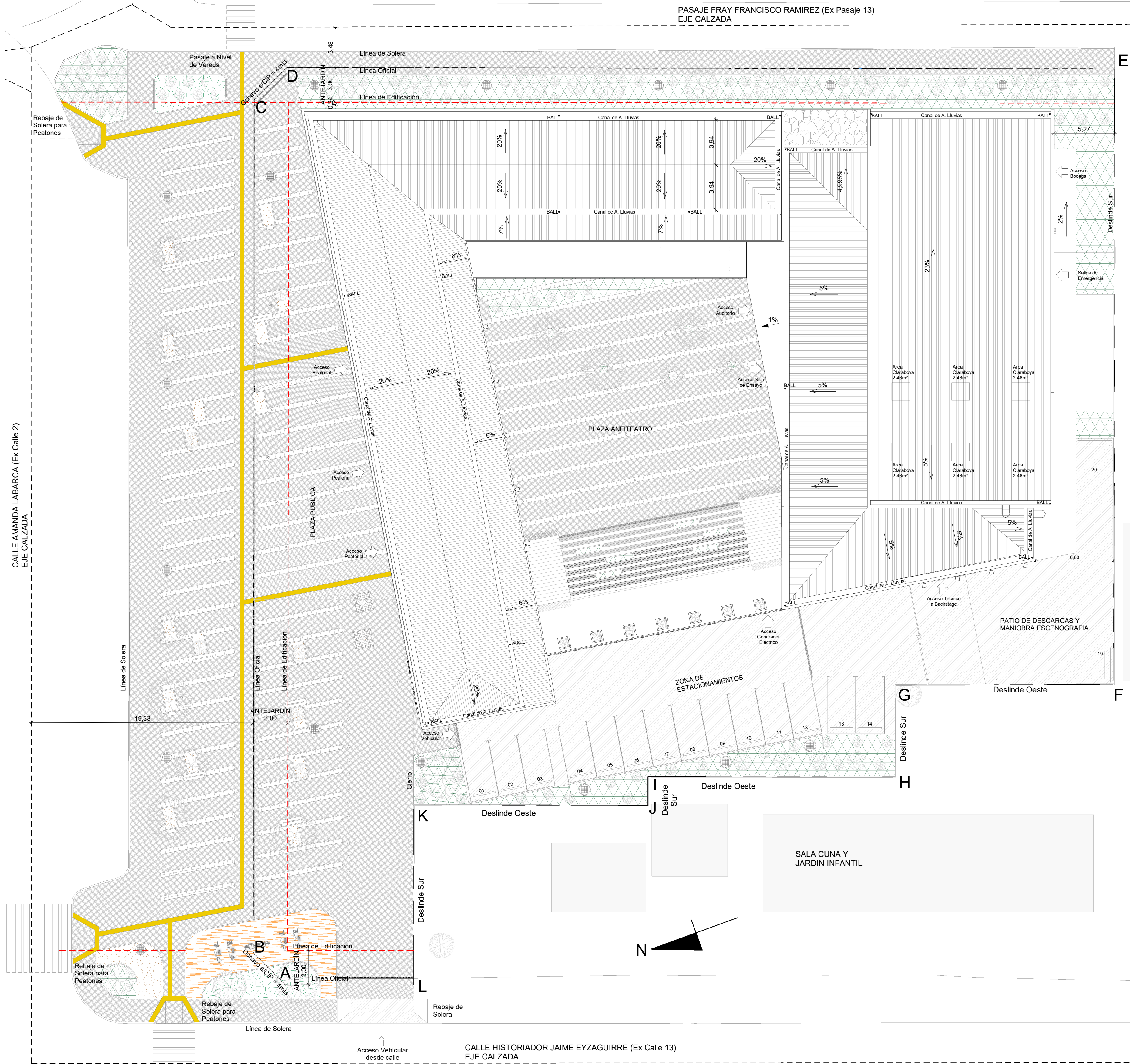
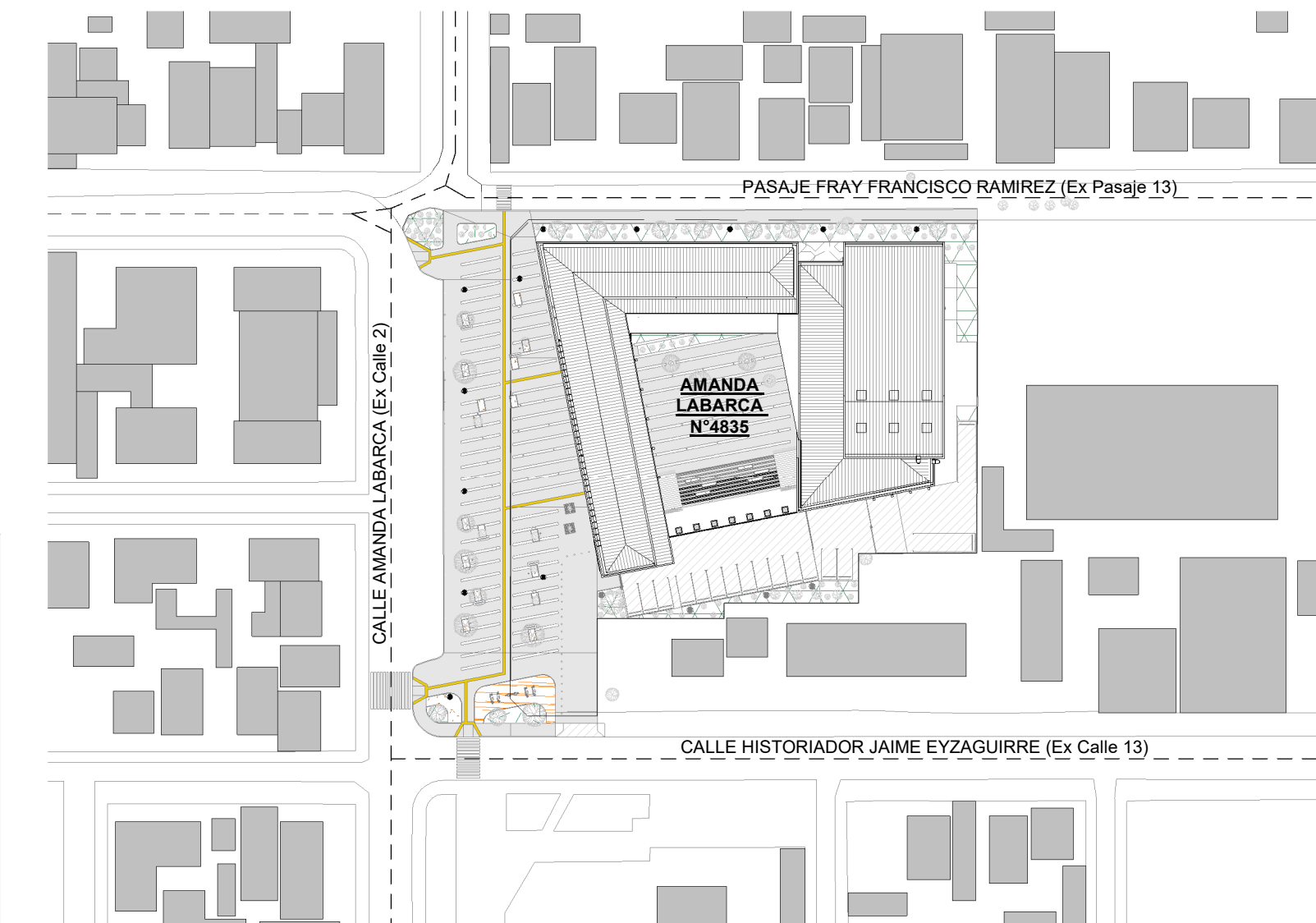


CCM CENTRO CULTURAL DE MACUL



Planta de Emplazamiento y Cubiertas
Escala 1 : 200

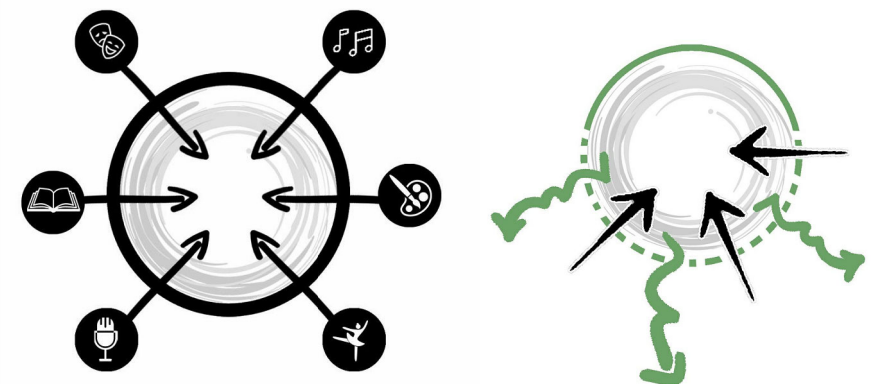
CUADRO RESUMEN SUPERFICIES Y NORMATIVA							
SUPERFICIE TERRENO ORIGINAL		4784,74					
SUPERFICIES CONSTRUIDAS							
Sup. Construida 1º Piso		1695,59					
Sup. Construida 2º Piso		925,07					
Sup. Construida Galería Eléctrica		81,11					
Sup. Construida Galería de Maniobras		54,75					
Sup. Construida Peine		194,31					
Sup. Construida sobre terreno		2950,83					
TOTAL CONSTRUIDO		2950,83					
NORMATIVA URBANA		NORMATIVA		PROYECTO			
Superficie predial Mínima		160 m²		4784,74			
Rasantes		70"		70"			
Antejardín Mínimo		3,00		>3			
Distanciamiento Mínimo s/ Vano		2,50		>2,5			
Distanciamiento Mínimo c/ Vano		4,00		>5			
Adosamiento		OGUC		----			
Altura Edificación N° de Pisos		3 pisos + mansarda		2 pisos			
Cálculo Ocupación de Suelo							
Superficie Ocupación de Suelo		0,40		1913,90			
Coeficiente de Constructibilidad		Coef.		Coef.			
Coeficiente de Constructibilidad		1,50		7177,11			
Estacionamientos		Exigencia Normativa		Proyectado			
Centro Cultural (1 cada 150 m² útiles)		11		11			
Teatro (1 cada 50 espectadores)		6 + 2 de 30 m²		6 + 2 de 30 m²			
Bicicletas (1 cada 10 estac. Vehículos)		2		20			
Total		17 veh + 2 cam + 2 bici		17 veh + 2 cam + 20 bici			
SSH Teatro (OGUC 4.7.21.)		Carga Oc.		Req. Mínimo		Proyectado	
Baño Universal s/OGUC, 1 c/200		275		1,4		2,0	
Inodoros 1er piso s/OGUC, 1 c/125		275		2,2		8,0	
Lavamanos 1er piso s/OGUC, 1 c/125		275		2,2		8,0	
Urinariorios 1er piso s/OGUC, 1 c/70 (Mitad del público, sólo Varones)		138		1,6		2,0	



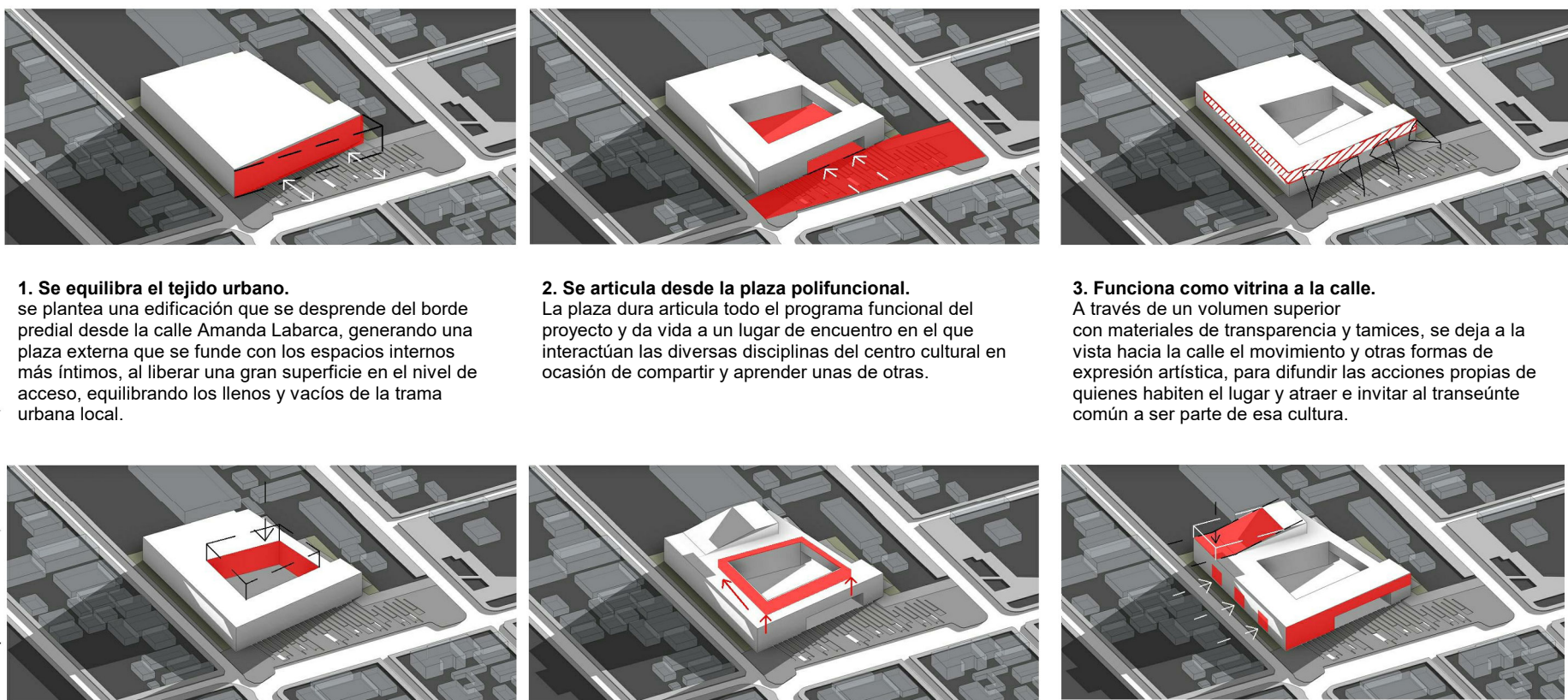
Planta de Ubicación
Escala 1 : 1000

IDEA GENERAL DE PROYECTO

Creación de un espacio que desdibuje los límites entre el edificio y la ciudadanía, incorporando la cultura en el día a día del barrio y sus habitantes.



CRITERIOS DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



- 1. Se equilibra el tejido urbano.**
El diseño otorga un paseo al interior del proyecto, un anillo alrededor del patio central en sus 2 niveles, una sucesión de diversos y variados espacios públicos y abiertos, que se adentran en las áreas mismas del programa.
- 2. Se articula desde la plaza polifuncional.**
La plaza dura articula todo el programa funcional del proyecto y da vida a un lugar de encuentro en el que interactúan las diversas disciplinas del centro cultural en ocasión de compartir y aprender unas de otras.
- 3. Funciona como vitrina a la calle.**
A través de un volumen superior con materiales de transparencia y tamices, se deja a la vista hacia la calle el movimiento y otras formas de expresión artística, para difundir las acciones propias de quienes habitan el lugar y atraer e invitar al tránsito común a ser parte de esa cultura.
- 4. Recorrible como Circuito.**
El diseño otorga un paseo al interior del proyecto, un anillo alrededor del patio central en sus 2 niveles, una sucesión de diversos y variados espacios públicos y abiertos, que se adentran en las áreas mismas del programa.
- 5. Sin barreras arquitectónicas.**
Sus circulaciones amplias, la gran rampa, el recorrido continuo y abierto sin desniveles, y el anfiteatro, garantizan la movilidad, conectando las dos plantas funcional y visualmente.
- 6. Se escala y proporcióna con el entorno.**
Hacia el norte se proyecta una fachada con gran presencia urbana, representativa, proporcionada en su reconocimiento al espacio público y el vecindario al que se enfrenta, al sur o fondo del predio se emplaza el teatro, siendo el programa con mayor altura del proyecto, con su escenario al costado poniente, buscando alejar la altura mayor de los edificios vecinos.

Cuadro de Superficies Útiles		
Recinto	Sup. Proyecto (m²)	Sup. Requerida (m²)
1º Piso		
Hall y Sala Exposiciones	126,85	125,00
Sala Ensayo	73,31	72,00
Escenario	185,02	225,00
Back Stage	40,18	45,00
Bodegas Teatro	25,61	24,00
Camerines y Baño Artistas	58,63	48,00
Sala Dimmer	10,49	0,00
Guardarropa	12,99	0,00
Camarin Universal	4,59	0,00
Sala Artes Escénicas	537,67	539,00
2º Piso		
Cafetería	26,81	25,00
Bodega Cafetería	6,90	0,00
Salas Temáticas + Talleres	33,71	25,00
3º Piso		
Productores	47,13	60,00
Secretaría	12,35	6,00
Apoyo Adm.	12,42	9,00
Encargado Cultural	12,40	12,00
SSH Area Adm	14,39	32,00
Sala Reuniones	21,97	24,00
Archivo	4,98	0,00
Bodega Productores	5,10	0,00
Estaf. Funcionarios	10,80	0,00
Area Administrativa	141,34	143,00
4º Piso		
Bodega Explanada	15,60	0,00
Informaciones y Bolería	13,72	15,00
Generador Eléctrico	20,60	0,00
Sala de Basura	3,31	0,00
Area Personal	12,44	0,00
Baños Públicos Teatro y Plaza	28,26	36,00
Bodega Escenografía Estacional	61,49	0,00
Baño AU	4,85	0,00
Termos	4,57	0,00
Bodega Bolería	3,62	0,00
Baño AU	4,90	0,00
Area de Servicios	173,37	51,00
5º Piso		
Sala 275 Butacas	244,28	335,00
Sala de Control	44,43	54,00
Sala Artes Escénicas	288,70	389,00
6º Piso		
Taller de Artes Musicales	171,90	160,00
Bodega Artes Musicales	9,21	10,00
Bodega Teatro	10,79	10,00
Taller Artes Escénicas	134,89	130,00
Bodega Baile	9,86	10,00
Taller Comunicaciones - Radio	52,42	54,00
Sala Literaria	26,24	20,00
Taller Artes Visuales	54,92	54,00
Taller Pintura	50,93	54,00
Sala Artes Audiovisuales	49,28	54,00
Salas Temáticas + Talleres	570,45	556,00
7º Piso		
Baño Universal	4,38	0,00
Baños Públicos	23,56	0,00
Bodega	8,44	0,00
Area de Servicios	36,38	0,00
TOTAL: 46	1781,62	1703,00

El Nivel General +0.00 del proyecto corresponde a la cota 616.55 según levantamiento Topográfico

CCM

PROYECTO:
Centro Cultural Macul

UBICACIÓN: Calle Amanda Labarca N°4835 - Macul
COMUNA: Macul ROL: 6694-1
REGIÓN: Región Metropolitana

MANDANTE:
I. Municipalidad de Macul

ALCALDE / REPRESENTANTE LEGAL:
Gonzalo Montoya Riquelme

Rut 13.698.753-4

ARQUITECTURA:
BiS
ARQUITECTOS
www.bisarquitectos.com
General Salvo 338 - Providencia / +56 2 2813 6015 /
proyectos@bisarquitectos.com

ARQUITECTO RESPONSABLE:
Jose Spichiger Castro

Rut 10.657.508-8

ARQUITECTO ASOCIADO: Pedro Bartolomé Bravo
ARQUITECTOS COLABORADORES: Nicolás Martínez Hopes Oscar Carrillo Pelle
Diego Echevarría Larraínabel Jesús David Mora
Pablo Barrios Claudio Paul Arabán

Rev.	Revisión	Fecha	Observación
01			
02			
03			
04			

CONTENIDO:
Planta de Emplazamiento y Cubiertas, Ubicación y Cuadros Normativos

FECHA: Septiembre 2020 ESCALA: Las indicadas

DIMENSION PLANO: 594x841mm FORMATO: A1

NORTE:
LAMINA Nº:
ARQ 01