I.MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVISTICA
(R.I.-G-3)

MACUL , 01.08.2025

RESOLUCIÓN Nº 13 /2025
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JUNIO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
b) La ley NºIS.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Julio de 2025**, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Matías Cornejo, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública.

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

SLB

DISTRIBUCIÓN:
▶ SECRETARÍA MUNICIPAL ▶ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ▶ CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM ▶ SEREMI MINVU
▶ DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA

Actos y resoluciones con efectos sobre terceros									
Año	**Mes**	**Tipología del Acto**	**Denominación acto**	**Número acto**	**Fecha acto**	**Indicación del medio y forma de publicidad**	**Tiene efectos generales**	**Breve descripción del objeto del acto**	**Vínculo al texto íntegro y actualizado**
2025	JULIO	Permiso de Obra	PERMISO	85	45839	Página web del Municipio	No	Permiso de obra Menor. Ampliacion de vivienda social y otras. Vivienda 2 pisos, 70,27 m2	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	AUTORIZACIÓN	86	45842	Página web del Municipio	No	Autorizacion de Obras Preliminares y/o Demolición. Instalacion de 2 Grua	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	PERMISO	87	45842	Página web del Municipio	No	Permiso de Obra Menor. Comercio, sala de Ventas, 2 Pisos, de 190,60m2	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO COPROPIEDAD	88	45846	Página web del Municipio	No	Certificado de Copropiedad LEY 19537 /21.442 Vivienda	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO COPROPIEDAD	89	45848	Página web del Municipio	No	Certificado de Copropiedad LEY 19537 /21.442 Vivienda	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN	90	45848	Página web del Municipio	No	Certificao de Obras de Urbanización Garantizada. Totalidad de las obras de Urbanización	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	RESOLUCIÓN	91	45853	Página web del Municipio	No	Resolución de Modificación de Proyecto vivienda de 2 pisos y cobertizo	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	PERMISO	92	45853	Página web del Municipio	No	Permiso de Obra Menor. Vivienda, 2 Pisos, de 93,82 m2	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	PERMISO	93	45853	Página web del Municipio	No	Permiso de Edificación Alteración. Vivienda con local comercio sin aumento de superficie	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	PERMISO	94	45859	Página web del Municipio	No	Permiso de obra Menor. Ampliacion de vivienda social y otras. Vivienda 2 pisos, 59,80m2	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN	95	45859	Página web del Municipio	No	Certificado de Regularización Titulo I de la Ley 20.898 Vivienda 1 Piso. 31,74 m2	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	RESOLUCIÓN	96	45859	Página web del Municipio	No	Resolución de Modificación de Proyecto vivienda de 1Piso con aumento de 11,15m2	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	97	45860	Página web del Municipio	No	Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Obra Nueva. Edifcio de 20 Pisos, de superficie 19.121,66 m2	Enlace
2025	JULIO	Permiso de Obra	AUTORIZACIÓN	98	45860	Página web del Municipio	No	Autorizacion de Obras Preliminares y/o Demolición. Demolición Parcial 14,35 m2	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	99	45860	Página web del Municipio	No	Certificado de Recepción Definitiva de las Obras, Ampliación hasta 100m2. Vivienda de 1 Piso, de 50,71m2	Enlace
2025	JULIO	Certificado	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	100	45863	Página web del Municipio	No	Certificado de Recepción Definitiva de las Obras, Alteración. Laboratorio de 3 Pisos, de superficie1.910,83 m2	Enlace

VGN /JGC

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

x	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO
85
FECHA DE APROBACIÓN
01.07.2025
Rol S.I.I.
6694-218
POM - 15

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente POM VIV. SOCIAL N° 283/24 con fecha 06.12.2024.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 322 de fecha 16.09.2024
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (si se contrató)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda HASTA 520 UF (especifcar si es social u otra) con una superficie total original de 32,85 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 70,27 (especificar) m2, ubicado en calle/avenida/camino [redacted]
N° [redacted] Lote N° 11 - B manzana 32 localidad o loteo POBLACIÓN JAIME EYZAGUIRRE
sector URBANO (URBANO O RURAL) zona ZR-8 del Plan regulador COMUNAL DE MACUL
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 166° LGUC (ART. 151, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra) Plazos de la autorización especial : ****

4.- **ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

4.1.- **DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
HILLEVES VICENCIO GUERRA Y OTRAS			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
CLAUDIO INOSTROZA ARRATIA			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto / Localidad
SAN LINO		[redacted]	*** / ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LA FLORIDA	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE	MANDATO ESPECIAL / CARTA PODER / CARTA PODER	
***		DE FECHA	15.11.2024 / 14.11.2024./ 15.11.2024
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ***	ANTE EL NOTARIO SR (A)	GABRIEL GUERRERO GONZÁLEZ / LUIS MANQUEHUAL MERY / JAIME BERNALES LARRAIN	

4.2.- **INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	9.043.939-1

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado)	R.U.T.
***	***

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

	DE VIVIENDA SOCIAL		DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
	DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 OGUC, sólo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	4	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	227

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas		***

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN	solo primer piso	56.38
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)		118.95

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (m2)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2)
nivel o piso	1°	32.85	23.53	56.38
nivel o piso	2°	0.00	46.74	46.74
TOTAL		32.85	70.27	103.12

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

5.3.- DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (Hasta 140 m2)-D.F.L. N°2 de 1960	X	SI		NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN	***	***
OTRO (especificar)		

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
E-4	47.94	68.22%	$ 127,239				
C-4	22.33	31.78%	$ 176,848				

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)							$	$ 12,148,854
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**						%	$	$ 231,486
(c)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]						(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] + 1% PPTO MOD. (MIN 0.2 UTM)**							$	$ 231,486
(e)	REBAJA SEGÚN ART- 5.1.4 2A ((B)X(50% a lo menos))						(-)	$	$ 115,743
(f)	**SUBTOTAL 3 ((d)-(e))**						(-)	$	$ 115,743
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESOS** SOLICITUD	G.I.M. N°	42160	FECHA	06.12.2024	(-)	$	$ 14,059
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((f)-(g))						$	$ 101,684
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	17851	FECHA			01.07.2025	
	CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA			***	

9.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaria Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL, SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE: 23.53 M2 EN PRIMER PISO Y, 46.74 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIACIÓN 70.27 M2 , TOTAL PROYECTADO 103.12 M2

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA, ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- 4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.

7.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 32.85 M2 EXISTENTE + 70.27 M2 PROYECTADO, TOTAL= 103.12 M2 **MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA** POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE **681.68** **UF, EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF**

P.E. Nº 85 01.07.2025

VGN /JGC

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN MACUL

JAVIER GONZÁLEZ CARVAJAL
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 5.9.

(A.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4.)
1/2

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGION: METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO	
86	
FECHA	
04.07.2025	
ROL S.I.I	
7911-23	
COD. INT	AU-6

VGN / ROV

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. Nº **108-25** de fecha **11.06.2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **787** de fecha **23.10.2017**

E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACIÓN** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº **515-19**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **INSTALACIÓN DE 2 GRÚAS** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. VICUÑA MACKENNA**

Nº **3826** Lote Nº **1-A** manzana ******* localidad o loteo **SUBDIVISIÓN LOTE 1 PENTA VIDA**

URBANO (URBANO O RURAL) sector **ZM-1 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRAFIRME XIV SPA.	**77.101.942-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ALFONSO DEL RIO RODRIGUEZ / ALFREDO TAMPE VIZCAYA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
	***
NOMBRE DEL **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
ALFONSO DEL RIO RODRIGUEZ	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☑	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	***	m^2

4.-PAGO DE DERECHOS:

UTM JUNIO 2025 $68.785

PRESUPUESTO				$	38.688.367
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(1% + 0,2 UTM)		%	$	400.640
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	FOLIO N° 16540 (11.06.2025)		(-)	$	33.163
TOTAL A PAGAR				$	367.477
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	18.052	FECHA	04.07.2025	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIONES NO AUTORIZA FAENAS CONSTRUCTIVAS EN PREDIOS VECINOS, RECAYENDO TODA LA RESPONSABILIDAD EN EL PROPIETARIO Y EN EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART 16° DE LA ORDENANZA DECRETO 1226/06 EL PROPIETARIO DEBERÁ MANTENER VIGENTE LA PÓLIZA QUE CUBRE DAÑOS A TERCEROS.

CUENTA CON CERTIFICADO DE RUTA DE CAMIONES N° 131 DE FECHA 18.12.2024 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO

AORD Nº 86 (04.07.2025)

VGN / ROV

ARQUITECTO REVISOR
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

MVL /AAT

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE PERMISO
87
FECHA DE APROBACIÓN
04.07.2025
ROL S.I.I.
7911-23
COD. INT. POM-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 255/2024 ingresada con fecha 14-11-2024

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 787 de fecha 23.10.2017

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **** de fecha ***

G)

Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elabora

Resolución N° *** de fecha ***, emitido por *** que aprueba el IMIV

Certificado N° *** de fecha ***, emitido por *** que implica silecio positivo, o el

Certificado N° *** de fecha ***, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, 1 SALA DE VENTAS

(especificar) (especificar) (Número de edificios, casas,galpones, etc)

con una superficie total de 190.60 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a SALA DE VENTAS

ubicado en calle/avenida/camino AV. VICUÑA MACKENNA N° 3826

Lote Nº 1-A manzana *** localidad o loteo SUBDIVISIÓN LOTE 1 PENTA VIDA

sector URBANO (Urbano o rural) zona ZM-1 Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 124° L.G.U.C. Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar

*** plazos de la autorización especial 3 AÑOS

4.- Ir ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA TERRAFIRME XIV SpA.			77.101.942-0
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
ALFREDO TAMPE VIZCAYA / ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO / LOCALIDAD
[redacted]		[redacted]	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VITACURA	[redacted]		***

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES DE FECHA 08.10.2019 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10.10.2019 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARGARITA MORENO ZAMORANO

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
JUAN PABLO AGUILERA DEZA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
FERNANDO GARCÍA BALBI	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

5.- CARACTERÍSITCAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
***	***	***	***	***	***

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	***	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	***

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SÍ	X	NO	cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIE **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***	0	0	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	***	***	***	190.60	0	190.60
EDIFICADA TOTAL	***	***	***	190.60	0	190.60
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			***	SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)		103.97

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	190.60	0	190.60
EDIFICADA TOTAL	190.60	0	190.60

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	103.97

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	9.958,75

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	103.97	0.00	103.97
nivel o piso	2	86.63	0.00	86.63
nivel o piso	***	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	***	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	***	0.00	0.00	0.00
TOTAL		190.60	0.00	190.60

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	***	190.60	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	[X]	NO	[ ]	SI	[ ]	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTALINCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD		***	***	2000 HAB/HÁ	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	0.01	***	0.01
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		***	0.01	0.5	0.01
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		***	***	4.0	***
DISTANCIAMIENTOS		***	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE		***	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		***	A	A	A
ADOSAMIENTO		***	***	NORTE, SUR, NOR-ORIENTE , PONIENTE	***
ANTEJARDÍN		***	5.00 m	5.00 m	ART. 124
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		***	2 PISOS	25 PISOS	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		***	3	3	3
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***	1	1	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	[ ]	SI	[X]	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	[ ]	SI	[X]	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	***	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	***	COMERCIO	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		SALA DE VENTAS				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)		***				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)		BÁSICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

[X]	NO	[ ]	Sí, especificar	[ ]	ZCH	[ ]	ICH	[ ]	ZOIT	[ ]	OTRO; especificar
[ ]	MONUMENTO NACIONAL			[ ]	ZT	[ ]	MH	[ ]	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

[ ]	CESIÓN	[ ]	APORTE	[X]	OTRO ESPECIFICAR	NO APLICA, CONSTRUCCIÓN ACOGIDA A ART. 124° LGUC

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	*** x 11 / 2000 = *** %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas c

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS	
	***	***	***	%
	***	***	***	%
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	***	***	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		***	%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	***	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) super

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

	***		***		***	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))	X	%FINAL DE CESIÓN ((d))	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

	D.F.L-N°2 DE 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
	Otro; especificar	***					

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		S. VENTAS	TOTAL UNIDADES
***	***	***	***	Otro; especificar N°	1	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	3	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
***	***	***
***	***	***
***	***	***
***	***	***

TIPO	N°	FECHA
***	***	***
***	***	***
***	***	***
***	***	***

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN		***	***
OTRO (especificar)		***	***

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-3	190.60	100.0%	$247,630				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					$ 47,198,278
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))				%	$ 707,974
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))				(-)	$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	40686	FECHA:	14/11/2024	(-)	$ 77,327
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))					$ 630,647
	GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	18051	FECHA	04.07.2025

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urb	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBERÁ REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR SE AUTORIZAN 103.97 M2 EN PRIMER PISO Y 86.63 M2 EN 2° PISO, TOTAL 190.60 M2.

.- EL PRESENTE PERMISO CONSULTA LA AUTORIZACIÓN PROVISORIA DE UNA SALA DE VENTAS POR UN PLAZO DE 3 AÑOS, DE 190.60 M2, ACOGIDOS AL ART. 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL , DEBERÁ REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

P.O.M. Nº **87** DE FECHA **04.07.2025**

MVL **/AAT**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MACUL REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

8235-17

FORMULARIO 5.7.

(C.C.I. - 10°)
1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL
REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO	
88	
FECHA	
08-07-2025	
COD. INT.	CCO-6

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 276 / 2024 de fecha 02.12.2024

D) El Permiso de Edificación Nº 15 de fecha 07.05.2020

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 03 de fecha 10.02.2022

La resolución N°13 de fecha 18.06.2024 que rectifica Resolución de MP N°03 de fecha 10.02.2022

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2477 N° 2769 de fecha 19.01.2024

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N°3858 de 17 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de EXEQUIEL FERNÁNDEZ SpA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 01/10, 02/10, 03/10, 04/10, 05/10, 06/10, 07/10, 08/10, 09/10, 10/10

3.- Certificar que el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01/10, 02/10, 03/10, 04/10, 05/10, 06/10, 07/10, 08/10, 09/10, 10/10 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	513	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$3.906	$2.003.778
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$1.953	$11.718
TOTAL A PAGAR				$2.015.496
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 18.286	FECHA	08.07.2025

- EL PROYECTO CUENTA CON UN TOTAL DE 447 UNIDADES ENAJENABLES (CON ROL)
- PARA EL CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES SE CONSIDERAN 513 UNIDADES VENDIBLES (25 DE USO Y GOCE EXCLUSIVO)

NOTA: SE DEJA ESTABLECIDA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LAS UNIDADES DE LA COPROPIEDAD, MIENTRAS NO SE ACREDITE QUE SE HA OTORGADO LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

CUENTA CON CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°652 DE FECHA 10.12.2024

MVL / KMS

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 5.7.

9077-13

(C.C.I. - 10°)
1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MACUL

REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
89
FECHA
10.07.2025
COD. INT CCO-7

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 308 / 2024 de fecha 30.12.2024

D) El Permiso de Edificación Nº 34 de fecha 10.10.2017

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 19 / 08 / 01 / 6RMP2 de fecha 07.09.2018 / 13.08.2019 / 05.01.2022 / 13.01.2025

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 67798 N° 75156 de fecha 04.12.2019

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino AV. VICUÑA MACKENNA N°4192,TORRE 3, SECTOR C de 23 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA VICUÑA MACKENNA SpA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7, 7/7

3.- Certificar que el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos *** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento. 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7, 7/7

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	795	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$3.916	$3.113.220
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$1.958	$11.748
TOTAL A PAGAR				$3.124.968
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 18.462	FECHA	10.07.2025

- EL PROYECTO CUENTA CON UN TOTAL DE 699 UNIDADES ENAJENABLES (CON ROL)
- PARA EL CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES SE CONSIDERAN 795 UNIDADES VENDIBLES

NOTA: SE DEJA ESTABLECIDA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LAS UNIDADES DE LA COPROPIEDAD, MIENTRAS NO SE ACREDITE QUE SE HA OTORGADO LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

MVL / KMS

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 3.9.

(C.U.G. - 3.3.1.)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE MACUL

CMR/CVA

REGIÓN : METROPOLITANA

Nº DE CERTIFICADO	
90	CUG
Nº SEG. URBANISMO	
663	
Fecha de Aprobación	
10.07.2025	
ROL S.I.I.	
9088-94	

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 14 (03.02.2025)

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 14 (03.02.2025)

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino AV DEPARTAMENTAL N° 4730 , localidad o loteo ******** edificio MACUL ORIENTE sector ZM-1A , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. Nº 14 (03.02.2025)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BOULEVARD MACUL SPA	**76.943.035-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MICHEL FILIPPI MIGEOT	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
****	***
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO	[redacted]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: SE PERMITE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS UNIDADES RESULTANTES.

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO	
☑	Pavimentación Y Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	SERVIU/ IVAN MUÑOZ	10.573,10	UF
☑	Areas verdes (incluye paisajismo y riego)	CONSTRUCTORA COPAHUE	2.282,92	UF
☑	Alumbrado público	ENEL DISTRIBUCION	3.675,77	UF
☑	Conexión alumbrado público	ENEL	1.280,00	UF
☑	Agua potable (extensión)	AGUAS ANDINAS	1.306,21	UF
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas	*******	**********	UF
☑	Otras (Especificar): Mobiliario Urbano	CONSTRUCTORA COPAHUE	283,52	UF

Subtotal			19.401,52	UF
Factor de resguardo	1,0	MONTO:	19.401,52	UF
Monto Total de Garantía			**38.803,04**	UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **Poliza de seguro de Garantía N°16-000000121791 De fecha 12.06.2025 por 38.803,04 UF**

Fecha de Vencimiento: **12.06.2026**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 12 meses

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

* DEDERÁ PRESENTAR 180 DIAS PREVIOS AL VENCIMIENTO DE LA BOLETA DE GARANTIA, LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

* PRESENTA POLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA POR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN TODOS LOS FRENTES DEL PROYEC MACUL ORIENTE, EN AV. DEPARTAMENTAL 4730 Y OTROS, ROL DE AVALÚO 9088-94.

* PAGA 0,15 UTM CON FECHA 03.02.2024, 10%, DE UN TOTAL DE 1,5 UTM POR RESOLUCION DEL DPTO. DE URBANISMO, SEGÚN TITULO XII, ART. 25, LETRA o) DE LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE DERECHOS POR CONCESIONES PERMISOS Y SERVICIOS

  $67.294 UTM (febrero) 2025, SALDO DERECHOS 1,35 UTM =$90.847,- FOLIO 18447 (10.07.2025)

C.O.G.U. N° 90 (10.07.2025) N° SEG. URB. 663

CMR/CVA

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 1-4.1.

R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
91
FECHA DE APROBACIÓN
15.07.2025
ROL S.I.I.
9195-8
RMP-19

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente M.P. - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. N° 235/2023 ingresada con fecha 08.09.2024

D) El certificado de informaciones previas N° 167 de fecha 06.03.2015 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° **** de fecha **** (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.

Certificado N° **** de fecha * , emitido por * que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) **********

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 (especificar) : DE 1 COBERTIZO EN VIVIENDA DE 2 PISO (especificar)

Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA ESTADIO COLO COLO N° [redacted]

Lote N° 8 , Manzana EE , loteo o localidad VILLA SANTA ELENA

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.O.M. N° 235/2023

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente P.O.M. N° 20/2016

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ********

****** plazos de la autorización especial ****** (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : COBERTIZO PATIO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MIGUEL ÁNGEL RUZ YAÑEZ			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
******			********
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto. / Localidad
AVENIDA ESTADIO COLO COLO		[redacted]	**** / *****
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	****	[redacted]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR.(A)	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
********	******
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
ANDRÉS SOUBLETTE LARRAGIBEL	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
*****	******

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
ANDRÉS SOUBLETTE LARRAGIBEL	[redacted]
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA / N°
*****	*** / ***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
******	*****	******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
******	*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
******	******	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	TODO	PARTE	X NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	****	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	*****
	MODIFICACIÓN	*****		MODIFICACIÓN	****

CRECIMIENTO URBANO	X NO	SI	explicitar: densificación/extensión)	***

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI	X NO	LOTEO DFL 2	SI	X NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	SI	X NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***	Etapas por ejecutar	***	

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			SI	X NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	****	M2		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	6.88	M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	-	-	-	-	-	-
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	73.53	80.41	-	-	73.53	80.41
S. EDIFICADA TOTAL	73.53	80.41	-	-	73.53	80.41

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	13.73	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	20.61

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	264.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	101.80	20.61	0.00	0.00	101.80	122.41
nivel o piso	2		59.80				59.80
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
TOTAL		101.80	80.41	0.00	0.00	101.80	182.21

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	175.33	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	182.21	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	X SÍ	NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X NO	SÍ	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	***	200 hab/há	****
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.44	0.50	0.46
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.66	1.20	0.69
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70° Y 45°	70°	70° Y 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A-P-C	AISLADO
ADOSAMIENTO	OGUC	40%	50%
ANTEJARDÍN	3,00 mt.	3,00 mt.	3,00 mt.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 pisos	2 pisos + mansarda	2 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ---	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	SÍ	X NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			SÍ	NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL*	VIVIENDA	*****	*****	*****	*****	*****
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	*****	*****	*****	*****	*****
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA	*****	*****	*****	*****	*****
ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL*		*****	(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además obtuvieron recepción definitiva.			
ACTIVIDAD PERMISO		*****				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		*****				
ESCALA PERMISO ORIGINAL * (Art. 2.1.36. OGUC)		*****				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		*****				
ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC)		*****				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

X NO	SÍ, especificar	ZCH	ICH	ZOIT	OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT	MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN		******				

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	APORTE	X OTRO ESPECIFICAR:	NO APLICA, AMPLIACION NO AUMENTA LA CARGA DE OCUPACION

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) *** X 11 = *** % / 2000
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (ES) (Art. 2.2.5 Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		***

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	****	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***	
(g)	*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	*** % DE CESIÓN {(a) o (b)}	%	*** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L.-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
Otro ; especificar			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
1				N°		

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		****	*****	*****	******

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	6.88	100%	$ 168,521				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	0
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	1,159,424
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	17,391
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	0
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	0
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	0
(h)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$	17,391
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	0
(j)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE FOLIO: 24031 (09.09.2023)	(-)	$	6,345
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]		$	11,046
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 18656	FECHA :	15.07.2025	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LA SRA. PATRICIA RAQUEL QUITO SOTO, PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN MAURICIO RUGENDAS N° 5409, PARA UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% DEL DESLINDE COMÚN EN 53,30 MTS. DE LARGO, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIA SUPLENTE SRA. ANA LUISA BIRKNER MOREIRA, CON FECHA 05.10.2020.

.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. LAUTARO SANTIAGO FAÚNDEZ PAREJA, PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA ESTADIO COLO COLO N° 2197, PARA UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% DEL DESLINDE COMÚN EN 14,35 MTS. DE LARGO, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIO SR. PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA CON FECHA 07.07.2015.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO N° 20 DE FECHA 16.03.2016, AMPLIANDO 6,88 M2. TOTAL CONSTRUIDO 182,21 M2.

CUENTA CON OFICIO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N°3173/2025 DE FECHA 18.03.2025, DONDE SE DETERMINA LA EXENCIÓN DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL.

.-

R.M.P.AM. N°...91.....15.04.2025

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CVA REVISOR DEPARTAMENTO DE FISCALIZACIÓN MACUL

CAMILA VIDAL ARMIJO
ARQUITECTO REVISOR

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art 5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO/ NOTA	PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO/ NOTA
LAMINA 00	REEMPLAZA	EMPLAZ. CUBIERTA. SUPERF. UBICACIÓN	LAMINA 03	REEMPLAZA	ELEVACIONES
LAMINA 01	REEMPLAZA	PLANTA PRIMER PISO	LAMINA 04	REEMPLAZA	CORTES
LAMINA 02	REEMPLAZA	PLANTA SEGUNDO PISO	LAMINA 05	REEMPLAZA	CORTES

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
AGREGA	SOLICITUD MP. - COPIA DE PE. 20 16.03.2016 - CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
AGREGA	AUTORIZACIONES NOTARIALES (ORIENTE Y SUR)	
REEMPLAZA	ESPECIFICACIONES TECNICAS - DECLARACION ESTRUCTURAL - INFORME RESISTENCIA AL FUEGO	
REEMPLAZA	ESPECIFICACIONES TECNICAS - PATENTES DE PROFESIONAL	

VGN IMV

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
92
FECHA DE APROBACIÓN
15.07.2025
ROL S.II.
8140-14

POM-17

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 227/2024 ingresada con fecha 04.10.2024

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 543 de fecha 28.11.2023

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha ***

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silecio positivo, o el

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, 1 CASA EN PRIMER Y SEGUNDO PISO (especificar) (Número de edificios, casas,galpones, etc)

con una superficie total de 93.82 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted]

Lote N° 26 manzana D localidad o loteo VILLA MACUL

sector URBANO (Urbano o rural) zona ZR-8 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)

*** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
MIRTHA PAREDES LÓPEZ / STEVE RAMOS ESPINOZA			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
ARTURO GONZALVEZ		[redacted]	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted].com	***	[redacted]	

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: *** SE ACREDITÓ MEDIANTE *** DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
RODRIGO BARRIOS ARREDONDO	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

5.- CARACTERÍSITCAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
P.E.	35.375	28.12.1955	DEFINITIVA	S/N	17.05.1957

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	5	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	64

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SÍ	X	NO	cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIE **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	99.75	0	99.75	93.82	0	93.82
EDIFICADA TOTAL	99.75	0	99.75	93.82	0	93.82
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			99.75	SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)		28.33

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	193.57	0	193.57
EDIFICADA TOTAL	193.57	0	193.57

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	128.08

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	388,75

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-	-	-	-
nivel o piso	-	-	-	-
nivel o piso	-	-	-	-
nivel o piso	-	-	-	-
nivel o piso	-	-	-	-
TOTAL		-	-	-

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	28.33	-	28.33
nivel o piso		65.49	-	65.49
nivel o piso		-	-	-
nivel o piso		-	-	-
nivel o piso		-	-	-
TOTAL		93.82	-	93.82

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	193.57	-	-	-	-	-

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTALINCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	100 HAB/HÁ	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.26	0.07	0.5	0.33
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.26	0.24	1	0.50
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	OGUC
RASANTE	70°	70° - 45°	70°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A - P	A
ADOSAMIENTO	***	20.58 % - 37.4%	NORTE - ORIENTE	20.58% - 37.4%
ANTEJARDÍN	3	3	3	3
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	2 P	2 + M	2 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	***	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	-	-	-	-	-
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA	-	-	-	-	-

ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	-
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	-
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)	-
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)	-

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

X	NO		Sí, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar
	MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH				SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

	CESIÓN	X	APORTE	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	64 / 2000 x 11 = 0.35 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	-	-	- %
	-	-	- %
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	-	- %
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		- %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0.35	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere e

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	92.025.853	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0.35%

(g)	92.025.853 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))	X	0.35% %FINAL DE CESIÓN ((d))	=	$ 322.090 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

D.F.L-N°2 DE 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
Otro; especificar	-		

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES			
					0	TOTAL UNIDADES
1	0	0	0	Otro; especificar N°	0	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	-		-	-	-	-

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
P.E.	35	28.12.1955
-	-	-
-	-	-
-	-	-

TIPO	N°	FECHA
R. DEFINITIVA	S/N	17.05.1957
-	-	-
-	-	-
-	-	-

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN		-	-
OTRO (especificar)		-	-

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-4	65.49	69.80%	$176,848				
C-4	28.33	30.20%	$176,848				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$ 21,961,879
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))		%	$ 328,751
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))		(-)	$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	37742 FECHA: 04.10.2024	(-)	$ 42,524
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))			$ 286,227
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 18671	FECHA	15.07.2025

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urb	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

6.- POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020. PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $322.090, RESPECTO AL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO EL EQUIVALENTE AL 0.35%.

7.- CUENTA CON CERTIFICADO DE EXENCIÓN DE PRESENTACIÓN DE IMIV N° 9300/2024 DE FECHA 08.08.2024, DOCUMENTO EMITIDO POR EL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO A LA MOVILIDAD (SEIM).

8.- APROBACIÓN DE PERMISOS CON ERRORES MENORES.

EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

A.- CUENTA CON ERRORES EN PLANOS, PRENSENTANDO INCONGRUENCIAS RESPECTO AL PERMISO PRIMITIVO N° 35.375 DE FECHA 28.12.1955, LAS QUE AFECTAN DIRECTAMENTE EL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.

B.- CUENTA CON ERRORES EN INFORME DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO.

P.O.M. Nº **92** DE FECHA **15.07.2025**

VGN /IMV

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN
I. MUNICIPALIDAD DE MACUL

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-4.3.

P.Alt.

VGN / JGC

PERMISO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **MACUL**

REGIÓN: **METROPOLITANA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
93
FECHA DE APROBACION
15.07.2025
ROL S.I.I.
6957-40
PE - 12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° **267 / 2024** de fecha **22.11.2024.**

D) El certificado de informaciones previas N° **343** de fecha **07.06.2022**

E) El Anteproyecto de Edificación N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionales para el permiso referidas a *** (fusión, subdivisión....)

*** (....subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición etc.) de fecha ***

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para alterar **UNA CASA CON LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE** (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.) con una superficie total de **118,53** m2 y de **2** pisos de altura destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted] Lote N° **85** manzana **E** localidad o loteo **26 DE MAYO** sector **URBANO** (Urbano o rural) Zona **ZR - 8** del Plan Regulador **COMUNAL DE MACUL** (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***

*** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar). plazos de la autorización especial ***

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL EN VIVIENDA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MARIA MORALES LECAROS			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN CABELLO MORALES			[redacted]
DIRECCION: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto. / Localidad
[redacted]		[redacted]	*** / ***
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: *** SE ACREDITÓ MEDIANTE CARTA PODER

ANTE EL NOTARIO SR. PEDRO PARRA AHUMADA DE FECHA 12.05.2022

5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCION REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
***	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiese mas de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCION	N°	FECHA
EDIFICACION	64	17.05.2004	FINAL	12	31.01.2005

TIPO DE ALTERACION APROBADA

X **SUPRESIÓN O ADICIÓN**	**RESTAURACIÓN**	**REMODELACIÓN**	**REHABILITACIÓN**
Fachada	Monumento Nacional		Inmueble de Conservación Histórica
X Estructura	Inmueble en zona de Conservación Histórica		Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO (original + ampliacion)	TODO	PARTE	X NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	3	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea)	83

CRECIMIENTO URBANO	NO	X SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	DENSIFICACIÓN

PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:	SÍ	X NO	Cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***	***	***	***
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	118,53	118,53	***	***	118,53	118,53
EDIFICADA TOTAL	118,53	118,53	***	***	118,53	118,53

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos)

S. Alterada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	***	***	***
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
TOTAL				

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Alterada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	118,53	***	118,53
nivel o piso	2			
nivel o piso	3			
TOTAL		118,53	***	118,53

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE (Original + Alteración)	**60,63**	**57,90**	***	***	***	***

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X NO	SI	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACION	**PERMITIDO**	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	100 Hab / Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,59	0,59	0,50	0,59
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,74	0,74	1,0	0,74
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	45°-70°	45°-70°	OGUC	45°-70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A - P	A
ADOSAMIENTO	S - O	S - O	S - O	S - O
ANTEJARDIN	3,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 P	2 P	2 P + M	2 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	1	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	SI	X NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			X SI	NO		
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO ALTERACIÓN	HABITACIONAL	COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD ALTERACIÓN		COMERCIAL				
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES) Art. 2.1.36. OGUC						
ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN Art. 2.1.36. OGUC		BÁSICA				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

X NO	SÍ, especificar	ZCH	ICH	ZOIT	OTRO: especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		ZT	MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	X APORTE	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 83 / 2000 X 11 = 0,46 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar sólo el cálculo sólo de la parte alterada.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		%
		%
PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6		%
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		***

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESION (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE ALTERACIÓN	0,46

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	20.547.860

(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	*** %

(g)	20.547.860 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0,46 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 94.520 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
Otro ; especificar		

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
1	***	***	1		***	2

ESTACIONAMIENTO para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	***		***	***	***	***

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
OBRA MENOR	109	27.12.2005

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
LEY 20.251	37	08.11.2010

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
***							

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)		$	4.257.000
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]	%	$	106.932
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	***
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	106.932
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	***
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD F. 41239 / 22/11/24	(-)	$	7.995
(g)	**TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (e) - (f)]		$	98.937
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 18709	FECHA	15.07.2025	

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Numero máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° Y 2°	0%	0	***
3°, 4° Y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° Y 10	20%	2	
11° a la 20°, inclusive	30%	10	
21° a la 40°, inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A NORMATIVA LEGAL VIGENTE.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00-19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
- CUENTA CON OFICIO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N° 6989/2025 DE FECHA 12.06.2025, DONDE SE DETERMINA LA EXENCIÓN DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL.
- CUENTA CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 23.10.2023 CON EL SR. JUAN CABELLO MORALES, PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN HUMALPACA Nº 2404 PARA ESTACIONAR 1 VEHÍCULO.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $94.520, CORRESPONDIENTE AL 0,46% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MACUL REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

JAVIER GONZÁLEZ CARVAJAL
ARQUITECTO REVISOR

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMEDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

VGN / JGC

VGN /IMV

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
94	
FECHA DE APROBACIÓN	
21.07.2025	
Rol S.I.I.	
9186-18	
COD.INT.	POM-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente POM VIV. SOCIAL N° 25/25 con fecha 12.02.2025
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 263 de fecha 09.07.2024
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha *** (si se contrató)
F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda HASTA 520 UF (especificar si es social u otra) con una superficie total original de 59.80 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 78.48 (especificar) m2, ubicado en calle/avenida/camino [redacted]
Nº [redacted] Lote Nº *** manzana *** localidad o loteo ***
sector URBANO (URBANO O RURAL) zona ZR-7 del Plan regulador COMUNAL DE MACUL
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 166° LGUC (ART. 131, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.) Plazos de la autorización especial : ****

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
ROXANA DEL PILAR GODOY FIGUEROA			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto	Localidad
[redacted]			***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***		[redacted]
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE	***	
***			DE FECHA	***
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA	***	ANTE EL NOTARIO SR (A)	***	

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
***		***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FRANCISCO VERGARA CASTRO		[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
FRANCISCO VERGARA CASTRO		[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
A LICITAR	***
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado)	R.U.T.
***	***

5.- CARASTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

	DE VIVIENDA SOCIAL		**DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
	DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	**DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF** (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 OGUC, sólo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	3.92	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	***

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	***

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo primer piso	78.34

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	288.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (m2)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2)
nivel o piso	1°	59.80	18.54	78.34
nivel o piso	2°	0.00	59.94	59.94
total		59.80	78.48	138.28

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

5.3.- DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (Hasta 140 m2)-D.F.L. N°2 de 1960	X	SI		NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN	***	***
OTRO (especificar)		

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
E-4	78.48	100%	$ 128,909				

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)							$	$ 16,600,478
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**						%	$	$ 151,752
(c)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]						(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] + 1% PPTO MOD. (MIN 0.2 UTM)**							$	$ 232,504
(e)	REBAJA SEGÚN ART- 5.1.4 2A ((B)X(50% a lo menos))						(-)	$	$ 116,252
(f)	**SUBTOTAL 3 ((d)-(e))**						(-)	$	$ 116,252
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESOS** SOLICITUD	G.I.M. N°	2775	FECHA	12.02.2025		(-)	$	$ 18,804
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((f)-(g))							$	$ 97,448
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	18952	FECHA				21.07.2025	
	CONVENIO DE PAGO	N°	.	FECHA				.	

9.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL, SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE: 18.54 M2 EN PRIMER PISO Y, 59.94 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIACIÓN 78.48 M2 , TOTAL PROYECTADO 138.28 M2

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 59.80 M2 EXISTENTE + 78.48 M2 PROYECTADO, TOTAL= 138.28 M2 **NO PIERDE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA** POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE **917,44 UF**
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF

P.E. Nº 94 21.07.2025

VGN /IMV

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

VGN /KMR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MACUL

Nº DE CERTIFICADO
95
Fecha de Aprobación
21.07.2025
ROL S.I.I
6835-41
REG- 7

REGIÓN : METROPOLITANA

x	**URBANO**
	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 289/2024 de fecha 12.12.2024

C) Los antecedentes exigidos en el título 3º de la Ley 20.898.

D) El giro de ingreso Municipal N° 18960 de fecha 21.07.2025 de pago de derechos municipales.

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 201.817 según GIM N°: 18956 de fecha: 21.07.2025
Otro (especificar) ***

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definifiva de la vivienda existente con una superficie de 31,74 m2. ubicada en PASAJE 1 (INTERIOR EXEQUIEL FERNANDEZ) Nº [redacted] Lote Nº 5 manzana **** localidad o loteo CAJA DE PREVISION DEL SALITRE sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
CRISTIAN ESQUER CORVALAN Y OTROS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	**R.U.T.**
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO	**R.U.T.**
CRISTÓBAL MORALES TOLOSA	[redacted]

Nota: Según letra C9 artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

1.- EN EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN SE OTORGA DE FORMA SIMULTÁNEA PERMISO Y RECEPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES: 69,90
M2 EN PRIMER PISO Y, 70.00 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIADO : 31,74 , TOTAL CONSTRUIDO 101,64 M2

2.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

3.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 31.74 M2 EXISTENTE + 69.9 M2 PROYECTADO, TOTAL=101,64
101.64 M2 **MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA** POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE 1,008.33 **UF,**
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF

4.- PRESUPUESTO TOTAL: $ 10.580.414.-
DERECHOS MUNICIPALES $ 198.650.-
APORTE ESPACIO PUBLICO $ 201.817.-

Sup.	con PE. y RF.	con PE. y sin RF.	con PE. y sin RF.	TOTAL
1°Piso	69,90 m2	14,95 m2	16,79 m2	101,64
Total a Regularizar		31,74 m2		

CERTIFICADO N° 95 **DE FECHA** 21.07.2025

VGN **/KMR**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
KMR
REVISOR
DEPARTAMENTO
EDIFICACIÓN

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

VGN IMV

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
96
FECHA DE APROBACIÓN
21.07.2025
ROL S.I.I.
9104-12
RMP-20

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiíación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.M.OM. AMPLIACION N° 12/25 ingresada con fecha 31.01.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 114 de fecha 03.04.2024

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un

- [ ] Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
- [ ] Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silecio positivo, o el
- [X] Certificado N° 16676/2024 de fecha 20.12.2024 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de : AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 (especificar) DE 1 VIVIENDA CON AUMENTO DE 11.15 M2 ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted]
Lote N° 12 manzana E localidad o loteo VILLA SANTA ELENA
sector (urbano o rural) URBANO zona ZR-7 , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M. OM N° 12/25

2.- Reemplaza y/o adjunta los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 23/2016 , según listado adjunto.

3.- Deja constancia: Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC
*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)
ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC

4.- **Antecedentes del proyecto**
NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE PERMISO DE OBRA MENOR

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NATALIA VALENTINA FERNANDA URQUIOLA CORTÉS			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO / LOCALIDAD
[redacted]		[redacted]	*** ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: ***	SE ACREDITÓ MEDIANTE ***	DE FECHA ***	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
IVONNE ROJAS NARANJO	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
IVONNE ROJAS NARANJO	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

5.- CARACTERÍSITCAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)		
	PERMISO	3.12		PERMISO	82.54
	MODIFICACIÓN	3.86		MODIFICACIÓN	1[illegible]11

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		SI	X	NO
	DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2	
X	AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	11.15	M2	

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO						
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	116.87	128.02			116.87	128.02
S. EDIFICADA TOTAL	116.87	128.02			116.87	128.02

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (M2)	128.02	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2)	128.02

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	264.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		-1						
nivel o piso		-2						
TOTAL								

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		1	46.87	**58.02**			46.87	**58.02**
nivel o piso		2						
nivel o piso		3						
nivel o piso		4						
nivel o piso		5						
TOTAL			46.87	**58.02**			46.87	**58.02**

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	116.87	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	128.02	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. O.G.U.C.)	SI	X		NO		

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	X	SI		PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	***	200 HAB/HA	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.44	0.6	0.48
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.44	1.2	0.48
DISTANCIAMIENTOS	2.5 MTS - 3.0 MTS	OGUC	3.0 MTS
RASANTE	70° - 45°	70° - 45°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A - P - C	AISLADO
ADOSAMIENTO	39.90%	N - O - P OGUC	58% AUTORIZACIÓN NOTARIAL
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO Permiso original*	RESIDENCIAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO PERMISO	RESIDENCIAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	RESIDENCIAL	***	***	***	***	***
TIVIDAD PERMISO ORIGINAL*		***				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		***				
ESCALA PERMISO ORIGINAL*		***				
ESCALA PERMISO		***				
ESCALA **MODIFICACIÓN**		***				

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y además, obtuvieron la recepciónd efinitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

X	NO		Sí, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar
	MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
	MONUMENTO NACIONAL										

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

	CESIÓN	X	APORTE	OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	102.11 / 2000 x 11 = 0.56 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4		%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0.56 %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 66,924,111	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	-

(g)	$ 66,924,111 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))	X	0.56% %FINAL DE CESIÓN ((d))	=	$ 374,775 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

X	D.F.L-N°2 DE 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
	Otro; especificar						

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		0	TOTAL UNIDADES
1	0	0	0	Otro; especificar N°	0	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0		0	0	0	0

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

	DEMOLICIÓN		INSTALACIÓN DE FAENAS		INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	OTRAS (especificar)				EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	11.15	100%	$128,909				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por el profesional competente)					$	937,347
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0,75%))					$	67,429
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					$	1,437,335
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES ((c) x (1,5%))						$ 21,560
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)					$	-
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES ((e) x (0,75%))						$ 88,989
(g)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES ((b) + (d) + (f))						-
(h)	DESCUENTO 30% CON INFOME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((g) x (30%))						
(i)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2007	FECHA:	31.01.2025	(-)	$	11,088
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((g) - (h) - (i))					$	77,901
	GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	18963	FECHA		21.07.2025

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**) Ver Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urba	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turistico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020. PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $374.775, RESPECTO AL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO EL EQUIVALENTE AL 0.56%.

8.- CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LA SRA. GEMA DEL CARMEN NEIRA CALDERÓN, PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN PABLO BURCHARD N° 1894, PARA UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% DEL DESLINDE COMÚN EN 12.76 MTS. DE LARGO, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIO SR. ALEJANDRO JAVIER GUERRA PINTO CON FECHA 24.01.2025.

9.- CUENTA CON CERTIFICADO DE EXENCIÓN DE PRESENTACIÓN DE IMIV N° 16676/2024, DOCUMENTO EMITIDO POR EL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO A LA MOVILIDAD (SEIM).

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO - OBRA MENOR, SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. CUENTA CON DIVERSOS ERRORES EN SOLICITUD.
2. CUENTA CON INCONGRUENCIA ENTRE RESISTENCIA AL FUEGO DE MURO DIVISORIO INDICADA EN INFORME Y PLANOS.
3. CUENTA CON ERROR EN 1/2 SUPERFICIE NO DESCONTADA (NO INFLUYE EN LOS COEFICIENTES).

P.O.M. Nº **96** DE FECHA **21.07.2025**

VGN **/IMV**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MACUL
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
L 1/2	R	PLANTA ARQUITECTURA, PLANO DE UBICACIÓN, PLANO DE EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES	
L 2/2	R	CORTES Y ELEVACIONES	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	**CONTENIDO**	**NOTA**
R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
R	DECLARACIÓN ART. 5.1.7. OGUC	
R	DECLARACIÓN SIMPLE ARQUITECTO	
R	INFORME RESISTENCIA AL FUEGO	
R	LISTADO DE PROFESIONALES	
R	LISTADO DE PLANOS	
R	LISTADO DE DOCUMENTOS	
R	LISTADO DE PROFESIONALES	
A	CÁLCULO LEY DE APORTE	
A	INE	
A	PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	
A	LISTADO DE MODIFICACIONES	
A	CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO	
A	CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS	
A	SEIM	
A	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
A	AUTORIZACIÓN NOTARIAL	

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO	
97	
FECHA	
22-jul-2025	
ROL SII	
9086-303 /145 /155 /215 /304 al 310	
COD. INT.	RD-15

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del articulo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 034 (19.02.2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 034 (19.02.2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ 42.696.040.- , según (GIM y fecha): 17-feb-2025) ☐ Otro (especificar) FOLIO GIM N°3144 (17.02.2025)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS ubicada en calle/avenida/camino MONSEÑOR CARLOS CASANUEVA N° 3098 Lote N° 11 al 19 / 14, 15 manzana ******* localidad o loteo LOS SAUCES / PAÑOS CONTINENTALES sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19.121,66 m2, y las obras de mitigación contempladas en el IVB N°7564/2022 (EISTU - IMIV - IVB) que fueron CAUCIONADAS (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en BOLETA DE GARANTÍA N°0446694 (Documento o Tipo de Garantía) de fecha 29-mayo-2025

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** ********** Plazos de la autorización: ********** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO TERRANUEVA - 20 PISOS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA TERRAFIRME XII SPA			77.101.938-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
ALFREDO TAMPE VIZCAYA / ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AV. MANQUEHUE NORTE	[redacted]		**********
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VITACURA	[redacted]		**********
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES INMOB.	
TERRAFIRME XII SPA, REDUCIDO A ESCRIT. PÚBLICA ANTE NOTARIO MARGARITA MORENO ZAMORANO		DE FECHA	08-oct-2019

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
AGUILERA ARQUITECTOS	76.350.981-8
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
JUAN PABLO AGUILERA DEZA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
IVAN HREPIC CABELLO	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
LEONARDO ROMÁN GAETE	01771-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. INGENIERÍA S.A.	**********	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
RICARDO GUENDELMAN KATANELLA	[redacted]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	09	03-mayo-2022	19.121,66

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	11	FECHA	08-jul-2024

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
*VER RESOLUCIÓN ANEXA.

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☑ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☑	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☑	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☑	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Otros(indicar): VER ANEXO

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES	AGUAS ANDINAS	1709337	10-oct-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ELÍAS HERNÁNDEZ LECAROS	SEC (TE-1)	3141768	22-jul-2024
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	NATALIA BRITO MORALES	TECHNOR	164.910-1 Y OTROS	25-ene-2024
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	* VER ANEXO			
☑	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	JORGE ESPARZA HERNÁNDEZ	SUBTEL	CRPI/276293329 41703600/R-3	16-ago-2022

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☑	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
A-02	PLANTA PISO 1°.
A-11	PLANTA SUBTERRÁNEO -1.
A-12	PLANTA SUBTERRÁNEO -2.
A-13	PLANTA SUBTERRÁNEO -3.
A-14	PLANTA SUBTERRÁNEO -4.
F-01	FICHA DEPARTAMENTO TIPO 10 DEL PISO 2° AL 20°
**********	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 19.121,66m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°09 (03.05.2022) y Resolución de Modificación de Proyecto N°11 (08.07.2024) en 20 pisos, con 4 subterráneos, 208 Departamentos, 208 estacionamientos, 32 estacionamientos de visitas, 4 estacionamientos de Accesibilidad Universal, 31 estacionamientos de bicicletas y 208 Bodegas.

- El terreno cuenta con 2.813,82 m2.

- El proyecto se acoge a D.F.L. N°2 de 1959, Proyección de Sombras, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Beneficio de Fusión de terrenos y Conjunto Armónico.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1	REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACION N°09 DE FECHA 03.05.2022, REPERTORIO N°2807-2024 DE FECHA 06.12.2024, ANTE NOTARIO LORENA QUINTANILLA LEÓN.
2	REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°11 DE FECHA 08.07.2024, REPERTORIO N°2808-2024 DE FECHA 06.12.2024, ANTE NOTARIO LORENA QUINTANILLA LEÓN.
3	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS ARTÍCULOS 5.2.6. - 5.2.8. Y 5.8.3. DE LA O.G.U.C. DE FECHA FEBRERO DE 2025, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
4	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.3.27 DE LA O.G.U.C. (PASILLO PROTEGIDO) DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
5	CERTIFICADO DE PUERTAS CORTAFUEGO F-30 DE FECHA 05.12.2024, EMITIDO POR COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE MADERA SP SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS SUÁREZ MORÁN.
6	DECLARACIÓN JURADA DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO, EMITIDA POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.
7	CERTIFICADO DE PUERTAS CORTAFUEGO F-60 DE FECHA 05.12.2024, EMITIDO POR COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE MADERA SP SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS SUÁREZ MORÁN.
8	INFORME DE ENSAYO DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTA SEGÚN NCH 395/2.OF84 EMITIDO POR IDIEM.
9	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DEL SISTEMA DE ENERGÍA DE EMERGENCIA, EMITIDA POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.
10	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A NORMATIVA DEL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO, EMITIDA POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.
11	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO (ART. 4.1.6. O.G.U.C.) DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
12	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO Y TREPIDACIONES (ART. 4.1.12. O.G.U.C.) DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
13	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ELEMENTOS RESISTENTES AL FUEGO DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
14	DECLARACIÓN DE CONSTRUCTOR, PUERTA F-60 (ART. 4.3.7. O.G.U.C.) DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
15	DECLARACIÓN MENSUAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS N°995633 DE FECHA 07.01.2025, EMITIDO POR SINADER.
16	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA O.G.U.C. (ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO) DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
17	DECLARACIÓN DE UBICACIÓN Y CARGA DE EXTINTORES DE FECHA OCTUBRE DE 2024, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
18	DECLARACIÓN DE EJECUCIÓN DE PAVIMENTOS DE CALZADAS INTERIORES DEL PROYECTO DE FECHA MARZO DE 2025, EMITIDO POR CONSTRUCTOR ALFONSO DEL RÍO RODRÍGUEZ.
19	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULOS 5.2.6. DE LA O.G.U.C. Y ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C., EMITIDO POR ARQUITECTO JUAN PABLO AGUILERA DEZA.
20	CERTIFICADO ALTURA DE EDIFICACIONES DEL PROYECTO C.A.E.C. N°316/36-0-2022, EMITIDO POR LA D.G.A.C.

21	CERTIFICADO SEÑALIZACIÓN NOCTURNA DEL PROYECTO C.A.E.C. N°316/322-9-2024, EMITIDO POR LA D.G.A.C.
22	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN CONFORME DE ETAPAS EJECUCIÓN DE ESTRUCTURAS DE FECHA 05.06.2024, EMITIDO POR CALCULISTA IVÁN HREPIC CABELLO.
23	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LOS HORMIGONES UTILIZADOS EN OBRA (ETAPA 1) DE FECHA 05.06.2024, EMITIDO POR CALCULISTA IVÁN HREPIC CABELLO.
24	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LOS HORMIGONES UTILIZADOS EN OBRA (ETAPA 2) DE FECHA 08.01.2025, EMITIDO POR CALCULISTA IVÁN HREPIC CABELLO.
25	RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL PROYECTO SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS Nº2213322971 DE FECHA 01.08.2022, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
26	RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA EL PROYECTO SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS Nº2413416322 DE FECHA 16.09.2024, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
27	RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL PROYECTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO Nº2313410756 DE FECHA 30.10.2023, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
28	RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO Nº2413537739 DE FECHA 14.11.2024, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
29	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA V342 N°AB-CC-01.0-A DE FECHA 19.01.2024, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
30	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA V343 N°AB-CC-01.1-A DE FECHA 19.01.2024, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
31	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE INGENIERÍA SANITARIA DE FECHA 21.01.2025, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
32	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIA DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
33	CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
34	CERTIFICADO DE INSTALACIONES RED DE INCENDIO DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
35	CERTIFICADO DE PRESIÓN DE MATRICES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
36	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
37	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS EHO SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
38	CERTIFICADO DE GARANTÍA GRUPO ELECTRÓGENO, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA.
39	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO DE FECHA 14.10.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA.
40	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE ELECTRICIDAD (RED INERTE DE BOMBEROS) DE FECHA 03.03.2025, EMITIDO POR PROPAMAT PROYECTOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE CLAUDIO PENNA T.
41	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA DE FECHA 03.03.2025, EMITIDO POR PROPAMAT PROYECTOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS AVENDAÑO GONZÁLEZ.
42	CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE RED INERTE DE BOMBEROS DE FECHA 01.10.2024, EMITIDO POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.

43	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO, EMITIDO POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.
44	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA DE EMERGENCIA DE FECHA 27.01.2024, EMITIDO POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL GUERRERO CARTES.
45	INFORME Y CÁLCULO MEDICIÓN DE RESISTENCIA PUESTA A TIERRAPARA MALLA DE B.T. EXISTENTE DE FECHA 18.10.2024, EMITIDO POR DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE ELÍAS HERNÁNDEZ L.
46	CERTIFICADO CORTAFUEGO PUERTAS F-30 DE FECHA 05.12.2024, EMITIDO POR COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE MADERA SP SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS SUÁREZ MORÁN.
47	CERTIFICADO CORTAFUEGO PUERTAS F-60 DE FECHA 05.12.2024, EMITIDO POR COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DE MADERA SP SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS SUÁREZ MORÁN.
48	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN, EMITIDO POR GEAR INGENIERÍA LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE FERNANDO GUZMÁN M.
49	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN PROYECTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ESTACIONAMIENTOS DE FECHA 08.01.2025, EMITIDO POR CLIMAVEN INSTALACIONES SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE CÉSAR BOBADILLA GUTIÉRREZ.
50	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN PROYECTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE BAÑOS Y COCINAS DE FECHA 30.10.2024, EMITIDO POR CLIMAVEN INSTALACIONES SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE CÉSAR BOBADILLA GUTIÉRREZ.
51	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN PROYECTO DE PRESURIZACIÓN DE CAJA DE ESCALA DE FECHA 07.05.2024, EMITIDO POR CLIMAVEN INSTALACIONES SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE CÉSAR BOBADILLA GUTIÉRREZ.
52	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE BARANDA VIDRIADA CON BALAUSTROS TIPO 1 N°TF-CC-01.1-B DE FECHA 21.01.2025, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
53	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE BARANDA VIDRIADA CON BALAUSTROS TIPO 2 N°TF-CC-01.2-B DE FECHA 21.01.2025, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
54	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE BARANDA VIDRIADA CON BALAUSTROS TIPO 3 N°TF-CC-01.3-B DE FECHA 21.01.2025, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
55	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE BARANDA VIDRIADA CON BALAUSTROS TIPO 4 N°TF-CC-01.4-B DE FECHA 21.01.2025, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
56	MEMORIA DE CÁLCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE BARANDA VIDRIADA CON TRES TOMAS N°TF-CC-01.0-B DE FECHA 21.01.2025, EMITIDA POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME.
57	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE VIDRIOS TEMPLADOS DE FECHA 11.03.2025, EMITIDO POR FREEMAN GLASS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE JOSÉ PEDRO LATORRE FREEMAN.
58	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE BARANDAS DE TERRAZAS INTERIORES DE FECHA 10.02.2025, EMITIDO POR CALCULISTA IVÁN HREPIC CABELLO.
59	CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI N°CRPI/27629332941703600/R-3 EMITIDO POR LA SUBTEL. PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE ESPARZA HERNÁNDEZ.
60	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE ORDENANZA DE PROYECTO DE RED INTERNA DE TELECOMUNICACIONES DE FECHA 28.04.2025, EMITIDO POR TELQWAY TELECOMUNICACIONES. PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE ESPARZA HERNÁNDEZ.
61	INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT, ELABORADO POR JORGE ESPARZA HERNÁNDEZ.
62	CERTIFICADO DE NO DEUDA DE PERMISO DE OCUPACIÓN TEMPORAL DEL B.N.U.P. N°287/2025 DE FECHA 30.04.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
63	OFICIO DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°123/2024 DE FECHA 08.02.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.

64	CONSTANCIA DE RECEPCIÓN PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN N°06122024 DE FECHA 10.12.2024, EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑOA.
65	CERTIFICADO DE INSPECCIÓN Y PRUEBAS DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO COD. 2137-2024 DE FECHA 05.11.2024, EMITIDO POR EDIPREV LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE PATRICIA REIMAN PEÑAIPIL.
66	PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE FECHA 20.11.2024, EMITIDO POR EDIPREV LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE PATRICIA REIMAN PEÑAIPIL.
67	INFORME FAVORABLE DE PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIA, ACCESO Y VEREDAS N°92815, EMITIDO POR SERVIU R.M.
68	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA N°052 DE FECHA 29.01.2025, EMITIDO POR SERVIU R.M.
69	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO PEATONAL DE FECHA 16.01.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
70	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE PROYECTO DE PAISAJISMO ORD.56/DMAOS DE FECHA 27.11.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y SUSTENTABILIDAD GESTIÓN AMBIENTAL DE MACUL.
71	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°27 DE FECHA 22.04.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
72	OFICIO DE APROBACIÓN DE INFORME VIAL BÁSICO N°7564/2022 SRM-RM DE FECHA 28.03.2022, EMITIDO POR SEREMITT.
73	CERTIFICADO DE EXENCIÓN DE IMIV N°11526/2023 DE FECHA 08.11.2023, EMITIDO POR EL SEIM.
74	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS A PUNTOS DE PARADA N°7328/2024 DTPM DE FECHA 11.11.2024, EMITIDO POR EL DTPM.
75	APROBACIÓN DE ESTUDIO DE JUSTIFICACIÓN DE SEMÁFORO (MEDIDA DE MITIGACIÓN INDICADA EN NUMERAL III), MEDIANTE OFICIO EIV-24-0042 DE FECHA 16.01.2024, EMITIDO POR UOCT.
76	OFICIO DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE SEGURIDAD VIAL ASOCIADO AL EIV-24-0042 N°337/2024 DE FECHA 13.08.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO DE MACUL.
77	OFICIO DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN ASOCIADO AL IVB "EDIFICIO CARLOS CASANUEVA" N°406/2024 DE FECHA 01.10.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO DE MACUL.
78	ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE TRÁNSITO UBICADAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO DE FECHA 12.03.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO DE MACUL.
79	ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE TRÁNSITO UBICADAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO DE FECHA 29.03.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO DE MACUL.
80	RESOLUCIÓN DE CAUCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN (N°01, 02 Y 03) N°RF-54 DE FECHA 03.06.2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
81	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PÚBLICO TE-2 N°3196109 DE FECHA 14.10.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE SERGIO MUÑOZ CARVAJAL.
82	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE) N°1654746 DE FECHA 08.10.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE VÍCTOR MAUREIRA CORDERO.
83	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC-6 N°3211762 DE FECHA 07.11.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE VÍCTOR MAUREIRA CORDERO.

	CARPETA DE ASCENSORES.
a	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES (PRIMERA CATEGORÍA) N°516 DE FECHA 06.05.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE MANTENEDORES (CATEGORÍA ÚNICA) N°515 DE FECHA 06.05.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA TRANSVE S.A.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS OFICIALES VIGENTES, CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y SEGÚN ARTÍCULO 5.9.5. N°2, DE LA O.G.U.C., PARA CADA ASCENSOR, DE FECHA 30.05.2025 EMITIDO POR TRANSVE S.A.
c	DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE ENSAYOS PREVIOS A LA PUESTA EN SERVICIO PARA CADA ASCENSOR, DE FECHA 30.05.2025 EMITIDO POR TRANSVE S.A.
d	DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, INDICANDO QUE SE DA CUMPLIMIENTO A LA CANTIDAD DE ASCENSORES, DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL ESTUDIO DE ASCENSORES, DE FECHA 30.05.2025 EMITIDO POR TRANSVE S.A.
e	CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°3205365 DE FECHA 25.10.2024 EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE CÉSAR LÓPEZ RAAD.
f	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO CON EL ANEXO C Y D DE LA NORMA NCH 440/1 DEL 2014, DE FECHA 30.05.2025, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
g	PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE LOS ASCENSORES, EMITIDOS POR TRANSVE S.A.
h	PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE TODAS LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR TRANSVE S.A.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	PLANO DE UBICACIÓN DE LOS ASCENSORES EN EL EDIFICIO, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE LOS ASCENSORES DE FECHA 30.05.2025, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN ELECTROMECÁNICA DE LOS ASCENSORES DE FECHA 30.05.2025, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE GARANTÍA TÉCNICA DE LOS ASCENSORES (01A), (02A) Y (03A) DE FECHA 30.05.2025, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	MEMORIA DE CÁLCULO ESTUDIO DE TRÁFICO DE FECHA ABRIL DE 2021, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	RESOLUCIÓN EXENTA QUE AUTORIZA EL REGISTRO AL INGRESO DE ASCENSORES Nº31468 DE FECHA 06.01.2020, EMITIDA POR LA SEC.

FOLIO INGRESO N°3274 DE FECHA 19/02/2025 $198.200.-

FOLIO RETIMBRAJE DE PLANOS N°19042 DE FECHA 22/07/2025 $72.900.-

FOLIO CERTIFICADO N°19040 DE FECHA 22/07/2025 $4.050.-

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 5.9.

(A.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4.) 1/2

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGION: METROPOLITANA

URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
98
FECHA
22.07.2025
ROL S.I.I
9108-34
AU-7

VGN/AAT

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. Nº **89/25** de fecha **15.05.2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **508** de fecha **19.12.2024**

E) La Solicitud de Permiso de *** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº ***

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN PARCIAL** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 307**

Nº **3950, CASA H** Lote Nº **90** manzana *** localidad o loteo **CONJUNTO LOS HÚSARES**

URBANO (URBANO O RURAL) sector **ZR-8 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PAMELA MALDONADO HOLTHEUER	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☑	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	14,35	M2

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$ 3,094,000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(0,5% + 0,3 UTM)		%	$ 36,064
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	FOLIO Nº 14576 (15/05/2025)		(-)	$ 3,606
TOTAL A PAGAR				$ 32,458
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 19106	FECHA	22.07.2025	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON EL ART. 5.8.3 O.G.U.C. , CON RESPECTO A QUE DEBE INFORMAR A LOS VECINOS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, ADEMÁS DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA.

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIONES NO AUTORIZA FAENAS CONSTRUCTIVAS EN PREDIOS VECINOS, RECAYENDO TODA LA RESPONSABILIDAD EN EL PROPIETARIO Y EN EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.

.- EN EL PRESENTE PERMISO DE AUTORIZA LA DEMOLICIÓN PARCIAL DE 14,35 M2.

.- EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

DE ESTAS DILIGENCIAS, SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS, ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

AOPD Nº 98 22.07.2025

VGN/AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACION
MACUL

ARQUITECTO REVISOR
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M^2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
99
FECHA
22-jul-2025
ROL SII
8146-19
COD.INT.RD-16

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m^2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.OM N° 269/2024 ingresada con fecha 27-nov-2024

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.OM N° 269/2024

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☑ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 373.875.- , según GIM N°: 8722 , de fecha: 28-mar-2025)
☐ Otro (especificar) **********

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m^2, destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino PADRE MARIANO CHAPARRO N° [redacted] Lote N° 12 manzana I1 localidad o loteo VILLA MACUL sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 50,72 m^2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha .....

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** ********** Plazos de la autorización: ********** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA POR 50,72m2 EN 1 PISO.

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA SOTO FERNÁNDEZ Y OTRAS	***
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA SOTO FERNÁNDEZ	[redacted]

FORMULARIO 1-6.1. C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
TRANCURA			[redacted]	*******	*******
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]		**********	[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	CARTA PODER ESPECIAL NOTARIAL		
ANTE NOTARIO PÚBLICO BORIS ALEJANDRO ARAVENA ESTOBAR			DE FECHA 31-ago-2024		

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	*******	*******

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********	**********	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA MENOR	27	22-ago-2024	50,72

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	**********	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
****

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.

☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ARMANDO SALINAS GONZÁLEZ	SEC (TE-1)	3184131	26-sep-2024
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio . (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

INE: Instituto Nacional de Estadísticas **MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. **OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones **ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE PERMISO SE RECIBEN 50,72m2 CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE OBRA MENOR N°27 DE FECHA 22.08.2024. EL TOTAL CONSTRUIDO ES DE 160,62m2 EN UN PISO DE ALTURA.

- COMPROBANTE DE PAGO LEY DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, FOLIO 8722 DE FECHA 28.03.2024, POR UN TOTAL DE $373.875.-

- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

Folio pago Ingreso: 41582 (27.11.2024) $9.740.-
Folio pago Certificado: 19039 (22.07.2025) $4.050.-

REVISORES MUNICIPALES:

DFR .....

.....

CSC .....

.....

.....

TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo

FORMULARIO 2-8.3. C.R.D.Alt.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
100
FECHA
25-jul-2025
ROL SII
9068-01/02
COD.INT. RD-17

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.Alt N° 112 (18.06.2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.Alt N° 112 (18.06.2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☑ Cesión de terrenos (*)
☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ _____ , según GIM N°: _____ , de fecha: _____)
☐ Otro (especificar) _____

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a LABORATORIOS

ubicada en calle/avenida/camino RODRIGO DE ARAYA N° 1025-951

Lote N° A-1 manzana ******* localidad o loteo SUCESIÓN ELÍAS GARIB Y VIÑA SANTA CAROLINA

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 1.910,83 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV- IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** ********** Plazos de la autorización: _____

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÒN LABORATORIOS VALTEK POR 1.910,83 m2 EN TRES PISOS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
HILADOS Y TEJIDOS GARIB S.A.			92.198.000-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
RODRIGO ARECCO SAÑUDO			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AV. RODRIGO DE ARAYA		1025-951	**********	**********
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	RESOLUCIÓN DE SESIÓN DE DIRECTORIO DE		
HILADOS Y TEJIDOS GARIB S.A. REDUCIDA A ESC. PUB. ANTE NOTARIO CLAUDIO SALVADOR CABEZAS		DE FECHA	07-abr-2022	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
MANUEL AGUSTÍN INFANTE BARROS	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
MARCELO RODRÍGUEZ VIVES	SEGUNDA	334218

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ENRIQUE BARBA CAMPOS	135-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	88	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
CHRISTIAN GONZÁLEZ MENESES	[redacted]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 TIPO DE ALTERACIÓN

☑ SUPRESIÓN O ADICIÓN	☐ RESTAURACIÓN	☐ REHABILITACIÓN	☐ RESTAURACIÓN
☑ Fachada ☑ Estructura	☐ Monumento Nacional ☐ Inmueble en zona de conservación histórica	☐ Inmueble de conservación histórica ☐ Otro	

4.2 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE ALTERACIÒN	45	23-jul-2024	1.910,83

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	**********	FECHA	

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
****

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☑	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	- VICTORIA BASCUÑÁN - VÍCTOR ARENAS	AGUAS ANDINAS	2633178	11-jun-2025
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBERTO DÍAZ PUNOY	SEC	TE-1 N°2814526	15-mar-2023
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando	* VER ANEXO			
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☑	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	**********

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONAN 1.910,83m2, APROBADO EN EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°45 DE FECHA 23.07.2024.
- EL TERRENO CUENTA CON 14.536,06m2.
- DA CUMPLIMIENTO A LEY DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE LA CESIÓN DE 43,6m2, A LO LARGO DEL FRENTE PREDIAL DE AV. RODRIGO DE ARAYA.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

DFR / OSC

FOLIO DE PAGO CERTIFICADO N°19314 (25.07.2025) $4.050.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1 INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL N°106/2025 DE FECHA 17.06.2025, EMITIDO POR REVISOR INDEPENDIENTE ENRIQUE BARBA CAMPOS.

2 INFORME DEL ARQUITECTO DE FECHA 29.08.2024, CERTIFICANDO QUE LAS OBRAS SE EJECUTARON DE ACUERDO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°45/2024, EMITIDO POR ARQUITECTO MANUEL INFANTE BARROS.

3 DECLARACIÓN INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA SEGÚN ARTÍCULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 29.08.2024, EMITIDA POR ITO MARCELO RODRÍGUEZ VIVES.

4 CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS, EMITIDO POR CONTRATISTA EDILBERTO COLONIA ESPINOZA.

5 CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE FECHA 17.03.2023, EMITIDO POR MAS UNO SERVICIOS INTEGRALES LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE INÉS ZÚÑIGA PONCE.

6 PLAN DE EVACUACIÓN DE EMERGENCIA DE FECHA 18.08.2022, EMITIDO POR ASESORÍAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA.

7 INFORME DE INSPECCIÓN (APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE) N°105.504 DE FECHA 14.09.2022 EMITIDO POR INCEN INGENIERÍA Y CERTIFICACIÓN NACIONAL. PROFESIONAL RESPONSABLE CRISTIÁN DUARTE R.

8 CERTIFICADO DE EXENCIÓN DE PRESENTACIÓN DE IMIV N°5927/2023, EMITIDO POR EL SEIM.

CARPETA DE ASCENSORES (MONTACARGAS).

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE CERTIFICADOR PRIMERA CATEGORÍA N°769 DE FECHA 08.07.2024, EMITIDO PARA CERTIFICACIÓN EN TRANSPORTE VERTICAL HIGH-QUALITY LIMITADA.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE MANTENEDOR CATEGORÍA ÚNICA N°509 DE FECHA 06.05.2024, EMITIDO PARA MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE ASCENSORES REMANT LIMITADA.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CUMPLIMIENTO NORMATIVA TÉCNICA EQUIPO DE ELEVACIÓN VERTICAL N°2409139155 DE FECHA 16.09.2024, EMITIDO POR MINVU.

ADJUNTA GUÍA DE MANTENIMIENTO DE FECHA 19.06.2025, EMITIDA POR REMANT.

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma