

PROGRAMA
DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS



EN EL
CORAZÓN
DE LA
RECUPERACIÓN

PLAN MAESTRO
BARRIO CAUPOLICÁN LAS TORRES
COMUNA DE MACUL

Equipo Municipal:

- Janahina Donoso
- Alejandro Álvarez
- Camila Boutaud
- Antonio Saldías
- Chantal Márquez

Agosto 2021



1. PRESENTACIÓN DEL BARRIO/FOTOGRAFÍAS



Platabanda Calle 2



Platabanda Calle 1

1. PRESENTACIÓN DEL BARRIO/FOTOGRAFÍAS



Plaza al interior del barrio

Acceso principal al barrio desde estación Metro Las Torres



1. PRESENTACIÓN DEL BARRIO/FOTOGRAFÍAS



Pasaje 10



Pasaje 9

1.1 SINTESIS ETB Y DIAGNÓSTICO COMPARTIDO



MACUL COMUNA PERICENTRAL

Edificio Municipal: Avenida Macul esquina Los Plátanos

Centro Cívico Comercial Comunal: Avenida Macul esquina Avenida Quilín

Edificio Municipal: Avenida Quilín

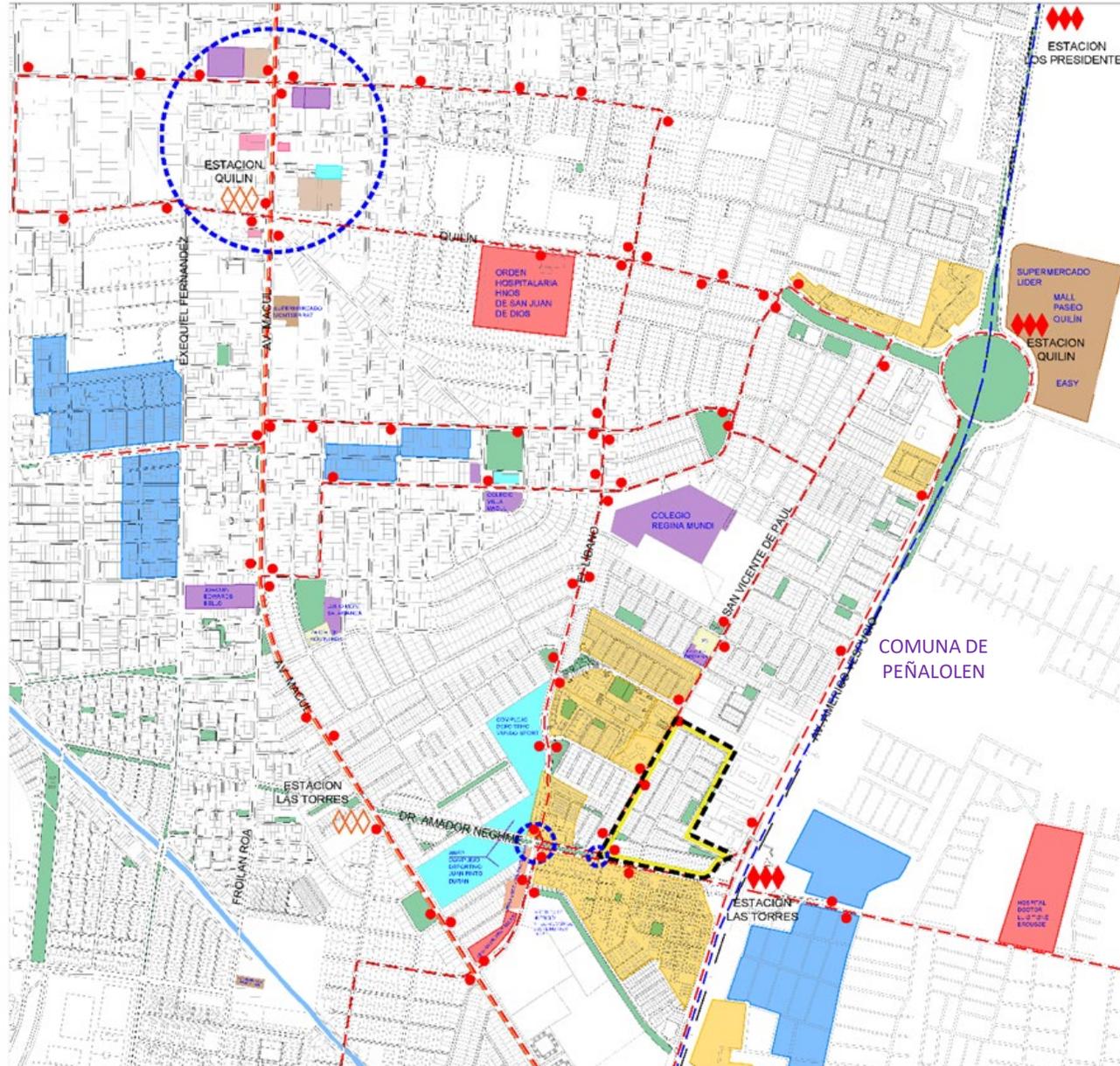
Equipamiento Deportivo: Avenida Macul, El Libano y Dr. Amador Neghme

- Polígono de Barrio 
- Vialidad Estructurante 
- Vialidad Local Colectora 
- Estaciones de Metro 



20 Unidades Vecinales

1.2 PRESENTACIÓN DEL BARRIO EN SU CONTEXTO COMUNAL



- POLÍGONO BARRIO
- MUNICIPALIDAD
- EQUIPAMIENTO SEGURIDAD
- CENTRALIDADES
- RECORRIDOS RED BUS
- PARADAS RED BUS
- LÍNEA 4 METRO
- ESTACIÓN DE METRO
- FUTURA LÍNEA 8 DE METRO
- FUTURA ESTACIÓN DE METRO
- BANCOS
- EQUIPAMIENTO DE SALUD
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
- ÁREAS VERDES
- CONDOMINIOS SOCIALES
- CONDOMINIOS FSEV DS 49
- SUPERMERCADOS
- FERIAS LIBRES

1.3 SINTESIS CONECTIVIDAD EN EL BARRIO



1.4 SINTESIS DE IDENTIDAD Y EQUIPAMIENTO, EN EL BARRIO



FONDO CALLE 1



MULTICANCHA



SEDE CLUB DEPORTIVO ACACIAS

SEDE CARMENCITA

SEDE JUNTA DE VECINOS



JARDÍN INFANTIL RENACER



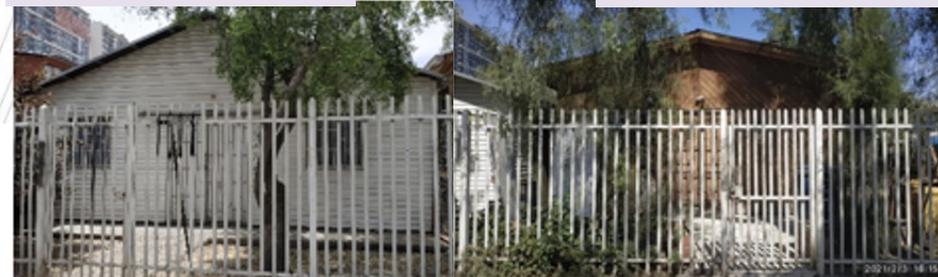
SÍNTESIS SOBRE IDENTIDAD Y EQUIPAMIENTO DEL BARRIO

Equipamiento Existente

Espacios de Encuentro

Recorrido ceremonial (velación).

Limite del Barrio



1.5 SINTESIS MEDIOAMBIENTE Y ÁREAS VERDES DEL BARRIO

SINTESIS MEDIOAMBIENTE Y ÁREAS VERDES DEL BARRIO

- Áreas Verdes
- Equipamiento Existente
- Espacios de Encuentro
- Uso Comercial
- Platabanda / Área Verde No Consolidada
- Limite del Barrio

 2.923 m²



BNUP CALLE 1



PLAZA PASAJE 2



PLAZA PASAJE 4



PLAZA PASAJE 7



PLAZA PASAJE 8

1.6 SINTESIS SOBRE SEGURIDAD EN EL BARRIO

SÍNTESIS SOBRE SEGURIDAD EN EL BARRIO

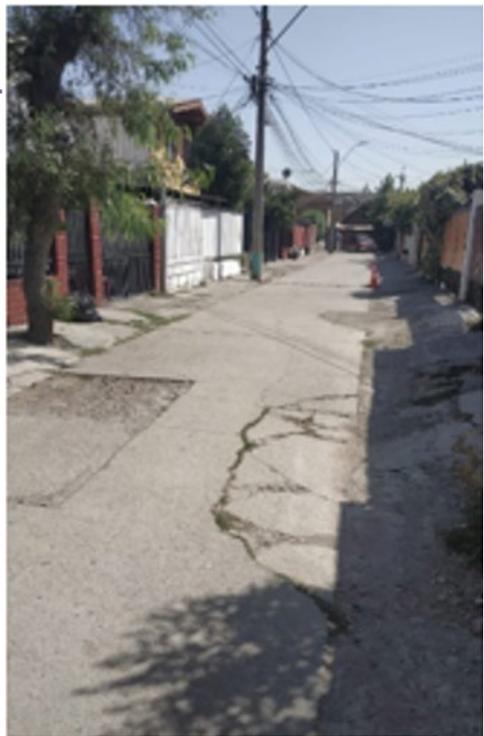
-  Zonas percibidas como inseguras por los vecinos.
-  Zonas con falta de iluminación.
-  Sitios eriazos y deteriorados.
-  Muros ciegos.
-  Veredas deterioradas.
-  Vehículos a alta velocidad (mayor grosor, más crítico)
-  Intersección vehicular peligrosa
-  Límite del Barrio



ZONAS OSCURAS



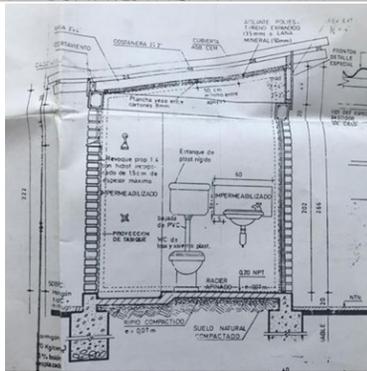
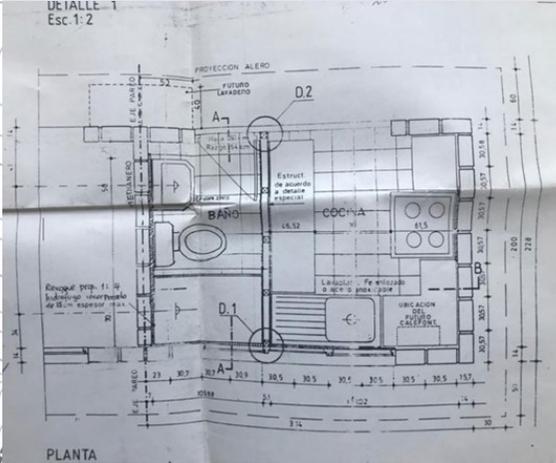
ESPACIOS DETERIORADOS



PAVIMENTOS EN MAL ESTADO

2. SINTESIS VIVIENDA

1986 CONSTRUCCIÓN 326 CASITAS SANITARIAS SERVIU



2 PISOS



AUTOCONSTRUCCIÓN



1 PISO



2.1 ESTRATEGIA HABITACIONAL

PRINCIPALES LINEAS DE TRABAJO AÑO 2022 DS 27 TITULO 2: PROYECTOS PARA LA VIVIENDA



Mejoramiento de la vivienda

- Obras estructurales
- Obras de Instalaciones
- Obras de reparación de la envolvente
- Obras de Mantenimiento de la vivienda

Adecuación de la vivienda

- Reforzar o reparar elementos estructurales
- Reparar instalaciones y redes de servicios (seguridad contra el fuego)

Ampliación de la vivienda

- Nuevo dormitorio

Incrementos

- Accesibilidad universal
- Asbesto cemento
- Plagas
- Ampliación segundo piso
- Solución sanitaria particular
- Regularizaciones
- Refuerzo estructural, adecuación de la vivienda

3. PLAN MAESTRO 3.1 ÁRBOL DE PROBLEMAS



3. PLAN MAESTRO 3.1 ÁRBOL DE SOLUCIONES



3. PLAN MAESTRO 3.1 ÁRBOL DE ACCIONES

CONDICIONES ADECUADAS URBANO-HABITACIONAL PARA EL USO Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL BARRIO CAUPOLICÁN LAS TORRES



4. VISIÓN DEL BARRIO

"El barrio Caupolicán es seguro y tranquilo, con vecinos y vecinas que se conocen y se proponen cuidar sus espacios públicos, con plazas y lugares de encuentro para disfrutar, una multicancha para actividades deportivas y comunitarias y organizaciones que trabajan en conjunto. Somos una comunidad unida, solidaria y que se apoya"

5. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS DEL PMRB

OBJETIVO GENERAL

Generar el desarrollo de condiciones urbano-habitacionales adecuadas para el uso y desarrollo comunitario en el barrio Caupolicán Las Torres.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1- Reforzar la identidad barrial, integración interorganizacional e intergeneracional y la sana convivencia entre los residentes del Barrio Caupolicán - Las Torres*
- 2- Promover el desarrollo de buenas prácticas comunitarias, de apropiación de los espacios públicos y gestión de equipamientos comunitarios existentes en el Barrio Caupolicán Las Torres.*
- 3- Habilitación de espacios públicos adecuados para el esparcimiento y encuentro comunitario*
- 3- Mejorar las condiciones de habitabilidad y seguridad de las viviendas del Barrio Caupolicán.*

3.3 FORMULACIÓN DE ACCIONES

IMAGEN OBJETIVO | BARRIO CAUPOLICÁN – LAS TORRES |

PERFILES DE PROYECTOS PGO



- Habilitación Borde Acceso Oriente.
- Reposición Acera Norte Calle 2.
- Habilitación Circuito Recreativo Pasaje 9
- Reposición Acera Oriente Calle 1
- Habilitación Plaza Pasaje 8.

OBRA DE CONFIANZA



- Plantación de Cuarenta Árboles Nativos.



INVERSIÓN MUNICIPAL

- 1.- Reposición Plaza Pasaje 7.
- 2.- Reposición Multicancha Caupolicán.
- 3.- Pavimentación Calzada y Veredas Pasaje 8.
- 4.- Construcción Sede Club Deportivo Caupolicán.
- Dotación Luminarias.
- Seguridad Vial.

MULTISECTORIALIDAD

- A.- Proyectos de Mejoramiento de Equipamiento Comunitario (DS27 – Cap. I)
- B.- Construcción y Mejoramiento de Áreas Verdes (DS27 – Cap. I).
- Mejoramiento de Viviendas (DS27 – Cap. II):
- Mejoramiento de Aceras (PPP - FNDR)

PERFILES DE PROYECTOS PGS



- Gestión Integral de Equipamientos y Espacios Comunitarios.
- Rescate del Patrimonio Histórico.
- Revalorización Ambiental.
- Estrategias de Colaboración Territorial.

MULTISECTORIALIDAD

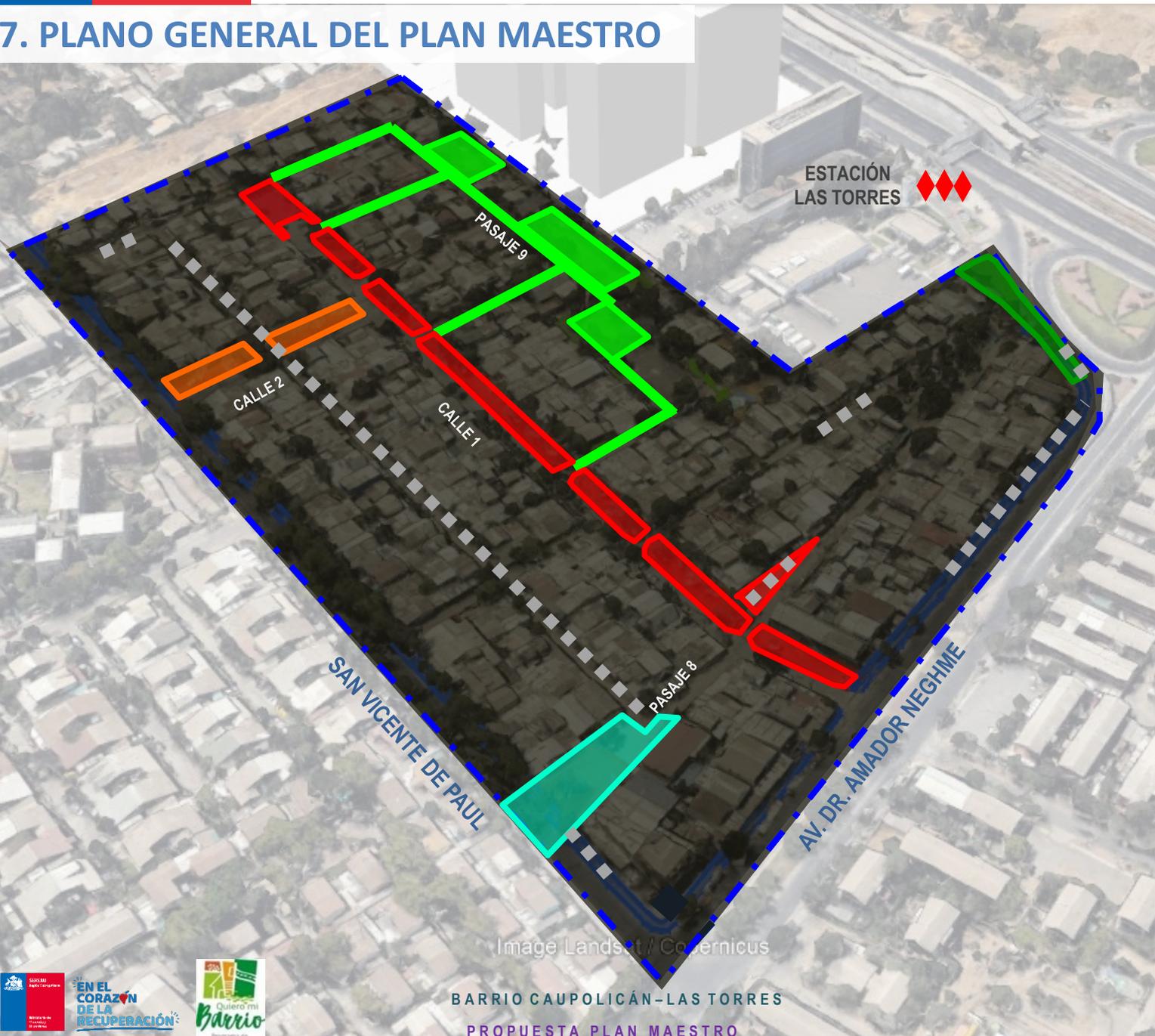
- Fondo Social Presidente de La República (*Proyectos de Implementación Comunitaria*).
- Fondo Nacional de Seguridad Pública (*Prevención Social*).
- Fondo de Fortalecimiento de las Organizaciones de Interés Público.
- Fondo de Protección Ambiental
- Fondo Nacional para el Fomento del Deporte



Image Landsat / Coreniscus



7. PLANO GENERAL DEL PLAN MAESTRO



PGO PLAN GESTIÓN DE OBRAS

REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1
Calle 1

REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2
Calle 2

HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO
Pasaje 9

HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE
Caletera Américo Vespucio.

HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8
Pasaje 8

OBRA DE CONFIANZA
PLANTACIÓN DE 40 ÁRBOLES DISTRIBUIDOS EN EL BARRIO

7. PLANO GENERAL DEL PLAN MAESTRO



PGO PLAN GESTIÓN DE OBRAS

- REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1
Calle 1
- REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2
Calle 2
- HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO
Pasaje 9
- HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE
Caletera Américo Vespucio.
- HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8
Pasaje 8
- OBRA DE CONFIANZA PLANTACIÓN DE 40 ÁRBOLES DISTRIBUIDOS EN EL BARRIO

PGS PLAN GESTIÓN SOCIAL

- Plan Integral de Gestión de Equipamientos Comunitarios Multicancha y sedes
- Estrategia Comunitaria de desarrollo Territorial (asociatividad)
- Plan de Rescate del Patrimonio Histórico del Barrio
- Plan de Revalorización Ambiental (huertos, microbasurales)

7. PLANO GENERAL DEL PLAN MAESTRO

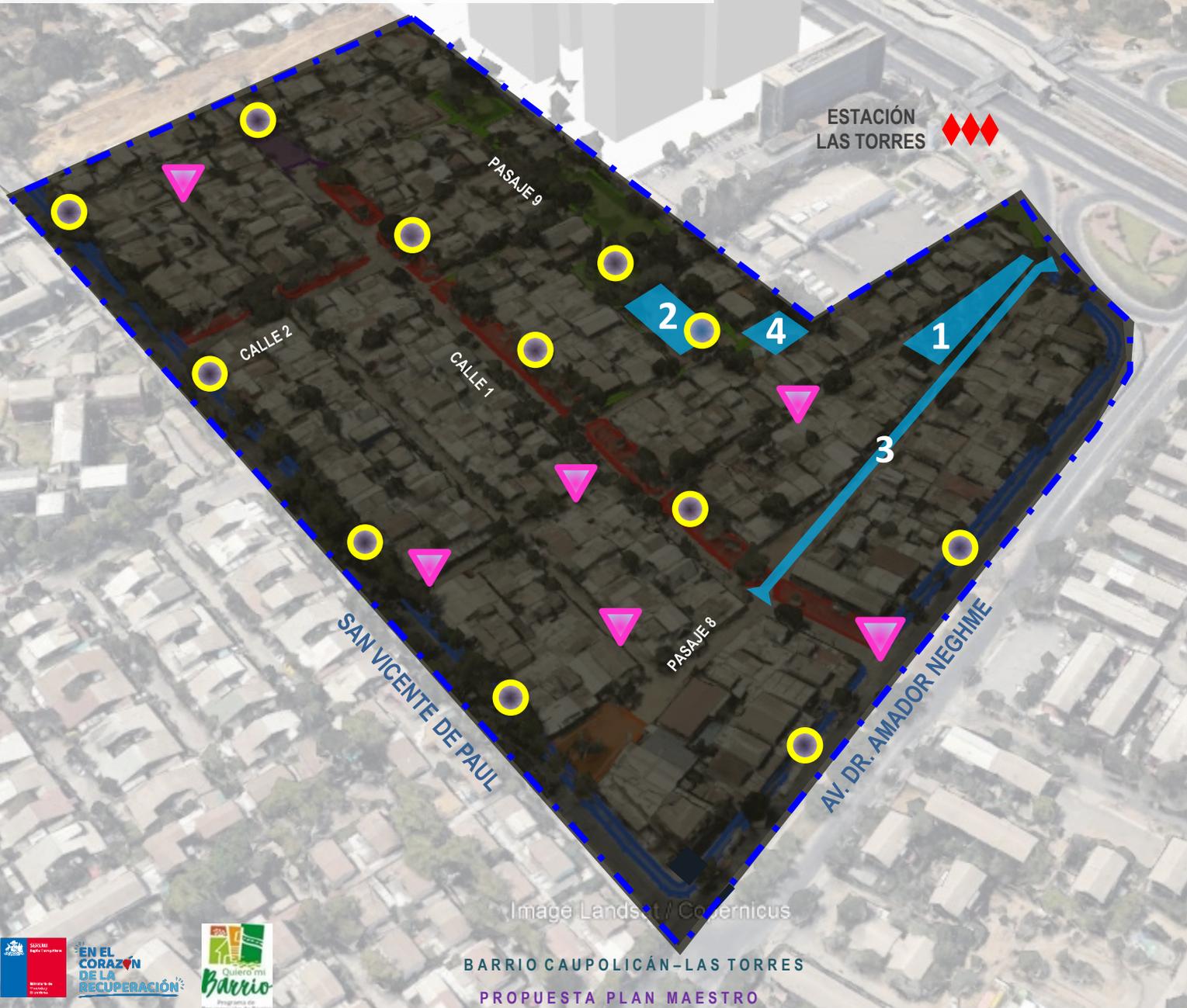


PGO PLAN GESTIÓN DE OBRAS	PGS PLAN GESTIÓN SOCIAL
REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1 Calle 1	Plan Integral de Gestión de Equipamientos Comunitarios Multicancha y sedes
REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2 Calle 2	Estrategia Comunitaria de desarrollo Territorial (asociatividad)
HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO Pasaje 9	Plan de Rescate del Patrimonio Histórico del Barrio
HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE Caletera Américo Vespucio.	Plan de Revalorización Ambiental (huertos, microbasurales)
HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8 Pasaje 8	
OBRA DE CONFIANZA PLANTACIÓN DE 40 ÁRBOLES DISTRIBUIDOS EN EL BARRIO	

MULTISECTORIALIDAD

- A. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I
Construcción Equipamiento Comunitario.
- B. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I
Construcción y Mej. Áreas Verdes
- C. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO II
Mejoramiento de viviendas.
- D. POSTULACIÓN DS 49
Construcción de viviendas.
- E. Programa Pav. Part (veredas)

7. PLANO GENERAL DEL PLAN MAESTRO



PGO PLAN GESTIÓN DE OBRAS	PGS PLAN GESTIÓN SOCIAL
REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1 Calle 1	Plan Integral de Gestión de Equipamientos Comunitarios Multicancha y sedes
REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2 Calle 2	Estrategia Comunitaria de desarrollo Territorial (asociatividad)
HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO Pasaje 9	Plan de Rescate del Patrimonio Histórico del Barrio
HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE Caletera Américo Vespucio.	Plan de Revalorización Ambiental (huertos, microbasurales)
HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8 Pasaje 8	MULTISECTORIALIDAD
OBRA DE CONFIANZA PLANTACIÓN DE 40 ÁRBOLES DISTRIBUIDOS EN EL BARRIO	A. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I Construcción Equipamiento Comunitario.
	B. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I Construcción y Mej. Áreas Verdes
	C. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO II Mejoramiento de viviendas.
	D. POSTULACIÓN DS 49 Construcción de viviendas.
	E. Programa Pav. Part (veredas)

APOORTE MUNICIPAL

1. PLAZA PASAJE 7

2. MULTI CANCHA

3. PAVIMENTACIÓN CALZADA PASAJE 8

4. SEDE CLUB DEP CAUPOLICÁN

DOTACIÓN NUEVAS LUMINARIAS

INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DISTRIBUIDAS EN EL BARRIO.

MEJORAMIENTO SEGURIDAD VIAL

Resaltos, señalética y demarcación.

7. PLANO GENERAL DEL PLAN MAESTRO



PGO PLAN GESTIÓN DE OBRAS

- REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1
Calle 1
- REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2
Calle 2
- HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO
Pasaje 9
- HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE
Caletera Américo Vespucio.
- HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8
Pasaje 8

OBRA DE CONFIANZA
PLANTACIÓN DE 40 ÁRBOLES DISTRIBUIDOS EN EL BARRIO

APORTE MUNICIPAL

- 1. PLAZA PASAJE 7
- 2. MULTI CANCHA
- 3. PAVIMENTACIÓN CALZADA PASAJE 8
- 4. SEDE CLUB DEP CAUPOLICÁN
- DOTACIÓN NUEVAS LUMINARIAS
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DISTRIBUIDAS EN EL BARRIO.
- MEJORAMIENTO SEGURIDAD VIAL
Resaltos, señalética y demarcación.

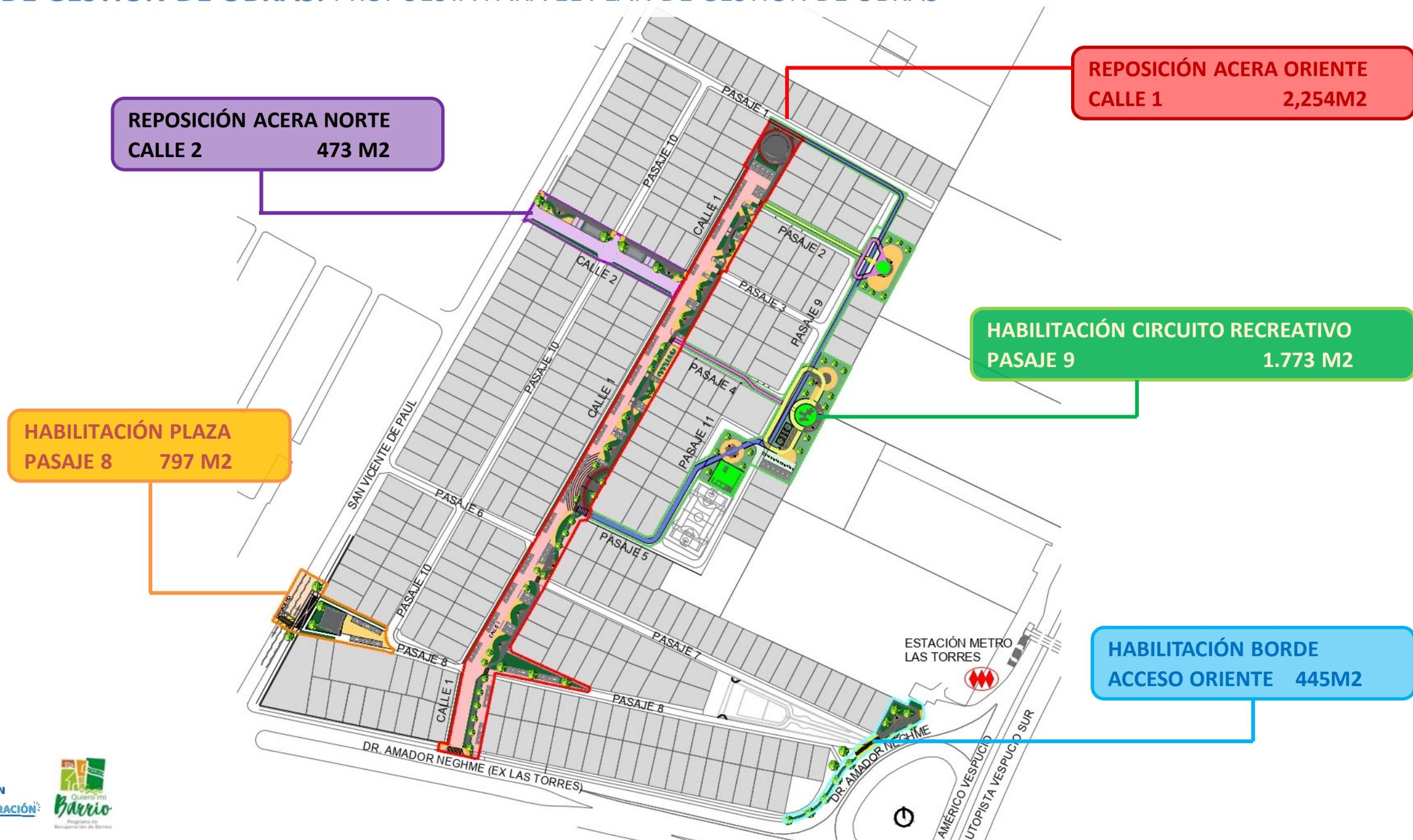
PGS PLAN GESTIÓN SOCIAL

- Plan Integral de Gestión de Equipamientos Comunitarios Multicancha y sedes
- Estrategia Comunitaria de desarrollo Territorial (asociatividad)
- Plan de Rescate del Patrimonio Histórico del Barrio
- Plan de Revalorización Ambiental (huertos, microbasurales)

MULTISECTORIALIDAD

- A. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I
Construcción Equipamiento Comunitario.
- B. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO I
Construcción y Mej. Áreas Verdes
- C. POSTULACIÓN DS 27 CAPITULO II
Mejoramiento de viviendas.
- D. POSTULACIÓN DS 49
Construcción de viviendas.
- E. Programa Pav. Part (veredas)

8. PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS: PROPUESTA PARA EL PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS



REPOSICIÓN ACERA NORTE
CALLE 2 473 M2

REPOSICIÓN ACERA ORIENTE
CALLE 1 2,254 M2

HABILITACIÓN PLAZA
PASAJE 8 797 M2

HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO
PASAJE 9 1.773 M2

HABILITACIÓN BORDE
ACCESO ORIENTE 445 M2

8.1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS / PERFILES




PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS
PERFIL DE PROYECTO



Región: Metropolitana	Comuna: Macul	Nombre Proyecto:
Nombre del Barrio: Caupolicán Las Torres		REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1
Marco Presupuestario PGO: \$510.000.000		Responsables del Diseño: SERVIU
Categoría proyecto: CIRCULACIÓN, ÁREA VERDE		




Inicio Calle 1 desde Amador Neghme



Platabanda Calle 1

Fondo Calle 1

Lo existente

- Posee platabanda de ancho 7 metros aproximadamente
- Estado actual de deterioro y ocupación informal como estacionamientos de autos en platabandas
- Veredas fuera de estándar normativo y carente de accesibilidad universal

Descripción del Proyecto:

- Se plantea la renovación de acera oriente de Calle 1 como eje principal y estructurante del barrio
- Renovación de pavimentos que incorporen accesibilidad universal para la implementación de recorrido
- Dar carácter por tramos (inicio, recorrido y remate)
- Ordenamiento espacial para el uso de zonas de estacionamientos
- Incorporación de nuevas áreas verdes y paisajismo con mobiliario urbano
- Luminarias peatonales serán proyecto de dotación Municipal

Pre factibilidad Legal:				
DIRECCIÓN:	CALLE 1 ENTRE AV. AMADOR NEGHME Y PASAJE 1	PROPIEDAD DEL TERRENO: BNUP		
Pre factibilidad económica				
ENTIDAD EJECUTORA:	SERVIU	COSTO APROX m2:	3,86 U.F	
MONTO EJECUCIÓN:	\$253.654.961	MANTENCIÓN MENSUAL:	\$326.830	
		PROGRAMA:	M2 2.254	
Pre factibilidad social				
% POBLACION DEL BARRIO (encuesta)	0-29	30-44	45-59	60 y mas
	10,2 %	22 %	18,6 %	49,2%
Población beneficiada directamente		Organizaciones que hacen uso del recinto		
Todos los vecinos del barrio ya que es la Calle principal que lo estructura		Comité de Adelanto Caupolicán		

PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Veredas en mal estado - Estacionamientos informales en platabandas - Espacios públicos sin mantención ni mobiliario urbano - Iluminación deficiente 	<ul style="list-style-type: none"> - Platabanda generosa en Calle 1 - Fondo Calle 1 actual espacio de encuentro y actividades comunitarias - BNUP reconocido por comunidad como potencial espacio de encuentro y área verde - Organización funcional activa que utiliza fondo de Calle 1

UBICACIÓN EN EL POLÍGONO



Año	2021				2022				2023				
	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri	
CRONOGRAMA													
Diseño participativo													
Aprobación externos													
Aprobación MTR													
Diseño SERVIU													
Aprobación MTR													
Licitación y adjudicación													
Ejecución													

2254 M2

Aprox.
\$ 254 M

8.1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS / PERFILES



PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS
PERFIL DE PROYECTO



Región: Metropolitana	Comuna: Macul	Nombre Proyecto:
Nombre del Barrio: Caupolicán Las Torres		HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO PASAJE 9
Marco Presupuestario PGO: \$510.000.000		Responsables del Diseño: SERVIU



Plaza Pasaje 2



Plaza Pasaje 11



Pasaje 5 y Pasaje 9

Lo existente

- Plazas con áreas verdes en buen estado
- Mobiliario existente escaso y dañado
- Plazas se ocupan solo por personas que viven cerca
- Son mantenidas por Municipio y vecinos

Descripción del Proyecto:

- Habilitar circuito recreativo que articule tres plazas existentes (tratamiento de bordes con accesibilidad universal) con uso recreativo para rodados (bicicleta, patines, patinetas, etc.)
- Se plantea que cada plaza tenga un sentido especial en el uso tanto deportivo como recreativo
- Incorporación de nuevo mobiliario urbano
- Luminarias peatonales serán proyecto de dotación Municipal

Pre factibilidad Legal:

DIRECCIÓN:	PASAJE 9, ENTRE PASAJES 1 y 11. PLAZA PASAJE 2, PLAZA PASAJE 4, PLAZA PASAJE 11	PROPIEDAD DEL TERRENO: BNUP
------------	--	-----------------------------

Pre factibilidad económica

ENTIDAD EJECUTORA:	SERVIU	COSTO APROX m2:	3,27 U.F
MONTO EJECUCIÓN:	\$ 165.041.613	MANTENCIÓN MENSUAL:	\$352.675
		PROGRAMA:	M2 1.773

Pre factibilidad social

% POBLACION DEL BARRIO (encuesta)	0-29	30-44	45-59	60 y mas
	10,2 %	22 %	18,6 %	49,2%

Población beneficiada directamente

Todos los vecinos del barrio ya que el proyecto plantea juegos y elementos deportivos para todos los rangos etarios.

PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de mobiliario urbano - Estacionamientos informales en áreas verdes - Espacios públicos con baja mantención - Bajo uso de plazas por parte de la comunidad 	<ul style="list-style-type: none"> - Multicancha colindante en proceso de licitación Municipal - Pluralidad de organizaciones comprometidas con el mejoramiento del barrio - Disponibilidad de varias áreas verdes en el barrio - Plazas son cuidadas por vecinos que las enfrentan

UBICACIÓN EN EL POLÍGONO

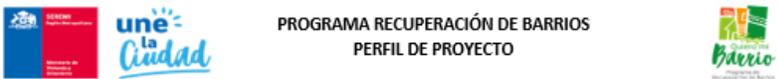
CRONOGRAMA

Año	2021	2022			2023			
Periodo	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri
Diseño participativo								
Aprobación externos								
Aprobación MTR								
Diseño SERVIU								
Aprobación MTR								
Licitación y adjudicación								
Ejecución								

1773 M2

Aprox. \$ 165 M

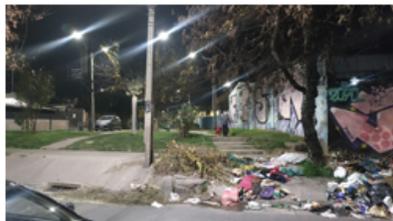
8.1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS / PERFILES

		
PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS PERFIL DE PROYECTO		
Región: Metropolitana	Comuna: Macul	Nombre Proyecto:
Nombre del Barrio: Caupolicán Las Torres		HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8
Marco Presupuestario PGO: \$510.000.000		Responsables del Diseño: SERVIU
Categoría proyecto: CIRCULACIÓN, ÁREA VERDE		



Área verde que enfrenta Jardín Infantil Renacer

Acceso por Pasaje 8



Acceso desde Avenida Amador Neghme

- Lo existente**
- Importante conexión peatonal del barrio con el resto de la comuna y Santiago
 - Espacio poco consolidado, solo un parte como área verde
 - Microbasural permanente en cruce con Av. Amador Neghme

Descripción del Proyecto:

- Potenciar remate otorgando elementos que definan los usos según las demandas comunitarias como:
- Implementar ruta accesible que conecte con paradero que enfrenta por Avenida Amador Neghme
- Antesala de Jardín Infantil
- Área verde con mobiliario urbano
- Zona de estacionamiento
- Erradicación de microbasural

Pre factibilidad Legal:

DIRECCIÓN:	PASAJE 8 ENTRE AV. AMADOR NEGhme Y CALLE 1	PROPIEDAD DEL TERRENO: BNUP
------------	--	-----------------------------

Pre factibilidad económica

ENTIDAD:	SERVIU	COSTO APROX m2:	ÁREA VERDE 4,0 UF
EJECUTORA:			CIRCULACIÓN 2,77 UF
MONTO EJECUCIÓN:	\$73.144.273	MANTENCIÓN MENSUAL:	\$40.600
		PROGRAMA:	M2 797

Pre factibilidad social

% POBLACION DEL BARRIO (encuesta)	0-29	30-44	45-59	60 y mas
	10,2 %	22 %	18,6 %	49,2%

Población beneficiada directamente	Organizaciones que hacen uso del recinto
Niños que se educan en el jardín infantil (50% de los niños residen en el barrio Caupolicán), padres y apoderados, vecinos del sector.	Jardín Infantil Renacer

PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de microbasurales en el barrio - Estacionamientos informales en espacio público - Espacios públicos sin mantención ni mobiliario urbano - Aumentos de asaltos en ciertos puntos del barrio 	<ul style="list-style-type: none"> - Renovación pavimento pasaje 8 1° semestre 2021 PPP - Presencia de Jardín Infantil colindante (Directiva cuida espacio público) - Disponibilidad de espacios públicos en el barrio



247 M2

Aprox.
\$ 73 M

8.1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS / PERFILES




PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS
PERFIL DE PROYECTO



Región: Metropolitana	Comuna: Macul	HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE
Nombre del Barrio: Caupolicán Las Torres		
Marco Presupuestario PGO: \$510.000.000		Responsables del Diseño: SERVIU
Categoría proyecto: CIRCULACIÓN, ÁREA VERDE		



Microbasural erradicado



Borde Av. Amador Neghme

Lo existente

- Zonas de alto tránsito peatonal por presencia de estación del Metro Las Torres
- Espacio recuperado momentáneamente por DMAOS
- Veredas fuera de estándar normativo y carente de accesibilidad universal

Descripción del Proyecto:

- Realizar un cambio de imagen y de uso a la entrada principal del barrio desde el oriente
- Revitalizar espacio como área verde, punto de encuentro y descanso
- Incorporación de mobiliario urbano, pavimentación y mobiliario urbano
- Reposición de borde hacia Av. Amador Neghme
- Nuevas luminarias peatonales

Pre factibilidad Legal:				
DIRECCIÓN:	AV. AMADOR NEGHME SN		PROPIEDAD DEL TERRENO: BNUP	
Pre factibilidad económica				
ENTIDAD EJECUTORA:	SERVIU	COSTO APROX m2:	ÁREA VERDE 4.0 UF CIRCULACIÓN 2,77 UF	
MONTO EJECUCIÓN:	\$44.675.961	MANTENCIÓN MENSUAL:	\$58.725	
		PROGRAMA:	M2 445	
Pre factibilidad social				
% POBLACION DEL BARRIO (encuesta)	0-29	30-44	45-59	60 y mas
	10,2 %	22 %	18,6 %	49,2%
Población beneficiada directamente				
Todos los vecinos del barrio				
Personas que circulan hacia otros barrios colindantes				

PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos informales en el espacio público - Espacios públicos sin mantención ni mobiliario urbano - Aumentos de asaltos en el sector - Iluminación deficiente 	<ul style="list-style-type: none"> - Reposición pavimento Pasaje 8 1° semestre 2021 - Plaza Pasaje 7 en proceso de licitación Municipal - Presencia de Comité de Vivienda preocupado del mejoramiento del espacio público

Plaza esquina




UBICACIÓN EN EL POLÍGONO



Tratamiento de bordes




445 M2

Aprox. \$ 45 M

8.1 PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS / PERFILES

 		PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS PERFIL DE PROYECTO		
Región: Metropolitana	Comuna: Macul	Nombre Proyecto: REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2		
Nombre del Barrio: Caupolicán Las Torres		Responsables del Diseño: SERVIU		
Marco Presupuestario PGO: \$510.000.000		Categoría proyecto: CIRCULACIÓN, ÁREA VERDE		
				
Acera Calle 2		Calle 2		
Lo existente <ul style="list-style-type: none"> • Posee platabanda de ancho 7 metros aproximadamente • Estado actual de deterioro y ocupación informal como estacionamientos de autos en platabandas • Veredas fuera de estándar normativo y carente de accesibilidad universal 				
Descripción del Proyecto: <ul style="list-style-type: none"> • Se plantea la renovación de acera norte de Calle 2 • Renovación de pavimentos que incorporen accesibilidad universal para la implementación de recorrido • Ordenamiento espacial para el uso de zonas de estacionamientos • Incorporación de nuevas áreas verdes y paisajismo con mobiliario urbano • Luminarias peatonales serán proyecto de dotación Municipal 				

Pre factibilidad Legal:				
DIRECCIÓN:	CALLE 2 ENTRE AV. AMADOR NEGHME Y CALLE 1	PROPIEDAD DEL TERRENO: BNUP		
Pre factibilidad económica				
ENTIDAD EJECUTORA:	SERVIU	COSTO APROX m2:	3,86 U.F	
MONTO EJECUCIÓN:	\$53.173.542	MANTENCIÓN MENSUAL:	\$68.585	
		PROGRAMA:	M2 473	
Pre factibilidad social				
% POBLACION DEL BARRIO (encuesta)	0-29 10,2 %	30-44 22 %	45-59 18,6 %	60 y mas 49,2%
Población beneficiada directamente				
En general todos los vecinos del barrio				

PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES
- Veredas en mal estado	- Platabanda generosa en Calle 1
- Estacionamientos informales en platabandas	- Fondo Calle 1 actual espacio de encuentro y actividades comunitarias
- Espacios públicos sin mantención ni mobiliario urbano	- BNUP reconocido por comunidad como potencial espacio de encuentro y área verde
- Iluminación deficiente	- Organización funcional activa que utiliza fondo de Calle 1



CRONOGRAMA

Año	2021	2022				2023		
Periodo	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri	4°tri	1°tri	2°tri	3°tri
Diseño participativo								
Aprobación externos								
Aprobación MTR								
Diseño SERVIU								
Aprobación MTR								
Licitación y adjudicación								
Ejecución								

473 M2

Aprox. \$ 53 M

8.2 CUADRO RESUMEN

NOMBRE	DOMINIO Y DESTINO		SUPERFICIE (M2)	VALOR UF/M2	VALOR TOTAL UF	VALOR TOTAL \$
REPOSICIÓN ACERA ORIENTE CALLE 1	BNUP	CIRCULACIÓN Y ÁREA VERDE	2,254	3,,86	8,700,44	253.654.961
HABILITACIÓN CIRCUITO RECREATIVO PASAJE 9	BNUP	ÁREA VERDE	1,773	3,27	5,797,71	165.041.613
HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8	BNUP	CIRCULACIÓN Y ÁREA VERDE	797	ÁREA VERDE 4,0	988	73.144.273
				CIRCULACIÓN 2,77	443	
HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE	BNUP FISCAL	CIRCULACIÓN Y ÁREA VERDE	445	ÁREA VERDE 4,0	980	44.675.961
				CIRCULACIÓN 2,77	554	
REPOSICIÓN ACERA NORTE CALLE 2	BNUP	CIRCULACIÓN Y ÁREA VERDE	473	3,86	1,825,78	53.173.542

TOTAL: 589.690.350

MARCO PRESUPUESTARIO PGO: 510.000.000

10. ESTRATEGIA MULTISECTORIAL 10.1 Complemento Plan de Gestión de Obras

PROGRAMA A POSTULAR (DS 27 – PPP)	N° VIVIENDAS BENEFICIADAS	M2 INTERVENCIÓN*	MONTO DE INVERSIÓN** (\$)
PPP ACERA (HCV) Acera Poniente Calle 1, Acera Sur Calle2 y Acera Oriente San Vicente de Paul	78	900 m ²	\$20.497.500
1.a. Mejoramiento de vivienda Obras Estructurales	10	-	\$32.373.000
1.b. Mejoramiento de vivienda Obras de Instalaciones	8	-	\$23.308.560
1.c. Mejoramiento de vivienda Obras de reparación de envolvente	32	-	\$82.874.880
1.d. Mejoramiento de vivienda Obras de mantención de la vivienda	5	-	\$ 8.657.550
2. Adecuación de la vivienda Obras que modifican el programa arquitectónico inicial de la vivienda.	5	-	\$ 60.142.500
INCREMENTOS : Asbesto Cemento	60	-	\$ 53.460.000
TOTAL			\$281.313.990

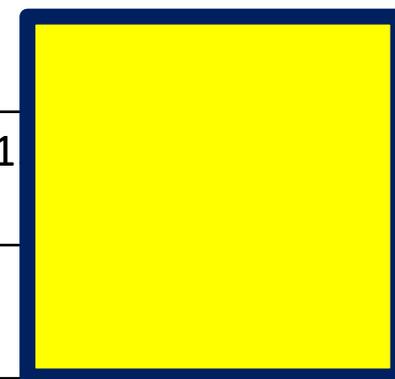
9. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 9.1 ADJUNTAR FICHA PERFIL DE PROYECTO SOCIAL

Nombre del Proyecto	GESTIÓN INTEGRAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS COMUNITARIOS “Usar el espacio colectivo de manera responsable”
Objetivo General	Promover la integración y buen uso de los 4 equipamientos comunitarios del barrio a través del fortalecimiento de competencias de gestión, administración, mantención y el desarrollo de actividades comunitarias de interés vecinal.
Pertinencia	Alta Dotación de equipamientos comunitarios, pero deficiencias en la gestión y utilización vecinal de éstos.
Eje Transversal / Categoría PGS	Seguridad / Apropiación y Uso
Integralidad con PGO	Habilitación Circuito Recreativo Pasaje 9 / HABILITACIÓN BORDE ACCESO ORIENTE
Estrategia(s) de Intervención	Animación Socio Cultural / Socioeducativa
Marco Presupuestario	\$ 3.000.000



9. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 9.1 ADJUNTAR FICHA PERFIL DE PROYECTO SOCIAL

Nombre del Proyecto	RESCATE DEL PATRIMONIO HISTÓRICO “Reconocer nuestros orígenes para construir el futuro de la Villa”
Objetivo General	Promover el fortalecimiento de la identidad colectiva y el sentido de pertenencia de los habitantes del barrio a través de la puesta en valor de los repertorios simbólicos típicos de la Villa Caupolicán, relevando especialmente la memoria e historia compartida, así como los orígenes y la habilitación de diálogos intergeneracionales entre los habitantes de la población.
Pertinencia	Alta presencia de habitantes originarios portadores de la memoria de barrio, pero sin una articulación comunitaria que conmemore lo orígenes.
Eje Transversal / Categoría PGS	Identidad y patrimonio/ Convivencia Vecinal
Integralidad con PGO	Habilitación Circuito Recreativo Pasaje 9 / Reposición de Acera Oriente calle 1
Estrategia(s) de Intervención	Animación Socio Cultural
Marco Presupuestario	\$ 7.000.000



9. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 9.1 ADJUNTAR FICHA PERFIL DE PROYECTO SOCIAL

Nombre del Proyecto	REVALORIZACIÓN AMBIENTAL “Recuperemos los espacios verdes de la Villa Caupolicán”	
Objetivo General	Desarrollar e implementar acciones que tiendan a la generación de actitudes y conductas positivas hacia el cuidado de los espacios públicos con especial atención al tratamiento adecuado de los residuos sólidos domiciliarios, erradicación de microbasurales, tenencia responsable de mascotas y habilitación de unidades vegetales dentro del barrio.	
Pertinencia	Conductas inadecuadas por parte de la comunidad vecinal sobre la disposición de residuos sólidos domiciliarios, así como iniciativas espontáneas de mantención de unidades vegetales.	
Eje Transversal / Categoría PGS	Medio Ambiente/ Apropiación y Uso	
Integralidad con PGO	Reposición de Acera Oriente calle 1 / HABILITACIÓN PLAZA PASAJE 8	
Estrategia(s) de Intervención	Educación Ambiental	
Marco Presupuestario	\$ 10.000.000	



9. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 9.1 ADJUNTAR FICHA PERFIL DE PROYECTO SOCIAL

Nombre del Proyecto	ESTRATEGIAS DE COLABORACIÓN TERRITORIAL “Mejorar la Villa es nuestra meta en común”	
Objetivo General	Potenciar la articulación social a través del establecimiento metas compartidas para posibilitar el fortalecimiento del capital social de puente y la emergencia de un trabajo interorganizacional de mediano y largo plazo entre las agrupaciones, formales y no formales, que operan dentro de la dinámica barrial.	
Pertinencia	Existencia de niveles de fragmentación organizacional, sin embargo existen condiciones de asociatividad entre las organizaciones así como una gran diversidad de ellas.	
Eje Transversal / Categoría PGS	Inclusión / Asociatividad	
Integralidad con PGO	Reposición de Vereda oriente calle 1 / Reposición acera norte calle 2	
Estrategia(s) de Intervención	Animación Socio Cultural / Socioeducativa	
Marco Presupuestario	\$ 10.000.000	



10.2 COMPLEMENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



FONDO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA



(proyectos de implementación comunitaria)

FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA



(Prevención social)

FONDO NACIONAL PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE



FONDO DE FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE INTERÉS PÚBLICO



11. ESTRATEGIA COMUNICACIONAL 11.1 Dimensiones de caracterización y análisis del diagnóstico

Conclusiones del diagnóstico comunicacional



La comunicación parte desde las directivas de las organizaciones sociales del territorio, quienes actualmente son nuestros aliados estratégicos en la difusión de información.

Se comunican de manera presencial, WhatsApp, volantes y afiches distribuidos en sectores ya identificados.

Cuentan con una comunicación fluida, sin embargo unilateral, es decir solo los socios de estas organizaciones son receptores de información.

11. ESTRATEGIA COMUNICACIONAL 11.1 Dimensiones de caracterización y análisis del diagnóstico

Objetivo general

Promover la participación y la asociatividad de la comunidad vecinal del barrio Caupolicán- Las Torres a través de la elaboración de contenidos informativos adecuados según grupos sociales y la habilitación de soportes comunicacionales que respondan las características identitarias del territorio.

Objetivos específicos

- Desarrollar mensajes diferenciados según grupo receptor objetivo.
- Informar con claridad y precisión el estado de avance de los proyectos físicos y sociales implementados en el marco del Programa.
- Mantener canales de comunicación digitales activos y disponibles en tiempo de confinamiento.
- Promover condiciones para la participación activa y comprometida de vecinos y líderes comunitarios.
- Propiciar el trabajo en conjunto con las distintas organizaciones sociales y comunidad en general.

11. ESTRATEGIA COMUNICACIONAL 11.1 Dimensiones de caracterización y análisis del diagnóstico

Grupos objetivos

- Mujeres y hombres de 18 a 29 años.
- Mujeres y hombres de 30 a 65 años.
- Mujeres y hombre de 66 años y más.

Mensajes

- Renueva tu barrio. ¡Participa en las mejoras de tu villa!
- Cuando trabajamos unid@s, hacemos grandes cosas.
- Sigamos construyendo junt@s el barrio que queremos.

Medio

- Afiches.
- Grupo de WhatsApp.
- Fanpage de Facebook.
- Reuniones online y presenciales (dependiendo de la fase del Plan Paso a Paso).
- Videos informativos.
- Volantes.

Dónde

- Información entregada casa a casa.
- Almacenes y panaderías del barrio.
- Oficina barrial.
- Calles y pasajes concurridos como Pasaje 7 y 8 (pasada al metro).



**EN EL
CORAZÓN
DE LA
RECUPERACIÓN**

Gracias