o más destinos, el número total de estacionamientos que se exijan será el que resulte de aplicar los estándares correspondientes a cada uno de los destinos, según el tipo de uso de que se trate.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Las rampas de acceso y salida de estacionamientos situados a distintos niveles que el de la calzada, deberán consultar, dentro del predio y a partir de la línea oficial, un tramo horizontal de un largo no inferior a 5 mts. o 10 mts. según se trate de automóviles o buses, camiones y similares respectivamente.

Con frente a las vías estructurantes establecidas, cuyos flujos vehiculares sean iguales o superiores a 300 vehículos hora por pista, el emplazamiento de proyectos que generan la obligación de 100 o más unidades de estacionamiento, sólo se autorizará si junto con la respectiva solicitud de aprobación se acompaña un estudio que justifique y resuelva los accesos y salidas de vehículos con sus respectivos flujos, debidamente dimensionados y compatibilizados con los flujos de la red estructurante en que se inserten. Para los efectos de la medición de los flujos se estará a lo dispuesto en la descripción contenida en la Sección 3.404 del Manual de Vialidad Urbana, aprobado por D.S. N° 12, del MINVU, de 1984, se permitirá estacionamiento en antejardines siempre que no se ocupe un área superior al 30% del total del mismo.

Los estacionamientos ubicados al nivel de primer piso no podrán adosarse a las ventanas, debiendo mantener una distancia mínima de 5 mts. respecto de estas. Además, en todos los edificios que corresponda según lo señalado en el Art. 7.1.2.9 del PRMS deberá contemplarse un 15% más de estacionamientos para visitas.

Los estándares de estacionamiento serán los que se indican en el cuadro siguiente, según el destino y tipo de las edificaciones. Las cifras intermedias resultantes se aproximarán al entero superior.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ESTANDARES DE ESTACIONAMIENTOS

Destino de la edificación **Número de estacionamientos exigidos**

VIVIENDA SOCIAL

No se exige.

VIVIENDA COLECTIVA, LEY 19.537 Y RESIDENCIAS PARA ADULTOS MAYORES AUTOVALENTES. (1)

- De	0 a 50 m ²	1 por cada 5 viviendas
- De	51 a 100 m ²	1 por cada 3 viviendas
- De	101 a 150 m ²	1 por cada 1 viviendas
- De	más de 150 m ²	2 por cada vivienda

EQUIPAMIENTO DE SALUD

- Hospitales y Clínicas.	0,2 por cada cama
- Policlínicos, Consultorios, Postas, Casas de reposo, Centros de Rehabilitación	1 por cada 120 m ² útiles

EQUIPAMIENTO DE EDUCACION (1)

- Establecimientos de Enseñanza Técnica y Superior.	1 por cada 20 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Media y Básica y Básica Especial.	1 por cada 80 alumnos
- Establecimientos de Enseñanza Prebásica.	1 por cada 60 alumnos.
- Centros de Investigación	1 por cada 200 m ² útiles.
- Centros de Capacitación, Orientación o Rehabilitación Conductual.	1 por cada 200 m ² útiles

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

- Centros y Clubes Deportivos y Gimnasios	1 por cada 60 m ² útiles
- Estadios	1 por cada 25 espectadores
- Canchas de Tenis, Squash y Bowling	2 por cada cancha
- Multicanchas	5 por cada cancha
- Canchas de Fútbol y Rugby	10 por cada cancha
- Piscinas	1 por cada 12 m ² de piscina.
- Sauna y Baños Turcos	No se exige.

EQUIPAMIENTO DE ESPARCIMIENTO

- Zoológicos, Entretenimientos al aire libre, Zonas de Picnic y Parques de Entretenimientos.	1 por cada 200 m ² de recinto. (2)
- Casinos de Juegos.	1 por cada 70 m ² útiles.
- Juegos Electrónicos o mecánicos.	No se exige.

EQUIPAMIENTO DE CULTO Y CULTURA

- Catedral, Iglesia, Templos, Santuarios, Sinagogas, Mezquitas y similares.	1 por cada 50 m ² útiles.
- Salas de exposición o Difusión, Centros de Convenciones, Culturales, Museos, Galerías de Arte, Bibliotecas.	1 por cada 150 m ² útiles.
- Cines, teatros, auditorios.	1 por cada 50 espectadores (2)
- Establecimientos de Medios de Comunicación; Canales de Televisión, Radio y Prensa escrita.	1 por cada 150 m ² útiles.

EQUIPAMIENTO DE COMERCIO

- Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos.	1 por cada 50 m ² útiles. (2)
- Agrupaciones Comerciales de 200 a 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos.	1 por cada 70 m ² útiles.
- Agrupaciones Comerciales de menos de 200 m ² edificados.	1 por cada 120 m ² útiles.
- Hotel, Apart-Hotel, Residenciales.	1 por cada 2 camas. (2)

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

- Moteles. 1 por cada 2 camas. **(2)**
- Materiales de construcción, Ferias, Venta de Automóviles, Estación de Servicio Automotriz.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 150 m² de recinto. **(2)**
- Venta minorista de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos. Venta de maquinaria.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 150 m² de recinto. **(2)**
- Restaurantes, Fuentes de Soda, Bares y Discotecas. 1 por cada 30 m² útiles. **(2)**

EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS O PRIVADOS Y PROFESIONALES.

- Oficinas o Agrupaciones de oficinas de más de 200 m² edificados.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 70 m² útiles. **(2)**
- Oficinas o Agrupaciones de oficinas hasta 200 m² edificados. 1 por cada 70 m² útiles.
- Centros Médicos, Centros Dentales, Laboratorios Clínicos. 1 por cada 70 m² útiles. **(1)**

EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS ARTESANALES

- Talleres artesanales inofensivos hasta 200 m² edificados. 1 por cada 70 m² útiles.
- Talleres artesanales inofensivos de más de 200 m² edificados.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 70 m² útiles.
- Talleres de Reparación de vehículos y Garajes (además del espacio de trabajo).
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 150 m² útiles.
- Talleres artesanales inofensivos de más de 500 m² edificados.
Mínimo 3 estacionamientos 1 por cada 70 m² útiles, **(2)**

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y ALMACENAMIENTO

- Industria y Almacenamiento de más de 200 m² edificados.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 200 m² útiles
- Industria y Almacenamiento hasta 200 m² edificados. 1 por cada 200 m² útiles.
- Talleres inofensivos de más de 200 m² edificados.
Mínimo 3 estacionamientos. 1 por cada 70 m² útiles.
- Talleres inofensivos hasta 200 m² edificados. 1 por cada 70 m² útiles.

(Se consultaran estacionamientos para buses, camiones u otros similares, en la misma proporción que las señaladas para el comercio).

Para los edificios destinados a almacenamiento molesto y/o inofensivo, se consultaran adicionalmente estacionamientos de 35 m², para camiones o similares en las siguientes proporciones:

Hasta 500 m ²	1 estacionamiento
De 500 a 1.000 m ²	2 estacionamientos
De 1.000 a 3.000 m ²	3 estacionamientos
De 3.000 a 6.000 m ²	4 estacionamientos
De 6.000 a 12.000 m ²	5 estacionamientos
Más de 12.000 m ²	6 estacionamientos

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Terminal Ferroviario 10 por cada andén
- Terminal Rodoviario 3 por cada andén

Adicionalmente se consultarán estacionamientos para camiones en la siguiente proporción: 1 por cada 200 m² de superficie útil, o bien 1 por cada 500 m² de recinto.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, las faenas de carga o descarga de materias primas, productos elaborados, movimiento de buses y camiones, combustibles, etc., deberán efectuarse dentro del predio, en un espacio específicamente destinado a este objetivo. Esta disposición se refiere, en especial, a establecimientos comerciales, supermercados, mercados, servicentros, bancos, garajes, talleres, jardines de plantas, industrias, bodegas, hospitales y estadios.

INFRAESTRUCTURA

- Estación de Transferencia Exclusiva y Estación de Transferencia con Segregación y Clasificación de Residuos.
- Espacio de maniobra o estacionamiento
Camiones Recolectores. 1 por cada 500 m².
- Estacionamiento camiones semi-remolque. 1 por cada 5 estacionamientos de camiones recolectores.

Para el cálculo de estacionamiento de camiones recolectores se considerará toda la superficie que ocupa la estación de transferencia, incluida las instalaciones, oficinas, servicios, circulación y franjas perimetrales.

EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD.

- Unidades Policiales, Cuarteles de Bomberos. 1 por cada 70 m² útiles.

EQUIPAMIENTO SOCIAL

- Sedes de Juntas Vecinales, Centros de Madres, Clubes Sociales y Locales Comunitarios. No se exigen.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

NOTAS:

(1) Según lo señalado en el Artículo 7.1.2.9 del P.R.M.S., deberá contemplarse un 15% más de estacionamientos para visitas.

(2) Adicionalmente, se dispondrán estacionamientos para buses, camiones u otros similares, de 30 m² cada uno, en proporción a su superficie útil o de recinto según se indique, de acuerdo a los siguientes tramos:

- entre 200 y 1.000 m ²	1 estacionamiento
- entre 1.000 y 3.000 m ²	2 estacionamientos
- entre 3.000 y 6.000 m ²	3 estacionamientos
- entre 6.000 y 12.000 m ²	4 estacionamientos
- sobre 12.000 m ²	5 estacionamientos

ARTICULO 14° Edificaciones y cambios de destino en predios existentes.

Los proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación que se emplacen en predios existentes que no cumplan con las superficies mínimas establecidas en esta Ordenanza, se aprobarán dándose cumplimiento a las demás normas que se establecen en ella y en conformidad al artículo 5.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los cambios de destino de la edificación existente sólo podrán autorizarse previo cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 57° y demás pertinentes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y del artículo 13° de la presente Ordenanza.

Las actividades mal emplazadas en zonas donde su uso se encuentra prohibido se atenderán a las disposiciones del Art. 62° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

En los inmuebles con destino habitacional, ubicados frente a calles menores de 12 mts. de ancho, no se autorizará el cambio de uso para otros fines, excepto lo dispuesto por la Ley 19 749. (Ley de micro-empresas familiares).

ARTICULO 15° Bienes Nacionales de Uso Público y Áreas Verdes:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.30 de la O.G.U.C. en las áreas verdes que son Bienes Nacionales de Uso Público existentes podrá construirse hasta un 5% de ella; y en las áreas verdes no materializadas se podrá autorizar construcciones que ocupen hasta el 10% de su superficie, siempre que simultáneamente se construya una parte del área verde no menor a 10 veces la superficie ocupada por la edificación. Dichas construcciones tendrán un carácter ornamental o complementario del esparcimiento público a que están destinadas y deberán cumplir con la Normativa que facilite su uso por los discapacitados, establecida en el Art. 2.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Las condiciones de edificación para estas construcciones complementarias serán determinadas en los proyectos específicos, los cuales deberán ser aprobados por el Director de Obras Municipales.

ARTICULO 16° Urbanización.

La aprobación de proyectos de urbanización, como así mismo la ejecución y recepción de las obras de agua potable, aguas servidas de alcantarillado, luz eléctrica, gas, pavimentación y telecomunicaciones, se regirán por las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, además, por las normas técnicas oficiales del Instituto Nacional de Normalización y las de los Servicios o concesionarios que administran esas infraestructuras.

Los proyectos de subdivisión como loteo o edificación, deberán señalar la ubicación, tamaño y especie de los arboles existentes dentro del predio y de los que estén ubicados en la acera que enfrenta el predio.

Igualmente deberá darse cumplimiento a las Normas de la Ley de Bases del Medio Ambiente (19.300) y su Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

El urbanizador deberá aprobar y recepcionar la solución de aguas lluvias en la Dirección de Obras Hidráulicas del Ministerio de Obras Públicas o en el SERVIU Metropolitano, según las características del proyecto correspondan a la red primaria o secundaria, respectivamente, del sistema de evacuación y drenaje de aguas lluvias del Gran Santiago, Región Metropolitana.

Corresponderá a la Dirección del Tránsito evaluar e informar al Director de Obras las soluciones de accesibilidad vial propuestas en los proyectos.

La Dirección de Obras Municipales deberá velar para que los ensanches que se originen adopten la línea oficial de cierre fijada para cada cuadra.

ARTICULO 17° Establecimientos de Ventas Minorista de Combustibles Líquidos y Centros de Servicio Automotriz.

Estos establecimientos deberán dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 2.4.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y en el Art. 7.1.3.3 y Art. 7.1.3.4 del P.R.M.S. Estas actividades no podrán autorizarse en los bienes nacionales de uso público.

Los Centros de Servicios Automotriz y Venta de Combustibles Líquidos son los locales destinados al expendio de bencina, petróleo diesel, parafinas y lubricantes y otros productos de similar naturaleza y que además presta servicios de lavado, lubricación y/o diagnóstico automotriz o locales que prestan sólo estos últimos servicios.

Los centros de reparación automotor, son todos aquellos locales destinados a reparar automóviles u otros tipos de vehículos.

Los locales destinados a la atención de vehículos tales como compraventa y recambio de aceite, petróleo, bencina, repuestos para vehículos, lavado y engrase en vehículos menores podrán ubicarse en las zonas indicadas en la presente ordenanza, excepto en la Zona ZR-6.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Los centros de servicio automotor y venta de combustibles líquidos que se instalen a partir de la vigencia de esta Ordenanza deberán distanciarse como mínimo a 300 mts. entre ellos y sólo podrán ubicarse en recintos privados frente a calles de 25 o más metros de ancho, los predios deberán tener un frente mínimo de 30 metros y superficie mínima de 1.000 m². La atención de los vehículos deberá efectuarse al interior del inmueble y no se podrá consultar pozos de revisión en los antejardines. En ningún caso podrán instalarse frente a la Avda. Macul.

Los talleres de reparación de vehículos y garajes mecánicos deberán, adicionalmente, a la superficie construida disponer de un patio mínimo libre de 100 m².

ARTICULO 18° Terminales de buses y rodoviaros, taxis colectivos, etc.

Los terminales de buses de recorrido comunal y regional deberán desarrollarse en recintos particulares, ubicados de preferencia en las zonas en que ese uso del suelo se permite. Cuando se instalen en zonas preferentemente habitacionales, el predio deberá tener un mínimo de 1.000 m² y deberá enfrentar calles de a lo menos 20 mts. Además, será requisito previo obtener autorización de los vecinos colindantes. En ningún caso podrá usarse el predio para almacenar y abastecer de combustible, a menos que se haga en condiciones reglamentarias. Tampoco se podrá almacenar repuestos o utilizarlos como taller de reparaciones.

Deberán cumplirse además, las normas establecidas en el Capítulo 13, Título 4° de la O.G.U.C. y del artículo 7.1.4 del PRMS y su autorización deberá contar con el informe previo favorable de la Dirección del Tránsito.

ARTICULO 19° Monumentos Nacionales e Inmuebles de Conservación Histórica.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley 17.288 de Monumentos Históricos, TITULO III, de los Monumentos Históricos, Artículo 9°, son Monumentos Históricos los lugares, ruinas, construcciones y objetos de propiedad fiscal, municipal o particular que por su calidad e interés histórico o artístico o por su antigüedad, sean declarados tales por decreto supremo, dictado a solicitud y previo acuerdo del Consejo de Monumentos Nacionales.

- ❖ En dicho marco fue declarado Monumento Nacional:
 - * El Edificio correspondiente a las Antiguas Edificaciones y Bodegas de la Viña Santa Carolina, ubicadas en Av. Rodrigo de Araya N° 1431.

La intervención de estos inmuebles requerirá, además del permiso de la Dirección de Obras Municipales, la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales.

- ❖ Por otra parte, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 2.1.38 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se declaran de conservación histórica los siguientes inmuebles:
 - * Edificio Consistorial, ubicado en Macul N° 2995,
 - * Edificio ubicado en Av. Macul N° 2955,
 - * Edificio ubicado en Av. Macul N° 2996,
 - * Iglesia El Buen Pastor, ubicada en Avda. Macul N° 2136 esquina Avda. Rodrigo de Araya.
 - * Iglesia de La Sagrada Familia, ubicado en Av. Macul N° 5660 (Congregación Salesianos Macul).

Los inmuebles antes citados, para el efecto de ser refaccionados o demolidos requerirán, además del permiso de la Dirección de Obras Municipales, la autorización previa de la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ARTICULO 20° Espacios Públicos Patrimoniales

De conformidad a lo dispuesto en el DS 245 de 19-12-2001 del MINVU sobre espacios públicos concursables con fines patrimoniales, se designan con dicho objeto los siguientes:

- * Avenida Macul entre Av. Rodrigo de Araya y Av. Quilín.
- * Avenida Marathon entre Av. Rodrigo de Araya y Av. Quilín.
- * Parque Castillo Urizar, entre Av. Rodrigo de Araya y Av. Quilín.

ARTICULO 21° Actividades Productivas y de Servicios de Carácter similar al Industrial.

Las actividades productivas según su rubro o giro de actividad, se clasificarán de acuerdo al Art. 4.14.1. de la O.G.U.C., en función de obtener la respectiva patente.

De acuerdo al Art. 4.14.2. de la O.G.U.C., que señala que “Los establecimientos industriales o de bodegaje serán calificados caso a caso por el Servicio de Salud del Ambiente respectivo, en consideración a los riesgos que su funcionamiento pueda causar a sus trabajadores, vecindario y comunidad; para estos efectos, se calificarán como sigue:

- ❖ ***Peligroso*** el que por el alto riesgo potencial permanente y por la índole eminentemente peligrosa, explosiva o nociva de sus procesos, materias primas, productos intermedios o finales o acopio de los mismos, pueden llegar a causar daño de carácter catastrófico para la salud o la propiedad, en un radio que excede los límites del propio predio.
- ❖ ***Insalubre o contaminante:*** el que por destinación o por las operaciones o procesos que en ellos se practican o por los elementos que se acopian, dan lugar a consecuencias tales como vertimientos, desprendimientos, emanaciones, trepidaciones, ruidos, que puedan llegar a alterar el equilibrio del medio ambiente por el uso desmedido de la naturaleza o por la incorporación a la biosfera de sustancias

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

extrañas, que perjudican directa o indirectamente la salud humana y ocasionen daños a los recursos agrícolas, forestales, pecuarios, piscícolas, u otros. Tanto estas actividades como las definidas de carácter Peligroso, no serán permitidas en esta comuna.

- ❖ **Molesto:** aquel cuyo proceso de tratamientos de insumos, fabricación o almacenamiento de materias primas o productos finales, pueden ocasionalmente causar daños a la salud o la propiedad, y que normalmente quedan circunscritos al predio de la propia instalación, o bien, aquellos que puedan atraer insectos o roedores, producir ruidos o vibraciones, u otras consecuencias, causando con ello molestias que se prolonguen en cualquier período del día o de la noche.
- ❖ **Inofensivo:** aquel que no produce daños ni molestias a la comunidad, personas o entorno, controlando y neutralizando los efectos del proceso productivo o de acopio, siempre dentro del propio predio e instalaciones, resultando éste inocuo.

El tipo de uso actividades productivas comprende las de carácter industrial y las de carácter similar al industrial, en las cuales se incluyen todo tipo de industrias y aquellas instalaciones de impacto similar tales como Grandes Depósitos, Talleres o Bodegas Industriales. Los tipos que se indican se definen como sigue:

- * **Industria:** Son aquellas que desarrollan procesos de producción, procesamiento y/o transformación de productos finales, intermedios o materias primas, para lo cual se emplean más de 10 personas en forma permanente dedicadas a los procesos productivos, y se utilizan maquinarias y tecnología para el apoyo o realización total de las actividades.
- * **Taller Artesanal:** Son aquellas que desarrollan procesos de producción, procesamiento y/o transformación de productos finales, intermedios o materias primas, donde se emplean permanentemente como máximo 3 personas dedicadas al proceso mismo.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Corresponden además, a oficios menores, artesanales, de servicios y/o reparaciones, realizadas preferentemente en forma manual.

Cuando estos talleres funcionen dentro de la misma vivienda, no podrán exceder del 50% de su superficie.

- * ***Actividades de Servicio de Carácter Similar al Industrial:*** Son aquellas que, por su impacto sobre el ambiente y/o la infraestructura de transporte se asocia a las actividades industriales. Dentro de éstas se consideran el almacenamiento mayorista, centros de reparación automotor, los terminales de transporte y de distribución de todo tipo exceptuándose los de locomoción colectiva urbana, los depósitos de vehículos y/o maquinarias, acopio y/o venta de materiales de construcción, venta minorista de combustibles sólidos.

- * Los locales comerciales destinados a la distribución de gas licuado deberán cumplir con las normas de seguridad exigidas en el D.S. 226 del 6-8-82, de Economía y Vivienda, publicado en el Diario Oficial del 9-2-85. Cuando estos locales correspondan a “bodegas de gas licuado” se considerarán como actividades productivas con todas las exigencias de esos casos. En ningún caso podrán instalarse frente a la Avda. Macul.

La calificación de las actividades productivas, inofensivas, molestas, insalubres o peligrosas, será efectuada por la autoridad sanitaria pertinente, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 del Código Sanitario, D.F.L. N° 725 de 1968, del Ministerio de Salud Pública, modificado por la Ley 18.796 publicada en el Diario Oficial de 24 de Mayo de 1989. Del mismo modo las actividades productivas que cuenten con calificación de ese Servicio como actividad inofensiva podrán asimilarse al uso de suelo equipamiento de clase comercio o servicios, previa autorización del Director de Obras Municipales, cuando se acredite que no producirán molestias al vecindario, conforme a lo señalado en el Art. 2.1.28. de la O.G.U.C.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

A su vez, deberán cumplir con lo establecido en el Art. 4.14.3 de la O.G.U.C. que señala “Los establecimientos a que se refiere este Capítulo deberán cumplir con todas las demás disposiciones de la presente Ordenanza que les sean aplicables y sólo podrán establecerse en los emplazamientos que determine el instrumento de planificación territorial correspondiente, y a falta de éste, en los lugares que determine la autoridad municipal previo informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y del Servicio de Salud del Ambiente, respectivos”.

Las recién mencionadas disposiciones regirán, sin perjuicio del cumplimiento de las exigencias de carácter ambiental que corresponda solicitar al organismo fiscalizador competente.

CAPITULO IV

TIPOLOGIA Y ESCALAS DEL EQUIPAMIENTO

ARTÍCULO N° 22 EQUIPAMIENTO:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.33. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y para los efectos de la presente Ordenanza constituyen Equipamiento los terrenos y edificios urbanos destinados a complementar las funciones básicas de habitar, producir y circular.

Las clases de equipamiento se refieren a los conjuntos de actividades que genéricamente se señalan en este artículo, pudiendo una construcción concentrar mas de un equipamiento en ellas.

- ❖ **Comercio**, en establecimientos destinados principalmente a las actividades de compraventa de mercaderías diversas, tales como: centros y locales comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, restaurantes, fuentes de soda, bares, discotecas, y similares. Para el caso de hoteles, apart-hoteles y residenciales deberá considerarse el Art. 2.1.25. de la O.G.U.C.
- ❖ **Científico**, en establecimientos destinados principalmente a la investigación, divulgación y formación científica, al desarrollo y transferencia tecnológica y a la innovación técnica.
- ❖ **Culto y Cultura**, en establecimientos destinados principalmente a actividades de desarrollo espiritual, religioso o cultural, tales como: catedrales, templos, santuarios, sinagogas, mezquitas, centros culturales, museos, bibliotecas, salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, galerías de arte, auditorios, centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie; y medios de comunicación, entre otros, canales de televisión, radio y prensa escrita.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

- ❖ **Deporte**, en establecimientos destinados principalmente a actividades de práctica o enseñanza de cultura física, tales como: estadios, centros y clubes deportivos, gimnasios, Multicanchas; piscinas, saunas, baños turcos; recintos destinados al deporte o actividades física en general, cuenta o no con áreas verdes.
- ❖ **Educación**, en establecimientos destinados principalmente a la formación o capacitación en educación superior, técnica, media, básica, básica especial y prebásica y a centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación conductual.
- ❖ **Esparcimiento**, en establecimientos o recintos destinados principalmente a actividades recreativas, tales como: parques de Entretenciones, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos, y similares.
- ❖ **Salud**, en establecimientos destinados principalmente a la prevención, tratamiento y recuperación de la salud, tales como: Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, Centros de Rehabilitación, Cementerios y Crematorios.
- ❖ **Seguridad**, en establecimientos destinados principalmente a unidades o cuarteles de instituciones encargadas de la seguridad pública, tales como unidades policiales, cuarteles de bomberos, o destinados a cárceles y centros de detención, entre otros.
- ❖ **Servicios**, en establecimientos destinados principalmente a actividades que involucren la prestación de servicios profesionales, públicos o privados, tales como oficinas, centros médicos o dentales, notarías, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos y financieras; y

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos.

- ❖ **Social**, en establecimientos destinados principalmente a actividades comunitarias tales como: sedes de juntas de vecinos, centros de madres, clubes sociales y locales comunitarios.

Los servicios artesanales y los profesionales se entenderán siempre incluidos en cualquier uso de suelo destinado a equipamiento. Asimismo, los demás servicios se entenderán también incluidos en cualquier tipo de equipamiento, salvo prohibición expresa del Instrumento de planificación territorial respectivo.

Cuando un proyecto contemple actividades de dos o más tipos de equipamiento se admitirán todas ellas si al menos dos tercios de la superficie edificada con tal destino fuere compatible con uso de suelo contemplado en el presente plan, y las demás actividades no estuvieren expresamente prohibidas en el mismo.

ARTICULO N° 23 ESCALAS DEL EQUIPAMIENTO

Para los efectos de la aplicación del presente plan y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.36 de la O.G.U.C. se distinguirán cuatro escalas de equipamiento, independientes de su clase. Estas escalas se dividirán de acuerdo a la carga de ocupación y cantidad de estacionamientos requeridos para el equipamiento y su ubicación estará condicionada a la categoría de la vía que enfrentan y por la cual acceden.

Las escalas son las siguientes:

1. **Equipamiento Mayor:** el que contempla una carga de ocupación sobre las 4.000 personas y requiere más de 800

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

estacionamientos; en este caso, sólo se podrá ubicar en predios que enfrenten vías expresas.

2. **Equipamiento Mediano:** el que contempla una carga de ocupación de hasta 4.000 personas y no requiere más de 800 estacionamientos; en este caso, se podrá ubicar en predios que enfrenten vías troncales o expresas. También el que contempla una carga de ocupación de hasta 3.000 personas y no requiera más de 500 estacionamientos; en este caso, se podrá ubicar en predios que enfrentan vías colectoras, troncales o expresas.
3. **Equipamiento Menor:** el que contempla una carga de ocupación de hasta 1.000 personas y no requiere más de 250 estacionamientos; en este caso, se podrá ubicar en predios que enfrenten vías de servicio, colectoras, troncales o expresas.
4. **Equipamiento Básico:** el que contempla una carga de ocupación de hasta 250 personas y no requiere más de 50 estacionamientos; en este caso, se podrá ubicar en predios que enfrenten vías locales, de servicio, colectoras, troncales o expresas.

Para la aplicación de las normas anteriores se entenderá que los trazados viales urbanos se clasificarán de acuerdo al Capítulo 3 del Título 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, como sigue:

- * Vías Expresas
- * Vías Troncales
- * Vías Colectoras
- * Vías de Servicio
- * Vías Locales
- * Pasajes

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Como parte de la política de protección del medio ambiente y de conformidad a lo dispuesto en la letra h) de artículo 3° del Decreto Supremo N° 131, del Ministerio de Secretaria General de la Presidencia, publicado en el Diario Oficial del 2/09/98, los edificios de uso público con capacidad de más de 5.000 personas o con más de 1.000 estacionamientos deberán presentar un Estudio de Impacto Ambiental.

Igualmente, se deberá procurar que el emplazamiento del edificio con afluencia masiva de público no provoque impactos negativos, tanto en el tránsito vehicular de las vías que lo enfrentan como en la calidad ambiental de la zona respectiva, debiendo los propietarios solventar los estudios necesarios de las obras correspondientes para la adecuada solución del proyecto y las respectivas obras en general.

Asimismo, con el objeto de facilitar la accesibilidad y desplazamiento de personas con discapacidad, toda edificación colectiva, cuya carga de ocupación sea mayor a 50 personas, y todo edificio de uso público deberá cumplir con los requisitos señalados en el Art. 4.1.7. de la O.G.U.C.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

CAPITULO V

ZONIFICACION, USOS DEL SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS

ARTICULO 24° La comuna de MACUL esta inserta en el área metropolitana siendo su territorio completamente mediterráneo y no se contempla en él áreas de extensión urbana.

Sus zonas se detallan en el artículo siguiente:

ARTICULO 25° Las zonas en que se ordena el territorio comunal se detallan en el siguiente cuadro, estableciéndose en este los Usos de Suelo, sus respectivas Zonas y límites, los cuales además están graficados en el plano PRMAC-1 y son las siguientes:

USOS	CATEGORIA	DENSI- DAD	SIGLA	IDENTIFICACION ZONA
RESIDENCIAL	MIXTA	ALTA	ZM-1	Zona Residencial Mixta Densidad Alta
			ZM-2	Zona Residencial Mixta, Densidad Alta, Comercial
			ZM-3	Zona Residencial Mixta, Densidad Alta, Cívica.
	MEDIA	ZM-4	Zona Residencial Mixta, Densidad Media	
		ZM-5	Zona Residencial Mixta, Densidad Media, Comercial	
	BAJA	ZR-6	Zona Residencial, Densidad Baja	
INDUSTRIAL	EXCLUSIVA	----	ZI-e	Zona Industrial Exclusiva
	INOFENSIVA	----	ZI-i	Zona Industrial Inofensiva
	MIXTA	----	ZI-m	Zona Industrial Mixta Densidad Alta
EQUIPAMIENTO METROPOLITANO e INTERCOMUNAL	INTERCOMUNAL	----	ZE-i	Zona de Equipamiento Intercomunal
	RECREACIONAL Y DEPORTIVO	----	ZE-d	Zona de Equipamiento Recreacional y Deportivo

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

	AREAS VERDES	----	PI	Parque Intercomunal
		----	AP	Avenidas - Parque
	EDIFICIOS PATRIMONIALES	----	MN	Monumento Nacional
EQUIPAMIENTO COMUNAL	RECREACIONAL Y DEPORTIVO	-----	ZE-dc	Zona de Equipamiento Recreacional y Deportivo Comunal
	AREAS VERDES	----	AV-c	Areas Verdes Comunales
	EDIFICIOS PATRIMONIALES	----	ICH	Inmueble de Conservación Histórica

Los límites entre las referidas zonas tendrán las siguientes características:

- * Cuando el límite corresponda a una calle, se entenderá que está ubicada en el eje de la misma.
- * Cuando el límite entre dos zonas cruce por el interior de un predio, la normativa correspondiente a la porción que da a la calle se aplicará a la porción interior. Cuando las dos porciones del predio enfrenten calles, la normativa correspondiente a la de mayor superficie se aplicará a todo el predio
- * La fusión de terrenos no autoriza extender una zona más allá del límite que figura graficado en el plano PRMAC-1. En estos casos se aplica la norma anterior.

Se consideran además, las siguientes áreas de restricción y/o resguardo, las cuales han sido graficadas en los planos PRMAC-1 y PRMAC-2 :

ZONA	CATEGORIA	DENSI- DAD	SIGLA	NOMBRE ZONA
AREAS DE RESTRICCIÓN Y/O RESGUARDO	CANALES	----	AR-1	Área de Protección de Canales
	AERODROMOS	----	AR-2	Áreas de Resguardo de Aeródromos
	LÍNEAS ALTA TENSION	----	AR-3	Áreas de Resguardo de Líneas de Alta Tensión (110 Kv)

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

El cumplimiento de las respectivas normas para las zonas antes mencionadas, debe entenderse complementado con las normas de restricción que corresponden a las siguientes áreas:

- * AR-1 de Protección de canales;
- * AR-2 de Resguardo de los Aeródromos El Bosque aprobada por Decreto Supremo N° 146 de 16-03-92 del Ministerio de Defensa, publicado en el D.O del 23-05-92; y para el Aeródromo Eulogio Sánchez Errázuriz (Tobalaba) aprobada por D.S. N° 14 publicado en el D.O. de fecha 28-03-92, que a su vez fueron incorporadas en el artículo 8.4.1.3. de la Ordenanza del P.R.M.S.; y
- * AR-3 de Resguardo de líneas de alta tensión.

Las áreas afectas a estas normativas se individualizan en los planos PRMAC-1 y PRMAC-2 como franjas de resguardo de Canales (AR-1), Conos de Aproximación de Aeródromos (AR-2) y franjas de resguardo de Líneas de Alta Tensión (AR-3).

En todas las zonas del Plan se entenderá permitido el uso de suelo de “Espacio Público”, y de “Infraestructura” solo en lo que se refiere a Infraestructura Vial, de Aguas Lluvias y de Telecomunicaciones.

De conformidad a lo dispuesto en los artículos 2.1.24 al 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, los usos de suelo a que se refiere el Capítulo de Zonificación de la presente Ordenanza, con sus respectivas normas y condiciones de edificación, son los siguientes:

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZM-1 ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD ALTA

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL;
- ❖ AREAS VERDES,
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas.
EDUCACION	Universidades, Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuarteles de Bomberos, Retenes.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Parroquias, Capillas. Museos, Bibliotecas, Salas de concierto, Teatros, Auditorios, Casas de la Cultura, Cines.
ESPARCIMIENTO	Clubes sociales, Juegos electrónicos, Centro de Eventos.
COMERCIO	Centros comerciales, Locales comerciales (incluye talleres artesanales), Supermercados, Grandes tiendas, Mercados; Hoteles, Hosterías, Hospederías, Residenciales; Restaurantes, Fuentes de Soda, Discotecas.
DEPORTES	Gimnasios
SERVICIOS	Municipio, Juzgados, Correos, Servicios de utilidad pública, Bancos, Oficinas profesionales, etc.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Sede social, Centros de madres, Centros abiertos.

Usos prohibidos:

- Industrias.
- Almacenamiento, excepto como complemento de actividades comerciales no pudiendo exceder el 30% del total edificado.
- Terminales de buses y rodoviarios.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima N° pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
500 - 1000	10	2.5	0.65	A	O.G.U.C.	5	O.G.U.C.
1001 – 2000	15	3.0	0.60	A	“	5	“
2001 – 3000	20	3,5	0.55	A	“	5	“
3001 y más	25	4,0	0.50	A	“	5	“

Disposiciones complementarias:

- * Densidades Brutas:
 - ◇ Nodo Av. A. Vespucio con Av. Departamental : 1.000 mín – 2.500 máx.
 - ◇ Nodo Av. Vicuña Mackenna con Av. Quilín : 1.000 mín – 2.000 máx.
 - ◇ Nodo Av. Macul con Rodrigo de Araya : 1.000 mín – 2.000 máx.
 - ◇ Nodo Av. A. Vespucio con Av. Quilín : 1.000 mín – 2.000 máx.
- * Los predios existentes inferiores a 500 m² se registrarán por las mismas normas del primer tramo del cuadro.
- * Todos los proyectos considerados para estas áreas deberán incluir un Estudio Geotécnico.
- * Los estacionamientos se rigen por las Normas del artículo 13° de esta misma Ordenanza; a nivel de suelo sólo podrán ocupar el 30 % del área libre, y en ningún caso en el antejardín.
- * Los servicios artesanales sólo se autorizarán como parte de un equipamiento mayor, tales como en supermercados o centros comerciales.
- * Los predios destinados a equipamiento tendrán una superficie mínima de 400 m², pudiendo aumentar el coeficiente de ocupación del suelo hasta 0.7 en los dos primeros pisos.
- * Los predios que enfrentan la Avda. Américo Vespucio deberán respetar un antejardín mínimo de 10 mts.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZM-2 ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD ALTA, COMERCIAL

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL;
- ❖ AREAS VERDES,
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas, Dispensarios, Hogar de ancianos, Casas de reposo, Consultorios, Centros Médicos.
EDUCACION	Universidades, Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios, Escuelas Especiales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos, Retenes
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Parroquias, Capillas Museos, Bibliotecas, Salas de concierto, Teatros, Auditorios, Casas de la Cultura.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Sede social, Centros de madres, Centros abiertos.
ESPARCIMIENTO	Teatros, Cines, Clubes sociales, Salas de Eventos, Juegos electrónicos.
COMERCIO	Centros comerciales, Supermercados, Grandes tiendas, Mercados, Servicentros Locales comerciales. (Incluye talleres); Hoteles, Hosterías, Residenciales, Hospederías, Bares, Restaurantes, Fuentes de Soda, Tabernas, Cabaret, Drive Inn, Discotecas, Panaderías.
DEPORTES	Salas de Cultura Física, Gimnasios, Piscinas, Canchas
SERVICIOS	Municipios, Juzgados, Correos, Servicios de utilidad pública, Bancos, Oficinas profesionales. Talleres Artesanales

Usos prohibidos:

- Terminales de buses y rodoviarios.
- Industrial y almacenamiento, excepto como complemento de actividades comerciales no pudiendo exceder el 30% del total edificado.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasante y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
0 - 500	10	2.0	0.60	A	O.G.U.C.	5	O.G.U.C.
501 – 1000	12	2.0	0.55	A	“	6	“
1001 – 2000	15	2.5	0.50	A	“	8	“
2001 y más	18	3.0	0.45	A	“	10	“

Disposiciones complementarias:

- ❖ Densidad bruta mínima: 1.000 hab/há.
- ❖ Densidad bruta máxima: 2.500 hab/há.
- ❖ Los estacionamientos a nivel de terreno sólo podrán ocupar el 50 % del área libre, y en ningún caso en el antejardín.
- ❖ El equipamiento comercial y talleres de esta zona deberán tener una superficie mínima de 350 m², o formar parte de un conjunto de esas dimensiones, y cumplir la norma de estacionamiento señaladas en el artículo 13° de esta misma Ordenanza.
- ❖ Los edificios destinados a culto y a salas de cultura física, deberán disponer de un terreno mínimo de 300 m².
- ❖ En los predios destinados a equipamiento el coeficiente de ocupación del suelo podrá aumentarse hasta 0.7 en los dos primeros pisos.
- ❖ Todos los proyectos que se desarrollen en las proximidades de líneas de alta tensión deberán cumplir con los distanciamientos establecidos en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-3).

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZM-3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD ALTA, CIVICA

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL;
- ❖ AREAS VERDES,
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Hogar de Ancianos, Casas de Reposo, Consultorios.
EDUCACION	Universidades, Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines Infantiles.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos, Retenes
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Parroquias, Capillas Museos, Bibliotecas, Salas de concierto, Teatros, Auditorios, Casas de la Cultura, Salas de Exposiciones.
ESPARCIMIENTO	Teatros, Cines, Clubes sociales, Juegos electrónicos,
COMERCIO	Centros comerciales, Supermercados, Grandes tiendas, Mercados, Servicentros, Locales comerciales. (Incluye talleres); Hoteles, Hosterías, Residenciales, Hospederías, Bares, Restaurantes, Fuentes de Soda, Tavernas, Cabaret, Drive Inn, Discotecas..
SERVICIOS	Servicios de utilidad pública y administración pública, Municipio, Juzgados, Correos, Bancos, Oficinas profesionales

Usos prohibidos:

- Terminales de buses y rodoviarios
- Industria de todo tipo y talleres.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
1000 – 2000	10	2.0	0.60	A	O.G.U.C.	5	O.G.U.C.
2001 – 3000	12	2.0	0.55	A	“	5	“
3001 – 4000	15	2.5	0.50	A	“	5	“
4001 y más	20	3.0	0.45	A	“	5	“

Disposiciones complementarias:

- * Densidad bruta mínima: 1.000 hab/há.
- * Densidad bruta máxima: 2.500 hab/há.
- * El desarrollo del centro cívico será dirigido por el Municipio sobre la base de un Plano Seccional ad-hoc.
- * Los predios existentes inferiores a 1.000 m² de superficie se regirán por las mismas normas del primer tramo del cuadro anterior.
- * Los estacionamientos se rigen por las Normas del artículo 13° de esta misma ordenanza; al nivel de suelo sólo podrán ocupar el 30 % del área libre, y en ningún caso en el antejardín.
- * Los servicios artesanales sólo se autorizarán como parte de un equipamiento mayor, tales como supermercados y centros comerciales.
- * Los predios destinados a equipamiento tendrán una superficie mínima de 500 m², pudiendo aumentarse el coeficiente de ocupación del suelo hasta un 0.7 en los dos primeros pisos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZM-4 ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD MEDIA

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL;
- ❖ AREAS VERDES,
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas, Hogar de ancianos, Casas de reposo, Consultorios.
EDUCACION	Universidades, Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios, Escuelas especiales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos, Retenes.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Parroquias, Capillas. Museos, Bibliotecas, Salas de concierto, Teatros, Auditorios, Casas de la Cultura.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Sede social, Centros de madres, Centros abiertos.
ESPARCIMIENTO	Teatros, Cines, Clubes sociales, Juegos electrónicos.
COMERCIO	Centros comerciales, Supermercados, Grandes tiendas, Mercados, Servicentros, Locales comerciales. (Incluye talleres). Hoteles, Hostelerías, Residenciales, Hospederías, Bares, Restaurantes, Fuentes de Soda.
DEPORTES	Centros deportivos, Canchas, Gimnasios, Piscinas.
SERVICIOS	Correos, Servicios de utilidad pública, Bancos, Oficinas profesionales. Servicios Artesanales de Panadería y otros tales como: gasfitería, peluquería, taller de modas, joyería, etc.

Usos prohibidos:

- Terminales de buses y rodoviaros.
- Industrial de todo tipo y almacenamiento.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación Del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardí n Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
500 – 1000	6	2.0	0.55	A	O.G.U.C.	3	O.G.U.C.
1001 – 2000	8	2.0	0.50	A	“	3	“
2001 – 3000	10	2.5	0.45	A	“	5	“
3001 y más	12	3.0	0.40	A	“	5	“

Disposiciones complementarias:

- * Densidad bruta mínima: 500 hab/há.
- * Densidad bruta máxima: 2.000 hab/há.
- * Los predios existentes inferiores a 500 m² de superficie se regirán por las mismas normas del primer tramo cuadro anterior.
- * Los estacionamientos se rigen por las Normas del artículo 13° de esta misma ordenanza; al nivel de suelo sólo podrán ocupar el 30 % del área libre, y en ningún caso en el antejardín.
- * Los servicios artesanales sólo se autorizarán como parte de un equipamiento mayor, tales como supermercados o centros comerciales.
- * Los predios destinados a equipamiento tendrán una superficie mínima de 500 m², pudiendo aumentarse el coeficiente de ocupación del suelo hasta 0.7 en los dos primeros pisos.
- * Todos los proyectos que se desarrollen dentro de los límites de las áreas de restricción de aeródromos graficadas en el plano PRMAC-1, deberán ceñirse además a lo dispuesto en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-2).
- * Todos los proyectos que se desarrollen en las proximidades de líneas de alta tensión deberán cumplir con los distanciamientos establecidos en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-3).

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZM-5 ZONA RESIDENCIAL MIXTA, DENSIDAD MEDIA, COMERCIAL

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL;
- ❖ AREAS VERDES,
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas, Dispensarios, Hogar de ancianos, Casas de reposo, Consultorios
EDUCACION	Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios, Escuelas Especiales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos, Retenes
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Templos, Parroquias, Capillas, Bibliotecas, Casas de la Cultura, Auditorios.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Sede social, Centros de madres, Centros abiertos
ESPARCIMIENTO	Clubes sociales, Juegos electrónicos,
COMERCIO	Centros comerciales, Supermercados, Grandes tiendas, Mercados, Servicentros, Locales comerciales (Incluye talleres). Hosterías, Residenciales, Restaurantes, Fuentes de Soda, Ferias
DEPORTES	Gimnasios, Piscinas
SERVICIOS	Servicios públicos, Correos, Bancos, Dependencias Municipales. Oficina profesional. Servicios Artesanales de Talleres de frenos, lubricentros, centros electricidad automotriz, alineación y balanceo, tubos de escape. Talleres de imprenta, Panaderías.

Usos prohibidos:

- Equipamientos no mencionados como permitidos.
- Industrial de todo tipo y almacenamiento.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
Hasta 500	6	1.5	0.70	A-P C	O.G.U.C.	5	O.G.U.C.
501 – 1000	6	2.0	0.65	A-P C	“	5	“
1001 – 2000	6	2.5	0.60	A-P C	“	5	“
2001 y más	6	3.0	0.55	A-P C	“	5	“

Disposiciones complementarias:

- * Densidad bruta mínima: 500 hab/há.
- * Densidad bruta máxima: 1.000 hab/há.
- * Los estacionamientos se rigen por las Normas del artículo 13° de esta misma ordenanza; a nivel de suelo sólo podrán ocupar el 30 % del área libre, y en ningún caso en el antejardín.
- * Los servicios artesanales sólo se autorizarán como parte de un equipamiento mayor, tales como supermercados o centros comerciales.
- * Los predios destinados a equipamiento tendrán una superficie mínima de 300 m², pudiendo aumentarse el coeficiente de ocupación del suelo hasta 0.7 en los dos primeros pisos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZR-6 - ZONA RESIDENCIAL, DENSIDAD BAJA

Usos permitidos:

- ❖ RESIDENCIAL.
- ❖ ÁREAS VERDES.
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas, Dispensarios, Hogar de ancianos, Casas de reposo, Consultorios.
EDUCACION	Liceos, academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios, Escuelas especiales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos, Retenes.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Templos, Parroquias, Capillas, Bibliotecas, Casas de la Cultura, Auditorios.
SOCIAL	Sede social, Juntas de vecinos, Centros de madres, Centros abiertos.
ESPARCIMIENTO	Clubes sociales, Juegos electrónicos,
COMERCIO	Centros comerciales, (Incluye talleres). Hosterías, Residenciales, Hospederías, Restaurantes, Fuentes de Soda.
DEPORTES	Canchas, Gimnasios, Centros de cultura física.
SERVICIOS	Servicios de utilidad pública. Oficinas profesionales. Panaderías.

Usos prohibidos:

- Industrial de todo tipo, talleres y almacenamiento.
- Talleres molestos calificados por SESMA.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación Del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardí n Mínimo m	Adosamiento Máximo %
160 – 300	3	1.0	0.60	A-P-C	O.G.U.C.	3	O.G.U.C.
301 – 500	3	1.2	0.55	A-P-C	“	3	“
501 – 1000	3	1.5	0.50	A-P-C	“	3	“
1001 y más	3	1.5	0.40	A-P-C	“	3	“

Disposiciones complementarias:

- * Densidad bruta mínima: 200 hab/há.
- * Densidad bruta máxima: 400 hab/há.
- * Los sitios en que se instale equipamiento de salud, educación, comercio, culto, cultura u oficinas profesionales, deberán tener una superficie mínima de 300 m² y no podrán enfrentar calles de un ancho inferior a 12 mts.
- * Los tres pisos de altura indicados en el cuadro anterior, incluyen éstos más la mansarda.
- * Los talleres no podrán tener más de seis operarios. En relación con su superficie no podrán ocupar más del 5% de la manzana, incluido el comercio. Además deberán enfrentar vías de más de 11 metros.
- * Los edificios destinados a culto y a salas de cultura física, deberán disponer de un terreno mínimo de 300 m².
- * Todos los proyectos que se desarrollen dentro de los límites de las áreas de restricción de aeródromos graficadas en el plano PRMAC-1, deberán ceñirse además a lo dispuesto en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-2).
- * Todos los proyectos que se desarrollen en las proximidades de líneas de alta tensión deberán cumplir con los distanciamientos establecidos en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-3).

ZI e – ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Usos permitidos:

- ❖ INDUSTRIAL, ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES DE SERVICIO DE IMPACTO SIMILAR AL INDUSTRIAL CALIFICADOS COMO MOLESTOS Y/O INOFENSIVOS.
- ❖ TALLERES CALIFICADOS COMO MOLESTOS Y/O INOFENSIVOS.
- ❖ ANTENAS, PARABOLAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.
- ❖ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LA VIALIDAD Y TRANSPORTE CALIFICADAS COMO MOLESTAS E INOFENSIVAS.
- ❖ VIVIENDA PARA CUIDADOR
- ❖ ÁREAS VERDES
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Postas, Policlínicos.
EDUCACION	Escuelas Técnicas y profesionales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Bomberos.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Centros de Madres, Sindicatos, Sede Social y comunitaria.
COMERCIO	Locales comerciales.
DEPORTES	Campos deportivos, Canchas.
SERVICIOS	Servicios de utilidad pública. Oficina profesional. Talleres de todo tipo.

Usos prohibidos:

- Residencial.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadros de normas urbanísticas:

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Sup. Predial m ² De a	Altura Máxima N° piso	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación Del suelo	Sistema Agrup. A-P	Rasantes	Antejardí n Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
500 a 1.500	Rasante	2.0	0.70	A-P	O.G.U.C.	3.5	O.G.U.C.
1501 y más	Rasante	2.5	0.60	A-P	O.G.U.C.	3.5	O.G.U.C.

Disposiciones complementarias:

- * Los predios existentes inferiores a 500m² de superficie se registrarán por las mismas normas del primer tramo del cuadro anterior.
- * Las superficies prediales mínimas y distanciamientos a los deslindes de los predios de esta zona, se detallan en el siguiente cuadro de normas complementarias:

Normas Complementarias	Industrial, Almacenamiento y Actividades de carácter similar	Equipamiento permitido	Actividades Complementarias a la Vialidad y Transporte	Talleres
Superficie predial mínima	1.500 m ²	500 m ²	1.500 m ²	300 m ²
Distancia mínima a medianeros	Molesto e inofensivo 5 mts.	5 mts.	5 mts.	3 mts.

- * En los terrenos industriales sólo podrá consultarse una vivienda para el cuidador.
- * De conformidad a lo dispuesto en la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago las industrias molestas que se ubiquen en esta zona deberán respetar una distancia de al menos 5 mts. entre sus edificios y el deslinde del predio industrial.
- * Se permitirá el adosamiento en un solo costado del predio, debiendo mantener un acceso al patio posterior. Dicho adosamiento se permitirá siempre que la actividad a desarrollar sea calificada como inofensiva por el SESMA.
- * Los pareos de construcciones inofensivas tendrán una altura máxima de 7 mts.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

- * Las construcciones existentes ya sean pareadas o continuas podrán ampliarse en el resto del terreno en 1 o 2 pisos, manteniendo esas características.
- * Se exigirá el 10 % de la superficie del predio para su arborización, sin que ésta exceda de 200 m².
- * Los predios que enfrenten zonas residenciales y los ubicados frente a Avda. Marathon y Avda. Vicuña Mackenna deberán respetar un antejardín mínimo de 10 mts. Los predios que enfrentan Av. Quilín deberán respetar un antejardín mínimo de 5 mts.
- * Las nuevas construcciones industriales deberán cumplir con la normativa señalada en el artículo 21° de la Ordenanza de este Plan Regulador Comunal. Las industrias existentes podrán mantener sus características actuales siempre que introduzcan las mitigaciones señaladas en esta Ordenanza.
- * El Director de Obras y la autoridad sanitaria competente, podrán exigir, cuando sea necesario, la aplicación de las medidas de mitigación que se detallan para esta Zona:

❖ **Arborización**

Se aumentará la arborización en los espacios públicos a modo de cortina verde en las vías principales que enmarcan los polígonos de las Zonas Industriales, mediante un programa que contemple el ordenamiento de las especies vegetales en las aceras y bandejones y en sectores pertenecientes al perímetro de los polígonos de estas zonas, en las vías principales que se indican:

- ❖ Av. Quilín esquina Av. Marathon, aceras sur y poniente,
- ❖ Calle Til Til, acera oriente entre Av. Quilín y Domingo Arteaga,
- ❖ Av. Marathon esquina Av. Rodrigo de Araya, aceras Poniente y Sur.

Se debe incluir además la arborización al interior de los predios industriales, teniendo presente lo señalado en el Art. 6.1.3.1. de la Ordenanza del P.R.M.S., en orden a que la arborización, *ni ningún otro elemento*, impida el libre desplazamiento de los vehículos de emergencia en las fajas destinadas a generar el distanciamiento de las edificaciones respecto de los medianeros, debiendo ejecutarse dicha arborización - correspondiente a un 10% de la superficie del predio- en los espacios del antejardín y otros que no dificulten la funcionalidad de la industria.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

El programa de arborización consistirá en la plantación de especies semi-persistentes de renovación lenta, utilizándose para ello las siguientes especies:

- ❖ En vías interiores (no avenidas) se ocupará el Fresno, el Aislantus, la Grevillea y el Liquidámbar.
- ❖ En las avenidas se ocuparán el Aislantus, el Brachychito y el Fresno.

❖ **Muros Cortafuegos.**

Se evaluará en terreno, de acuerdo a un catastro a realizar, en qué predios industriales existirá la necesidad de la construcción o ampliación de muros Cortafuegos, en reemplazo de la arborización requerida, los que serán exigibles solamente en los lugares donde la plantación de los árboles constituya un posible medio de propagación de incendios de un predio a otro. El muro cortafuego deberá diseñarse además, para aminorar los efectos no sólo del fuego sino que de los ruidos y otras emisiones que pudieran generar algún grado de contaminación y riesgo entre predios industriales.

Los proyectos serán elaborados por cada industrial y serán aprobados técnicamente por el Municipio a través de la Dirección de Obras.

❖ **Mejoramiento de Fachadas.**

Se evaluará en terreno, de acuerdo a un catastro a realizar, la existencia de inmuebles industriales de deficiente presencia, debiendo sus propietarios efectuar los mejoramientos de sus frontis y de las condiciones de aislación de estas fachadas respecto de los ruidos generados en el interior de los recintos industriales, mediante la arborización de sus antejardines y la construcción de muros Cortafuegos.

❖ **Fiscalización de Emplazamientos de Sistemas de Almacenamiento de Combustibles Líquidos y Gaseosos.**

El Municipio a través de un programa llevado a cabo por la Dirección de Obras Municipales y un organismo competente, revisará las instalaciones de los sistemas de almacenamiento de los combustibles, tales como gas licuado y

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

derivados del petróleo, utilizados por las industrias en sus procesos, respecto a los distanciamientos exigidos con relación a las vías públicas.

En el evento de efectuarse una modificación de gran magnitud de las instalaciones y si la factibilidad lo permite, se sugerirá al industrial utilizar gas natural de cañería, cuyo comportamiento y manejo disminuyen significativamente los riesgos de incendio.

❖ **Control de Emisión de Ruidos Molestos.**

En relación con la emisión de ruidos molestos generados por fuentes fijas, el Municipio impulsará el cumplimiento de disposiciones específicas establecidas en el Decreto Supremo N° 146/97 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia (Minsegapres), relacionado con la Norma de Emisión de Ruidos molestos generados por fuentes fijas en los límites de las Zonas Industriales, dictada con el N° 146 de fecha 24 de septiembre de 1997 y solicitará los certificados respectivos emitidos por el Sesma a las industrias que sea necesario, con el objeto de que ellas realicen las obras u modificaciones que cumplan con esta medida.

❖ **Plan de Prevención de Incendios.**

Se deberán ejecutar acciones coordinadas entre la Municipalidad, los industriales y la Superintendencia de Bomberos para implementar un Plan de Prevención de Incendios, teniendo en consideración el tipo de insumos y productos que se elaboran y/o almacenan en las zonas industriales.

La fiscalización de los planes de prevención la efectuará la Superintendencia de Bomberos. Este organismo deberá informar al Municipio sobre los resultados de su evaluación y las medidas que ha recomendado. A su vez, periódicamente se deberá efectuar una supervisión del cumplimiento de las medidas de prevención recomendadas.

❖ **Anillo Perimetral de Amortiguación (Buffer), en Zona Industrial Exclusiva (ZI-e):**

Se creará un “*Anillo Perimetral de Amortiguación o Buffer*” con el propósito de establecer un distanciamiento entre las Zonas Residenciales y las edificaciones de la Zona Industrial circunscrita por el siguiente polígono:

- ❖ Av. Rodrigo de Araya por el norte,
- ❖ Exequiel Fernández, por el oriente,
- ❖ Av. Quilín, por el sur, y
- ❖ Calles General Oscar Bonilla, Los Plátanos, Av. Pedro de Valdivia, Los Espinos y Joaquín Rodríguez, por el poniente.

Este Anillo Perimetral tendrá un ancho mínimo de 25 mts., los que deberán incluir los 20 mts. correspondientes a las vías públicas que enfrenta la zona, más 5 mts. hacia el interior de la Línea Oficial de los predios industriales que conforman el “buffer”, el que puede ser parte del área correspondiente al espacio destinado a antejardín.

❖ **Estacionamientos.**

Se definirán áreas de estacionamiento frente a los predios industriales, en los espacios de las platabandas o bandejones existentes en las vías indicadas con alta carga vehicular, de acuerdo a los diseños que se indican en la norma establecida en el “Volumen 3 "Recomendaciones para el Diseño de Elementos de Infraestructura Vial Urbana" del Manual de Vialidad Urbana, aprobado por D.S. N° 12 (V. y U.), de 1984, publicado en el Diario Oficial de 3 de Marzo de 1984”.

Esta medida de ordenamiento se ejecutará en función del perfil de cada calle, considerando para ello las dimensiones de la platabanda para diseñar los estacionamientos en espacios en 90°, en 45° o 30°, considerando un porcentaje adecuado para vehículos de carga.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Se ejecutarán los diseños técnicos a proposición del Municipio, definiendo tipologías de estacionamiento en relación con la norma vigente y según lo concluido en Estudio de Impacto Vial de Las Zonas Industriales de Macul. Será de responsabilidad directa de los industriales la elaboración técnica de los proyectos específicos y la ejecución de las obras en los distintos sectores señalados, las que serán fiscalizadas por la Dirección de Tránsito del Municipio.

Las vías en que se dispondrán estas áreas de estacionamientos en el espacio existentes de uso público, serán:

- ❖ Av. Pedro de Valdivia entre Av. Quilín y Los Plátanos, acera oriente, ordenando a la vez la existencia de un paradero cubierto para peatones,
- ❖ Los Olmos, Los Plátanos y Los Espinos,
- ❖ Los Tres Antonios entre Los Espinos y Los Plátanos, en ambos costados,
- ❖ Calle Til Til entre José Ananías y Domingo Arteaga,
- ❖ Av. Exequiel Fernández, estacionamientos paralelos a la calzada.
- ❖ En Av. Vicuña Mackenna deberá implementarse el diseño tipo existente, o similar, en el costado suroriente con calle Domingo Arteaga.

❖ **Área de Protección para Refugios Peatonales**

En los casos señalados, donde existen servicios de locomoción colectiva, la distancia de los estacionamientos que se propongan deberán situarse a lo menos 35 metros medidos desde la esquina más próxima, con el objeto de ubicar el refugio peatonal para la parada de la locomoción a modo de no producir conflictos e interferencia entre estas paradas y los estacionamientos.

- ❖ Se generará en los lugares indicados un área de protección para estos refugios peatonales, específicamente en las paradas de las Avdas. Pedro de Valdivia con Los Plátanos y en Avda. Vicuña Mackenna con Avda. Rodrigo de Araya.

Los proyectos serán elaborados y ejecutados por la Municipalidad de Macul a través de la Dirección de Tránsito y Transporte Público.

❖ **Mejoramiento Accesos Vehiculares a Industrias con el objeto de priorizar el paso de peatones.**

La corrección de accesos vehiculares a las industrias tiene por objeto priorizar el paso de peatones, que consiste en nivelar las aceras y rebajar las soleras frente a los accesos, de acuerdo a lo establecido en las normas técnicas del “Volumen 3 "Recomendaciones para el Diseño de Elementos de Infraestructura Vial Urbana" del Manual de Vialidad Urbana, aprobado por D.S. N° 12 (V. y U.), de 1984, publicado en el Diario Oficial de 3 de Marzo de 1984”.

Estas acciones serán elaborados y ejecutados por cada industria, y serán aprobados técnicamente por el Municipio a través de la Dirección de Tránsito.

La fiscalización de esta medida quedará en manos del Municipio.

Estas obras se ejecutarán en los sectores que se indican:

- ❖ Sector Av. Marathón, acera poniente, entre Av. Rodrigo de Araya y José Ananías;
- ❖ Sector Av. Rodrigo de Araya con Av. Vicuña Mackenna.

❖ **Cierre Bandejón Central en Av. Vicuña Mackenna altura calle Aysen.**

Tiene por propósito de evitar el cruce hacia el Sur-poniente de la avenida y reforzar el carácter de vía Troncal. Se pretende priorizar rerutear dicho movimiento por Av. Quilín y habilitando el sentido de tránsito bidireccional de esta última calle, entre Av. Vicuña Mackenna y Til Til.

Este proyecto será elaborado técnicamente y ejecutado por el Municipio, quién proveerá de la señalización de tránsito complementaria que sea necesaria para disponer del correcto funcionamiento de esta medida.

❖ **Mejoramiento de Radios de Giro.**

Con el objeto de mejorar la funcionalidad de las vías en las Zonas Industriales, se ha definido el mejoramiento de algunos radios de giro que no cumplen con la norma establecida, para que además posibiliten el desplazamiento de los camiones de carga que se ven dificultados en sus maniobras para los virajes.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Esta medida se implementará en:

- ✧ Av. Pedro de Valdivia con Av. Rodrigo de Araya, costado sur-poniente,
- ✧ Av. Rodrigo de Araya con los Tres Antonios,
- ✧ Av. Rodrigo de Araya con Av. Vicuña Mackenna, costado sur-oriente,
- ✧ Calle Aysen con Av. Marathon, costado nor-poniente.

Los proyectos serán elaborados por la I. Municipalidad de Macul en coordinación con la Secretaría Ministerial de Transportes R.M.

❖ **Semaforización y Optimización de Semáforos.**

Esta medida corresponde a la Optimización, Implementación y Mejoramiento de cruces que presentan diferentes niveles de servicio, de acuerdo a los criterios recomendados en el Manual de Señalización de Tránsito Mintratel. La proposición de optimización de semáforos en los cruces que se mencionan, se justifica por el volumen vehicular existente, conforme a los parámetros mínimos para la instalación de estos dispositivos que dispone la norma vigente (Manual de Señalización de Tránsito).

a. *Optimización de semáforos:*

- ✧ Av. Vicuña Mackenna con Av. Rodrigo de Araya.
- ✧ Av. Vicuña Mackenna con Av. Carlos Valdovinos.
- ✧ Av. Vicuña Mackenna con Av. Escuela Agrícola.

b. *Implementación de semáforos:*

- ✧ Av. Escuela Agrícola con Av. Marathon.
- ✧ Av. Vicuña Mackenna con Av. Quilín (calzada oriente).
- ✧ Av. Marathon con Av. Quilín.

Los proyectos serán elaborados por la I. Municipalidad de Macul en coordinación con la Secretaría Ministerial de Transportes R.M. y la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT)

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

❖ **Fiscalización Señales de Tránsito y Demarcación Vial.**

La Municipalidad a través de la Dirección de Tránsito mantendrá implementado un programa de fiscalización por el cual se revisará el estado de las señales de tránsito y demarcación vial. Se incorporará además toda la señalética correspondiente a las áreas de estacionamientos dispuestos en los sectores indicados.

- * Todos los proyectos que se desarrollen dentro de los límites de las áreas de restricción de aeródromos graficadas en el plano PRMAC-1, deberán ceñirse además a lo dispuesto en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-2).

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZI-i ZONA INDUSTRIAL INOFENSIVA

Usos permitidos:

- * INDUSTRIAL, ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES DE SERVICIO DE IMPACTO SIMILAR AL INDUSTRIAL, DE CARÁCTER INOFENSIVO.
- * TALLERES CALIFICADOS COMO INOFENSIVOS.
- * ANTENAS, PARABOLAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.
- * ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE INOFENSIVAS.
- * VIVIENDA PARA CUIDADOR.
- * ÁREAS VERDES.
- * EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Postas, Policlínicos.
EDUCACION	Escuelas Técnicas y profesionales.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuartel de Bomberos.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Centros de Madres, Sindicatos, Sedes Sociales y comunitarias.
COMERCIO	Locales comerciales y Oficinas.
DEPORTES	Campos deportivos, Canchas.
SERVICIOS	Servicios de utilidad pública. Oficina profesional. Talleres de todo tipo.

Usos prohibidos:

- * Residencial.
- * Todos aquellos no incluidos como permitidos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial M ² de a	Altura Máxima N° pisos	Coficiente Construct.	Coficiente Ocupación Del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes	Antejardí n Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
500 - 1000	Rasante	2.0	0.70	A-P	O.G.U.C.	3.5	O.G.U.C.
1001 y más	Rasante	2.5	0.70	A-P	O.G.U.C.	3.5	O.G.U.C.

Disposiciones complementarias:

- * Los predios existentes inferiores a 500 m² se regirán por las mismas normas del primer tramo del cuadro anterior.
- * Las superficies prediales mínimas y distanciamientos a los deslindes de los predios de esta zona, se detallan en el siguiente cuadro de normas complementarias:

Normas Complementarias	Industrial, Almacenamiento y Actividades de carácter similar	Equipamiento permitido	Actividades Complementarias a la Vialidad y Transporte	Talleres
Superficie predial mínima	1.500 m ²	500 m ²	1.500 m ²	300 m ²
Distancia mínima a medianeros	Molesto e inofensivo 5 mts.	5 mts.	5 mts.	3 mts.

- * En los terrenos industriales sólo podrá consultarse una vivienda para cuidador.
- * Los predios que enfrentan a Av. Quilín deberán respetar un antejardín mínimo de 5mts.
- * Las nuevas construcciones industriales deberán cumplir con la normativa señalada en el artículo 21° de esta Ordenanza.
- * Los pareos tendrán una altura máxima de 7 mts.
- * Las industrias existentes podrán mantener sus características actuales siempre que introduzcan las mitigaciones señaladas en esta Ordenanza, en la oportunidad que el municipio lo exija.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

- ❖ Dado que las Zonas ZI-i corresponden a microzonas aisladas en el territorio comunal, compuestas por una o más manzanas o partes de ellas, insertas en áreas predominantemente residenciales, y ante la eventualidad de la desactivación de las industrias existentes en ellas en una proporción mayor al 50 % de la superficie que ocupan dentro de una manzana de la microzona correspondiente, podrán quedar sin efecto las disposiciones de esta microzona ZI-i, pudiendo aplicarse aquellas de mayor intensidad de uso de la Zona Residencial Mixta colindante. En el caso de aquellas microzonas que no colindan con Zonas Residenciales Mixtas, se podrán aplicar las disposiciones de la Zona Residencial Mixta de mayor intensidad de uso que la enfrenta. De igual modo, para aquellas que colindan y enfrentan con Zonas Residenciales Mixtas diferentes, se podrán aplicar las disposiciones de la Zona Residencial Mixta colindante de mayor intensidad de uso; y para aquellas que enfrentan sólo a Zonas Industriales, se podrán aplicar las disposiciones de la Zona Residencial ZR-6.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZI m - INDUSTRIAL MIXTA, DENSIDAD ALTA

Usos permitidos:

- ❖ INDUSTRIAL Y TALLERES DE CARACTER INOFENSIVO.
- ❖ RESIDENCIAL.
- ❖ ÁREAS VERDES.
- ❖ EQUIPAMIENTO:

TIPOS

SALUD	Clínicas, Postas, Dispensarios, Hogar de ancianos, Casas de reposo, Consultorios.
EDUCACION	Liceos, Academias, Institutos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Parvularios.
SEGURIDAD	Comisarías, Tenencias, Cuarteles de Bomberos, Retenes.
CIENTIFICO	Establecimientos de Investigación, divulgación y formación científica.
CULTO Y CULTURA	Templos, Parroquias, Capillas, Bibliotecas, Salas de concierto, Teatros, Casas de la Cultura, Auditorios.
SOCIAL	Juntas de vecinos, Sede de partido político, Centros de madres, Centros abiertos.
ESPARCIMIENTO	Teatros, Cines, Clubes sociales, Juegos electrónicos.
COMERCIO	Centros comerciales, Supermercados, Grandes tiendas, Mercados, Servicentros, Locales comerciales. (Incluye talleres). Hoteles, Hosterías, Hospederías, Residenciales, Restaurantes, Fuentes de Soda, Ferias, Discotecas.
DEPORTES	Centros deportivos, Canchas, Gimnasios, Piscinas.
SERVICIOS	Municipios, Juzgados, Correos, Servicios de utilidad pública. Bancos, Oficina profesional. Servicios Artesanales de Garajes, Panaderías y Talleres.

Usos prohibidos:

- Actividades productivas de carácter industrial, no mencionadas como permitidas.
- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima N° pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup A-P-C	Rasantes	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento Máximo %
1000 a 2000	12	2.0	0.55	A	O.G.U.C	5	O.G.U.C.
2001 y más	16	2.5	0.50	A	O.G.U.C	8	O.G.U.C

Disposiciones complementarias:

- * Los predios existentes inferiores a 1.000 m² de superficie se regirán por las mismas normas del primer tramo del cuadro de normas urbanísticas anterior.
- * Densidad bruta mínima: 1.000 hab/há.
- * Densidad bruta máxima: 2.000 hab/há.
- * Las superficies prediales mínimas y distanciamientos a los deslindes de los predios de esta zona, se detallan en el siguiente cuadro de normas complementarias:

Normas Complementarias	Industrial, Almacenamiento y Actividades de carácter similar	Equipamiento permitido	Talleres	Vivienda
Superficie predial mínima.	1.500 m ²	500 m ²	300 m ²	1.000 m ²
Distancia mínima a medianeros.	5 mts.	3 mts.	3 mts.	O.G.U.C.

- * Los terrenos para comercio y talleres deberán disponer de un patio mínimo de 100m² para carga y descarga de camiones, y enfrenar calles de un ancho mínimo de 15 mts.
- * Las guarderías de camiones o micros sólo podrán instalarse en predios mayores a 1.000 m² y frente a calles de 20 o más metros de ancho.
- * Los talleres deberán mantenerse aislados de las viviendas colindantes, pero podrán construirse pareados o continuos entre ellos, siempre que cumplan con las normas de prevención contra incendios.
- * Las industrias que se ubiquen en esta zona deberán respetar una distancia mínima de 5 mts. entre sus edificios y el deslinde del predio industrial.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

- * Los predios que enfrentan a la Av. Vicuña Mackenna entre calles Juan Mitjans por el norte y Av. Quilín por el sur, que colindan con la zona ZI-e, deberán considerar una faja de aislación y distanciamiento de 20 mts. de ancho en su perímetro oriente, cuando éstos sean destinados a otros usos diferentes que el actual.
- * Se podrá aumentar el coeficiente de ocupación de suelo del predio hasta 0.7 en los dos primeros pisos, destinándose ellos, exclusivamente al uso de equipamiento.
- * Todos los proyectos que se desarrollen dentro de los límites de las áreas de restricción de aeródromos graficadas en el plano PRMAC-1, deberán ceñirse además a lo dispuesto en el artículo 26° de esta misma Ordenanza (AR-2).

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZE-i ZONA DE EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

- * Campus San Joaquín de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Usos permitidos:

- ❖ EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL UNIVERSITARIO Y DE EDUCACIÓN SUPERIOR.
- ❖ VIVIENDA PARA CUIDADOR.
- ❖ COMERCIO COMPLEMENTARIO AL EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial Há De a	Altura Máxima Nº pisos	Coficiente Construct.	Coficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasante y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento máximo %
Existente 1 y más	Rasante	1	0.60	A	O.G.U.C.	10	---

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ZE-d ZONAS DE EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y DEPORTIVO

Corresponde a las siguientes:

- * Estadio Monumental David Arellano,
- * Complejo Deportivo Juan Pinto Duran.

Usos permitidos:

- ❖ EQUIPAMIENTO DE LOS SIGUIENTES TIPOS: DEPORTES, ESTADIOS, CASINO DE APOYO, ADMINISTRACIÓN.
- ❖ ÁREAS VERDES.
- ❖ DEPARTAMENTOS PARA DEPORTISTAS EN TRÁNSITO.
- ❖ VIVIENDA PARA CUIDADOR.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento máximo %
Existente 2000 y más	Rasante	0.05	0.05	A	O.G.U.C.	10	-----

Disposiciones complementarias:

- * Las zonas de equipamiento recreacional y deportivo se regularán además por lo dispuesto en el capítulo 5.2 (Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación), artículo 5.2.4.1 del PRMS.
- * Las canchas deportivas, piscinas y graderías al aire libre no se contabilizan para el cálculo de ocupación del terreno.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

PI PARQUE INTERCOMUNAL

Corresponde a lo siguiente:

- * Parque Macul Oriente

Usos permitidos:

- ❖ ACTIVIDADES RECREACIONALES, DEPORTIVAS, DE CULTO, CULTURALES, CIENTÍFICAS, DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO AL AIRE LIBRE: MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES Y SIMILARES.
- ❖ ÁREAS VERDES.
- ❖ ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIÓN, SIEMPRE QUE NO HAYA JUEGOS INFANTILES EN UN RADIO DE 50 mts.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación de suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo Mts.	Adosamiento máximo %
----	----	0.05	0.05	A	----	-----	----

Disposiciones complementarias:

- ❖ Las condiciones técnico-urbanísticas para las instalaciones y edificaciones complementarias, como asimismo las zonas de estacionamiento, serán determinadas en los proyectos específicos cuya aprobación efectuará la D.O.M., previo informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- ❖ Estas normas se aplican a las áreas verdes existentes y proyectadas.
- ❖ En las áreas verdes que corresponden al tipo de Uso “Espacio Público”, entendido como el que se emplaza en plazas y áreas verdes públicas en su calidad de Bienes Nacionales de Uso Público, se permitirá que manteniendo su carácter, puedan autorizarse determinadas construcciones siempre que se trate de edificios de uso público o con destinos complementarios al área verde, en el marco de lo establecido en el Art. 15° de esta Ordenanza.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

AP AVENIDAS - PARQUE

Corresponde a las siguientes:

- * Avenida Parque Quilín (Parque adyacente a sistema vial),
- * Avenida Marathon (Parque adyacente a sistema vial),
- * Parque Isabel Riquelme (Zanjón de la Aguada), (Parque adyacente a cauce).

Usos permitidos:

- ❖ ACTIVIDADES RECREACIONALES, DEPORTIVAS, DE CULTO, CULTURALES, CIENTÍFICAS, DE ESPARCIMIENTO Y TURISMO AL AIRE LIBRE: MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES Y SIMILARES.
- ❖ ÁREAS VERDES.
- ❖ ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIÓN, SIEMPRE QUE NO HAYA JUEGOS INFANTILES EN UN RADIO DE 50 mts.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construct.	Coefficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento máximo %
----	----	0.05	0.05	A	----	-----	----

Disposiciones complementarias:

- * Las condiciones técnico-urbanísticas para las instalaciones y edificaciones complementarias, como asimismo las zonas de estacionamiento, serán determinadas en los proyectos específicos cuya aprobación efectuará la D.O.M., previo informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

- * Estas normas se aplican a las áreas verdes existentes y proyectadas.
- * En las áreas verdes que corresponden al tipo de Uso “Espacio Público”, entendido como el que se emplaza en bandejones del sistema vial en su calidad de Bienes Nacionales de Uso Público, se permitirá que manteniendo su carácter, puedan autorizarse determinadas construcciones siempre que se trate de edificios de uso público o con destinos complementarios al área verde, en el marco de lo establecido en el Artículo 15° de esta Ordenanza.

EDIFICIOS PATRIMONIALES:

*** MONUMENTO NACIONAL (MN)**

- ✧ Antiguas Edificaciones (casas y bodegas) y Parque de la Viña Santa Carolina, ubicadas en Av. Rodrigo de Araya N° 1431.

Usos permitidos:

- ❖ LOS ÚNICOS USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ELLOS Y EN LAS ÁREAS DONDE SE EMPLAZAN SERÁN LOS QUE NO PRODUZCAN MENOSCABO EN SUS VALORES Y QUE ADEMÁS CONTRIBUYAN A LA PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS MISMOS. EN ESTOS EDIFICIOS NO SE PERMITIRÁ LA MODIFICACIÓN O ALTERACIÓN ESTILÍSTICA DE ELLOS.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Disposiciones complementarias:

- * Los inmuebles antes citados, para el efecto de ser refaccionados o demolidos requerirán, además del permiso de la Dirección de Obras Municipales, la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales, en el marco de lo establecido en el Artículo 19° de esta Ordenanza.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

**ZE-dc ZONA DE EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y DEPORTIVO
COMUNAL**

Usos permitidos:

- ❖ ACTIVIDADES RECREACIONALES, DEPORTIVAS, CULTURALES, DE CULTO, DE ESPARCIMIENTO Y ÁREAS VERDES: MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES Y SIMILARES.
- ❖ ÁREAS VERDES.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial M ² de a	Altura Máxima N° pisos	Coficiente Construct.	Coficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento máximo %
2000 y más	Rasante	0.05	0.05	A	O.G.U.C.	10	----

Disposiciones complementarias:

- ❖ Las canchas y multicanchas deportivas, piscinas y graderías al aire libre no se contabilizan para el cálculo de ocupación del terreno.
- ❖ En el caso de las zonas de equipamiento recreacional y deportivo existentes, las edificaciones complementarias techadas sólo podrán ocupar un 5 % de la superficie y tendrán un coeficiente máximo de constructibilidad de 0,05.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

AV-c ÁREAS VERDES COMUNALES

Usos permitidos:

- ❖ ACTIVIDADES RECREACIONALES, CULTURALES, DE ESPARCIMIENTO: MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES Y SIMILARES.
- ❖ ÁREAS VERDES.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Cuadro de normas urbanísticas:

Sup. Predial m ² de a	Altura Máxima Nº pisos	Coficiente Construct.	Coficiente Ocupación del suelo	Sistema Agrup. A-P-C	Rasantes y Distanc.	Antejardín Mínimo mts.	Adosamiento máximo %
----	----	0.05	0.05	A	----	-----	----

Disposiciones complementarias:

- ❖ Aquellas que corresponden al tipo de Uso “Área Verde”, entendidas como parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde, sean éstas fiscales, municipales o de dominio privado, se permitirá que manteniendo su carácter, puedan autorizarse determinadas construcciones de uso público con destinos complementarios al área verde.
- ❖ Estas normas aplican a las áreas verdes existentes y proyectadas.
- ❖ Las condiciones técnico-urbanísticas para las instalaciones y edificaciones complementarias, como asimismo las zonas de estacionamiento, serán determinadas en los proyectos específicos cuya aprobación efectuará la D.O.M.

EDIFICIOS PATRIMONIALES

*** INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH):**

- ✧ Edificio Consistorial ubicado en Macul N° 2995,
- ✧ Edificio ubicado en Av. Macul N° 2955,
- ✧ Edificio ubicado en Av. Macul N° 2996,
- ✧ Iglesia El Buen Pastor, ubicada en Avda. Macul N° 2136 esquina Avda. Rodrigo de Araya.
- ✧ Iglesia de La Sagrada Familia, ubicado en Av. Macul N° 5660 (Congregación Salesianos Macul).

Usos permitidos:

- ❖ LOS ÚNICOS USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ELLOS Y EN LAS ÁREAS DONDE SE EMPLAZAN SERÁN LOS QUE NO PRODUZCAN MENOSCABO EN SUS VALORES Y QUE ADEMÁS CONTRIBUYAN A LA PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS MISMOS. EN ESTOS EDIFICIOS NO SE PERMITIRÁ LA MODIFICACIÓN O ALTERACIÓN ESTILÍSTICA DE ELLOS.

Usos prohibidos:

- Todos aquellos no incluidos como permitidos.

Disposiciones complementarias:

- * Los inmuebles antes citados, para el efecto de ser refaccionados o demolidos requerirán, además del permiso de la Dirección de Obras Municipales, la autorización previa de la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo, en el marco de lo establecido en el Artículo 19° de esta Ordenanza.

ARTICULO 26° Áreas de Restricción v/o Resguardo.

AR - 1 Áreas de Protección de Canales de Riego

Las fajas laterales transitables para limpieza de los canales se rigen por el Código de Aguas o DFL 1.122 de 1981 (D.O. 29-10-1981). Estas exigen una franja libre de 3 m a cada lado del eje del canal y para el caso del Zanjón de La Aguada, dichas fajas están incluidas en el perfil de la Av. La Aguada; y en el caso del Canal Quilín, están incluidas en el espacio destinado a la Avenida Parque Quilín.

AR – 2 Áreas de Resguardo de Aeródromos

Las áreas de aproximación a los aeródromos se rigen por el DFL 221 de 1931 o Ley sobre Navegación Aérea, y por las normas de la Dirección de Aeronáutica Civil. Para ello se utilizan las "Normas y Métodos Internacionales de Navegación Aérea", Anexo 14, Volumen I, Diseño y Operaciones de Aeródromos, que según la *“Zona, franja o radio de protección de obras de infraestructura peligrosa, tales como aeropuertos...”* afectan parcialmente al territorio de Macul con las áreas de resguardo de los aeródromos Eulogio Sánchez (Tobalaba) y El Bosque:

- * Las que genera el aeródromo Eulogio Sánchez (Tobalaba), para MACUL, corresponden a la identificada como área “e” de riesgo bajo, cuya rasante varía entre 45 mts. y 90 mts., que incide en el extremo nor-oriente de la comuna, en las proximidades de la Rotonda Grecia.
- * La que genera el aeródromo de El Bosque, corresponde al área “c” de riesgo bajo de aproximación de aeródromos; y se localiza en el sector nor-poniente de la comuna. En ella se permiten alturas máximas que varían entre 97 mts. y 126 mts.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Por ende, en ninguna de las áreas señaladas se impide la edificación en altura, no obstante lo cual debe tenerse en consideración que el cumplimiento de las respectivas normas para las zonas antes mencionadas, debe entenderse complementado con las normas de restricción aéreas de los Aeródromos El Bosque aprobada por Decreto Supremo N° 146 de 16-03-92 del Ministerio de Defensa, publicado en el D.O del 23-05-92; y para el Aeródromo Eulogio Sánchez Errázuriz (Tobalaba) aprobada por D.S. N° 14 publicado en el D.O. de fecha 28-03-92, que a su vez fueron incorporadas en el artículo 8.4.1.3. de la Ordenanza del P.R.M.S.

Para el caso de la comuna de MACUL, ambos sectores afectados están graficados en los Planos PRMAC-1 y PRMAC-2:

AR – 3 Áreas de Resguardo de Líneas de Alta Tensión

Las fajas no edificables bajo las líneas de alta tensión se rigen por la Norma Seg 5 E.n.1971 y el Manual ML-A 3.1 de 1977 de ENDESA (Distancias Mínimas y Fajas de Seguridad y Servidumbre Líneas de Transmisión). Además están reguladas por el Artículo 5.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y por el artículo 8.4.3 letra b) de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

De conformidad a lo dispuesto en la circular ORD N° 230 de 18-6-2002 de la División de Desarrollo Urbano, del MINVU, en las áreas urbanas se consideran las siguientes fajas de protección:

FAJA PROTECCION SEGÚN TENSION		
TENSION (KV)	DISTANCIA MINIMA A CADA COSTADO DEL EJE DE LA LINEA (m)	FAJA DE PROTECCIÓN ANCHO TOTAL (m)
66	7	14
110	10	20
154	15	30
220	20	40
500	27	54

I MUNICIPALIDAD DE MACUL

Plan Regulador Comunal

Las líneas de alta tensión que existen en MACUL corresponden a las de 110 Kv. Su trazado, como sus fajas de protección figuran graficadas en los planos PRMAC-1 y PRMAC-2.

Estas disposiciones afectan a:

- * Av. Dr. Amador Neghme ex Av. Las Torres.
- * Av. La Aguada (Zanjón de la Aguada), entre Av. Dr. Amador Neghme R. y Av. Vicuña Mackenna.
- * Av. Quilín, entre Av. Vicuña Mackenna y Av. Castillo Urizar.
- * Av. Castillo Urizar, entre Av. Quilín y Av. Rodrigo de Araya.

CAPITULO VI

INSTALACION DE TORRES Y ANTENAS PARA CUALQUIER TIPO DE TELECOMUNICACION.

ARTICULO 27° El presente título regula la instalación de antenas de telecomunicaciones y torres de sustentación de las mismas, ya sean para el servicio de radio, televisión, telefonía celular y cualquier otro tipo de señales electromagnéticas que sean transmitidas y/o retransmitidas en la comuna. Se exceptuará de su aplicación a los radioaficionados.

ARTICULO 28° Para los efectos de esta ordenanza se entenderá por “antenas” el conjunto de elementos utilizados para emitir o recibir señales de comunicaciones, sean estas de radio, televisión, telefonía celular o personal, o cualquiera otra onda o señal débil.

Se entenderá por “torre”, toda estructura soportante de apoyo de antena.

Se entenderá por “estación de telefonía celular” aquellas instalaciones o conjunto de instalaciones debidamente autorizadas por organismos estatales pertinentes, para emitir o recibir señales de este servicio y para operar equipos necesarios dentro de un recinto especialmente construido o acondicionado para este fin, el que deberá obtener los permisos necesarios de acuerdo a la legalidad vigente.

ARTICULO 29° Cuando una antena requiera para su funcionamiento de una edificación, dicha construcción requerirá del permiso correspondiente otorgado por la Dirección de Obras Municipales, debiendo cumplir con todas las exigencias relativas al uso del suelo y condiciones de edificación.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ARTICULO 30° La instalación de antenas deberá respetar la línea de edificación vigente y el distanciamiento establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza.

ARTICULO 31° Además se deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) El funcionamiento de antenas deberá contar con la autorización del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la Dirección General de Aeronáutica Civil, cuando corresponda, requisito que será fiscalizado por la Dirección de Obras Municipales.
- b) La instalación de antenas en los inmuebles ubicados en las zonas industriales, deberán cumplir con el distanciamiento establecido en la O.G.U.C., no pudiendo ser inferior a 30 mts. respecto de los inmuebles residenciales.
- c) La instalación de antenas en inmuebles destinados a vivienda y educación y en predios de otro destino ubicados en zona residencial, deberán cumplir con los mismos distanciamientos exigidos en la letra anterior respecto de las propiedades habitacionales o educacionales más cercanas.
La distancia se medirá desde la base de la torre de sustentación de la antena.
- d) La instalación de antenas en espacios de uso público deberá contar con la autorización Municipal respectiva, otorgada de acuerdo a la legalidad vigente.
- e) Las antenas que se instalen sobre azoteas o partes altas de edificios deberán ser instaladas sobre el mástil, salvo cuando ello resulte impracticable por razones estructurales, lo que deberá ser certificado por un profesional competente, en cuyo caso se podrá utilizar una estructura de mayor dimensión, tales como torretas, las que deberán proyectarse minimizando el impacto sobre la arquitectura del edificio y su entorno.
- f) No se permitirá la instalación de antenas sobre estructuras y edificios declarados Monumentos Nacionales o en inmuebles de conservación histórica, salvo que se cuente con la autorización

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

previa del Consejo de Monumentos Nacionales y/o la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectivamente.

- ARTICULO 32°** Para la instalación y operación de antenas se deberán cumplir los siguientes requisitos:
- a) Dar aviso previo de instalación a la Dirección de Obras Municipales, acompañando los planos de las instalaciones proyectadas, según lo dispuesto en el artículo 5.1.2 de la O.G.U.C.
 - b) Cumplir con los distanciamientos exigidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el Decreto Supremo N° 505 del 5 de mayo del 2000 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y en la presente Ordenanza.
 - c) Acompañar fotocopia legalizada de las autorizaciones y aprobaciones del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y de la Dirección de Aeronáutica Civil previo a su funcionamiento.

ARTICULO 33° La fiscalización del cumplimiento de las disposiciones de esta ordenanza corresponderá a la Dirección de Obras Municipales que denunciará las infracciones al Juzgado de Policía Local.

Las infracciones serán sancionadas con multas de hasta 5 UTM mensuales sin perjuicio de otras acciones que pueda incoar la Municipalidad a través de la Dirección Jurídica, para eliminar las situaciones irregulares.

CAPITULO VII

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- ARTICULO 34°** Las avenidas, calles, pasajes y, en general, todas las vías públicas consultadas en este Plan Regulador y en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, son las actualmente existentes, que ya constituyen o tienen la calidad de bienes nacionales de uso público. Éstas mantienen sus anchos actuales entre líneas oficiales, salvo aquellas para las cuales este Plan Regulador Comunal o el Plan Regulador Metropolitano de Santiago disponen un mayor ancho entre líneas oficiales, la prolongación de las existentes o bien la apertura de vías nuevas; por lo tanto sus respectivas condiciones se señalan en el Cuadro de Vialidad del Artículo 38° de esta misma Ordenanza.
- ARTICULO 35°** Los perfiles geométricos y estructurales de estas vías, incluyen el ancho y ubicación de sus calzadas, el diseño de los empalmes o cruces, etc., los cuales se definirán a través de los respectivos proyectos de loteo, planos seccionales o proyectos de vialidad que aprueben el SERVIU y la Municipalidad de MACUL.
- ARTICULO 36°** Las avenidas con carácter de Vías Regionales como el anillo de Circunvalación Américo Vespucio son administradas por la Dirección Regional de Vialidad M.O.P. y por ello su trazado, ejecución de obras y mantención quedan sujetos a las disposiciones normativas de ese organismo.
- ARTICULO 37°** Las vías que se generen a través de un acto de división predial o aprobación de loteo, tendrán las características mínimas a que se refieren los artículos 2.3.1 al 2.3.10 y el artículo 3.2.5 y siguientes de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

ARTICULO 38° Vialidad Estructurante

La vialidad estructurante corresponde a aquellas vías que en el artículo 2.3.4 de la Ordenanza General tienen un ancho mínimo de 20 mts. y que relacionan los diferentes barrios de la ciudad entre sí. Los trazados viales deberán cumplir con las disposiciones de los artículos 2.3.1 al 2.3.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Los proyectos que se ejecuten a lo largo de las vías metropolitanas (M), intercomunales principales (T), intercomunales (C); y comunales, deberán considerar las ampliaciones de faja y aperturas de vías previstas en el presente Plan Regulador Comunal.

Las vías que integran la vialidad estructurante de la comuna de Macul se encuentran graficadas en el Plano PRMAC-2 y se describen en el cuadro siguiente. En éste, se individualizan las vías destacando el Código, el Nombre de la vía, el tipo y el ancho que tienen a lo largo de los diferentes tramos, tanto para las existentes como para las proyectadas, el resto de la vialidad no estructurante, será la definida en los planos de loteos respectivos.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

CUADRO DE VIALIDAD

SENTIDO DE NORTE A SUR		Tramo	ANCHO		TIPO DE VIA	OBSERVACIONES
Nº Código ¹	Nombre de la vía		Existente (m)	Proyectado (m)		
M 11 O	Av. Marathon	Av. Quilín a Av. Escuela Agrícola	60	60	Vía Metropolitana (M) P.R.M.S.	Ensanche Ambos costados
	Av. La Aguada	Av. Escuela Agrícola a Froilán Roa	60	60		
		Froilán Roa a Av. Américo Vespuccio	Variable	60		
M 12 C	Av. Vicuña	Av. Rodrigo de Araya a Av. Quilín	45	45	Vía Metropolitana	
M 12 S	Mackenna	Av. Quilín a Av. Monseñor Carlos Casanueva (ex Av. Vasconia)	Variable	60	(M) P.R.M.S.	Ensanche costado Oriente
		Av. Monseñor Carlos Casanueva (ex Av. Vasconia) a Av. Departamental.	60	60		
M 14 O	Av. Américo Vespuccio	Av. Rodrigo de Araya a Av. Departamental.	60	60	Vía Metropolitana (M). P.R.M.S.	
M 15 O	Av. Pedro de Valdivia	Av. Rodrigo de Araya a Av. Quilín	Variable	30	Vía Metropolitana (M) P.R.M.S.	Ensanche ambos costados
		Av. Quilín a Rotonda Pedro de Valdivia	30	30		
		Rotonda Pedro de Valdivia (arco Sur Poniente)	----	30		Apertura Arco Sur – Poniente

¹ Los Códigos correspondientes a las diferentes vías identificadas provienen del plano RM-PRM-92 / 1A1.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

	Av. Marathon	Av. La Aguada a Av. Departamental.	60	60	Vía Metropolitana (M) P.R.M.S.	
T 17 O	Av. Marathon	Av. Rodrigo de Araya a Av. Quilín.	60	60	Vía Intercomunal Principal (T) P.R.M.S	
T 18 O	Av. Macul	Av. Rodrigo de Araya a Av. Américo Vespucio	30	30	Vía Intercomunal Principal (T) P.R.M.S	
C 22 O	Los Tres Antonios	Av. Rodrigo de Araya a Av. Escuela Agrícola	20	20	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
C 23 O	Av. Exequiel Fernández	Av. Rodrigo de Araya a Av. Escuela Agrícola	20	20	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC.
		Av. Escuela Agrícola a Av. Carlos Casanueva (ex Av. Vasconia)	25	25	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
		Av. Monseñor Carlos Casanueva (ex Av. Vasconia) a Av. Departamental.	30	30	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
C 24 O	Froilán Roa	Av. Macul a Av. Departamental	20	20	Vía Intercomunal P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
C 27 O	Av. Alcalde Jorge Monckeberg Barros (ex. Lo Plaza)	Av. Rodrigo de Araya a Los Olmos.	25	25	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
	Av. El Líbano	Los Olmos a Jorge González Bastías	Variable	25	Vía Intercomunal P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC. Ensanche costado oriente
		Jorge González Bastías a Av. Macul	25	25	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S.	Su ancho lo fija el PRC
	Ramón Cruz Montt	Av. Rodrigo de Araya a Av. El Líbano.	18	18	Según PRC	
	Fabriciano González	Juan Bagynka E. a Av. Departamental	20	20	Según PRC	

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

	Ramón Toro Ibañez	Av. Macul a Av. Departamental	15	15	Según PRC	
	Las Dalias	Av. Rodrigo de Araya a Av. Quilín	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
	Joaquín Rodríguez	Av. Rodrigo de Araya a Av. Los Plátanos	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
	General Oscar Bonilla	Los Plátanos a Av. Quilín	15	20	Según PRC	Ensanche costado oriente
	Av. Castillo Urizar Poniente	Los Espinos a Av. Quilín	50	50	Según PRC	
	Til Til	Av. Rodrigo de Araya a Av. Quilín	15	20	Según modificación PRMS – 9C	Ensanche ambos costados.

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

SENTIDO DE ORIENTE A PONIENTE		Tramo	ANCHO		TIPO DE VIA	OBSERVACIONES
N° Código	Nombre de la vía		Existente (m)	Proyectado (m)		
M 15 S	Av. Departamental	Av. Américo Vespucio a 100 mt. al poniente del eje de la proyección de calle Nueva 1 de la comuna de La Florida.	Variable	54	Vía Metropolitana (M) P.R.M.S.	Ensanche costado Norte
		Calle Nueva 1 a Av. Vicuña Mackenna Poniente	54	54		
T 14 O	Av. Capitán Ignacio Carrera Pinto (ex Los Presidentes)	Av. Américo Vespucio a Rotonda Rodrigo de Araya	30	30	Vía Intercomunal Principal (T) P.R.M.S	
T 15 O	Av. Rodrigo de Araya	Rotonda Grecia a Av. Macul	40	40	Vía Intercomunal Principal (T) P.R.M.S.	
		Av. Macul a Joaquín Rodríguez	Variable	40		Ensanche costado Sur
		Joaquín Rodríguez a 1 Oriente	40	40		
		1 Oriente a Av. Castillo Urizar	Variable	40		Ensanche costado Sur
		Av. Castillo Urizar a 65 mt. al poniente de Av. Marathon	40	40		
		De 65 mt. al poniente de Av. Marathon a Av. Vicuña Mackenna	Variable	40		Ensanche costado Sur
M 11 O	Av. Quilín	Av. Vicuña Mackenna a Til-Til	Variable	110	Vía Metropolitana (M) P.R.M.S.	Apertura costado Sur y ensanche costado Norte
		Til-Til a Av. Marathon	110	110		
T 16 O		Rotonda Quilín a Ramón Cruz Montt	60	60	Vía Intercomunal Principal (T)	
		Ramón Cruz a Av. El Líbano	20	60		Ensanche costado norte

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

		Av. El Líbano a Juan Guzmán Cruchaga	Variable	60	P.R.M.S	Ensanche costado norte
		Juan Guzmán Cruchaga a Av. Exequiel Fernández	Variable	60		Ensanche ambos costados
		Av. Exequiel Fernández a Los Tres Antonios	Variable	60		Ensanche costado sur.
		Los Tres Antonios a Av. Pedro de Valdivia	60	60		
		Av. Pedro de Valdivia a Av. Castillo Urizar	Variable	110		Ensanche costado norte
		Av. Castillo Urizar a Av. Marathon	110	110		
T 8 S	Av. Monseñor Carlos Casanueva (ex Av. Vasconia)	Av. Macul a Froilán Roa	---	30	Vía Intercomunal Principal (T) P.R.M.S	Apertura de calle
		Froilán Roa a Av. La Aguada (Rotonda Pedro de Valdivia)	30	30		
		Av. La Aguada (Rotonda Pedro de Valdivia) a Av. Vicuña Mackenna.	30	30		
C 14 O	Av. Escuela Agrícola	Av. Macul a Los Pellines	30	30	Vía Intercomunal	
		Los Pellines a Av. Vicuña Mackenna	Variable	30	(C) P.R.M.S	Ensanche costado norte
C 15 O	Benito Rebolledo	Av. La Aguada a Froilán Roa	---	25	Según PRC	Apertura de calle
		Froilán Roa a Psje. Las Papayas	Variable	25	Vía Intercomunal (C) P.R.M.S	Su ancho lo fija el PRC. Ensanche costado sur
		Psje. Las Papayas a Av. Exequiel Fernández	25	25		
		Av. Exequiel Fernández a Av. Vicuña Mackenna	30	30		
	Las Golondrinas	Av. Macul a fondo de calle después de cruce con Ramón Toro Ibañez	Variable	25	Según PRC	Ensanche ambos costados
		Fondo de calle después de cruce con Ramón Toro Ibañez a Av. La Aguada	---	25		Apertura de calle

I MUNICIPALIDAD DE MACUL
Plan Regulador Comunal

	Los Espinos	Santa Julia a Av. Marathon	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
	Juan Mitjans	Fondo de calle a Av. Vicuña Mackenna	12	20	Según modificación PRMS – 9C	Ensanche ambos costados
	José Ananías	Av. Marathon a Av. Vicuña Mackenna	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
	Los Olmos	Ramón Cruz Montt a Av. Castillo Urizar	20	20	Según PRC	
	Domingo Arteaga	Av. Marathon a Av. Vicuña Mackenna	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
	Los Plátanos	Ramón Cruz Montt a Av. El Líbano	Variable	20	Según PRC	Ensanche costado sur
		Av. El Líbano a General Oscar Bonilla	20	20		
		General Oscar Bonilla a Av. Castillo Urizar	20	20		
		Av. Castillo Urizar a Av. Marathon	20	20		
	Aysen	Av. Marathon a Til Til	20	20	Según modificación PRMS – 9C	
		Til Til a Av. Vicuña Mackenna	Variable	20		Ensanche ambos costados
	Arturo Gozalves	Av. El Líbano a Av. Macul	20	20	Según PRC	
	Luis Durand	Av. El Líbano a Av. Macul	20	20	Según PRC	
	Av. Dr. Amador Neghme Rodríguez (ex Av. Las Torres)	Av. Américo Vespucio a Av. Macul	30	30	Según PRC	
	Las Codornices	Av. Macul a Av. Exequiel Fernández	20	20	Según PRC	

*I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
ASESORIA URBANA*