

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 15151 MACUL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6663-032	INVERSIONES FORTE SPA	ENRIQUE MOLINA 4387 LT B	W U	39.046.260		242.575	242.575
6686-002	INMOBILIARIA E INVERSI	RAMON CRUZ 2137	W U	490.914.985		3.049.810	3.049.810
6688-006	MENESES TELLO BLANCA R	AV. R. DE ARAYA 4507 ST 2 -A	W U	80.972.632		503.043	503.043
6725-002	ENEL TRANSMISION CHILE	C URIZAR	W U	290.300.929		1.803.496	1.803.496
7201-003	INMOBILIARIA DOMINGO A	AVDA. V. MACKENNA 3290 LTA	W U	731.305.609		4.543.237	4.543.237
7201-006	INMOBILIARIA DOMINGO A	AVDA. V. MACKENNA 3230 LOTE B	W U	913.185.757		5.673.166	5.673.166
7201-007	INMOBILIARIA DOMINGO A	DOMINGO ARTEAGA 106 LOTE C	W U	707.798.646		4.397.200	4.397.200
7201-008	INMOBILIARIA DOMINGO A	DOMINGO ARTEAGA 102 LOTE D	W U	631.301.410		3.921.961	3.921.961
7201-009	INMOBILIARIA DOMINGO A	DOMINGO ARTEAGA 10 LOTE E	W U	914.181.815		5.679.355	5.679.355
7211-007	PUNTOCOLOR S A	JOSE ANANIAS 299	W U	830.313.751		5.158.325	5.158.325
7239-025	WALMART CHILE S.A.	AVDA MACUL 2726	W U	270.513.172		1.680.563	1.680.563
7261-014	MORALES GUTIERREZ PAUL	IRAN 2748 2758	W U	104.481.835		649.094	649.094
7362-016	LOBOS RIVERA SANDRO NI	SIRIA 2888	W U	104.481.835		649.094	649.094
7401-005	SOCOFAR S A	AYSEN LOTE 9	W U	211.801.723		1.315.820	1.315.820
7435-001	INMOBILIARIA PAZ SPA	MAYOR ABE 3005	W U	691.604.964		4.296.598	4.296.598
7435-015	INMOBILIARIA SAN MIGUE	JP ALESSANDRI 2921	W U	113.887.924		357.324	357.324
7460-017	AMF INMOBILIARIA SPA	EL LIBANO ST 286	W U	104.481.835		649.094	649.094
7527-005	COMERCIAL E INDUSTRIAL	P DE VALDIVIA 6561	Z U	510.770.522		3.173.163	3.173.163
7535-001	INMOBILIARIA LOS PLATA	LOS PLATANOS 3001	W U	727.711.545		4.520.908	4.520.908
7635-012	INMOBILIARIA CLARINES	LOS CLARINES 3050	W U	521.947.181		3.242.598	3.242.598
7761-009	AMF INMOBILIARIA SPA	SIRIA ST 220	W U	125.726.475		781.076	781.076
7761-011	GARCIA BALBI FERNANDO	IRAN 212	W U	105.178.381		653.422	653.422
7761-013	AMF INMOBILIARIA SPA	IRAN 3288	W U	105.178.381		653.422	653.422
7761-015	AMF INMOBILIARIA SPA	IRAN 3322	W U	138.542.914		860.699	860.699
7761-016	OSORIO REYES MANUEL R	IRAN 3336	W U	133.997.955		832.463	832.463
7835-004	INMOBILIARIA PAZ SPA	AVDA. QUILIN 3119	W U	1.683.966.722		10.461.644	10.461.644
7841-028	GRAFISOFT CHILE LIMITA	PREMIO NOBEL 3524	W U	226.739.170		1.408.617	1.408.617
7843-029	YEFI COLOMA CAROLINA D	CALLE CORRAL 3476	W U	75.118.385		466.673	466.673
7864-004	SOCIEDAD COMERCIAL IK	QUILIN 4791	W U	106.059.749		658.897	658.897
7865-002	COIN SPA	QUILIN 4811	W U	570.590.365		3.544.794	3.544.794
7910-045	VALENZUELA CACERES DAV	MARATHON ESQ LA AGUADA LT 2	W U	60.928.442		378.518	378.518
7911-023	INVERSIONES Y DESARROL	AVDA. V. MACKENNA 3826	W U	2.268.520.347		14.093.183	14.093.183
7911-024	INMOBILIARIA LOS LAURE	AVDA. V. MACKENNA 3812	W U	1.028.212.625		6.387.772	6.387.772
7911-025	INMOBILIARIA VICUNA MA	AVDA. V. MACKENNA 3798	W U	1.125.942.293		6.994.918	6.994.918
7911-026	PENTA VIDA CIA.DE SEG.	AVDA. V. MACKENNA 3784	W U	1.446.640.387		8.987.253	8.987.253

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 15151 MACUL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
8035-017	SOC COMERCIALIZADORA M	AVDA. MACUL 3735	W U	843.024.043		5.237.287	5.237.287
8139-014	INMOBILIARIA MACUL URB	ARTURO GOZALVEZ 3250	W U	665.976.554		4.137.380	4.137.380
8235-017	EXEQUIEL FERNANDEZ SPA	E. FERNANDEZ 3858	W U	731.742.860		4.545.954	4.545.954
8235-031	INMOBILIARIA QUINCHAMA	QUINCHAMALI 3130	W U	368.353.516		2.288.396	2.288.396
8241-003	PEREZ JOUVHOMME MARIA	LUIS VALENZUELA 3403	W U	97.822.978		607.726	607.726
8439-003	TELEFONICA MOVILES CHI	R TORO I 5115	T U	82.854.509		514.735	514.735
8539-019	EJSMENTEWICZ TOPP RICA	LS QUELTEHUES 3550	W U	111.476.788		692.550	692.550
8547-020	VICENCIO IBACETA LUIS	PJE LOS PITIOS 5778 -E	W U	49.687.862		308.686	308.686
8650-001	PENTA VIDA COMPANIA DE	AVDA. MACUL 5447	W U	694.093.882		4.312.059	4.312.059
8743-010	FAI MIRIARTE SPA	AVDA. MACUL 5717	W U	434.603.164		2.699.973	2.699.973
8847-025	MELLADO FABBRI MONICA	LAS PALOMAS 5969	W U	53.828.517		334.411	334.411
9001-041	DIAZ TAPIA LIBERATO SE	DEPARTAMENTAL LT 3	W U	59.244.494		368.057	368.057
9001-042	DIAZ TAPIA LIBERATO SE	DEPARTAMENTAL LT 4	W U	107.975.864		670.801	670.801
9001-043	OBREGON ESTAY MARIA BE	DEPARTAMENTAL LT 5	W U	99.127.284		615.830	615.830
9050-002	COMERCIAL SAN JUAN S.A	AV MARATHON 3762 3812	W U	1.531.852.738		4.606.253*	4.806.188
9050-003	COMERCIAL E INMOB NAZA	AV MARATHON 3830	W U	1.566.739.776		4.705.905*	4.915.646
9074-097	CASAS COOP LTDA	A VESPUCIO LT B	W U	369.561.009		1.159.498	1.159.498
9077-268	FUND CIENCIAS ECONOMIC	MONS C. CASANUEVA 1959 LT A- 3 - 2	Z U	533.454.944	533.454.944	EXENTO	EXENTO
9086-303	INMOBILIARIA TERRAFIRM	MONS C. CASANUEVA 3098 - 3152	W U	471.898.045		2.931.668	2.931.668
9087-013	LARROQUETTE PALMA MONI	AV MACUL 4825 LT 13	W U	44.719.076		277.817	277.817
9088-089	INVERSIONES LOS DAMASC	AV DEPARTAMENTAL 3900	W U	2.218.515.005		13.782.525	13.782.525
9088-093	TANNER LEASING S.A.	PADRE LUIS QUERBES 5827 LT 2 -B 1	W U	1.398.441.928		8.687.821	8.687.821
9088-096	INVERSIONES EL AVELLAN	DEPARTAMENTAL 3920 LOTE B- 1	W U	643.917.803		4.000.339	4.000.339
9088-590	MC ENERGIA SPA	AV. DEPARTAMENTAL 4720 LT 1 -B	W U	1.385.954.117		8.610.240	8.610.240
9088-591	TANNER LEASING S.A.	PADRE LUIS QUERBES 5811 LT 2 -B 2	W U	1.398.441.928		8.687.821	8.687.821
9088-592	TANNER LEASING S.A.	PADRE LUIS QUERBES 5803 LT 2 -B 3	W U	1.748.052.410		10.859.776	10.859.776
9089-045	VILLALOBOS MORAGA FRA	AV MACUL 5302	W U	48.093.611		298.782	298.782
9090-228	TORO REYES JORGE JACIN	SAN VICENTE DE PAUL 4209 LT 3 B	W U	207.461.981		1.288.859	1.288.859
9092-219	INMOBILIARIA AMERICO V	LA CHACARILLA 4500	W U	732.132.293		4.548.373	4.548.373
9092-357	INMOB. AMERICO VESPUCI	AV. AMERICO VESPUCIO 4455	W U	1.558.365.908		9.681.348	9.681.348
9097-002	INVERSIONES EL MAITEN	A ACEVEDO HERNANDEZ 5690	W U	250.382.365		1.555.501	1.555.501
TOTAL PREDIOS		66					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.