I.MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVISTICA
(R.I.-G-1)

MACUL , 01.07.2025

RESOLUCIÓN Nº 10 /2025
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JUNIO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
b) La ley NºlS.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Junio de 2025**, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Matías Cornejo, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública.

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SLB
DISTRIBUCIÓN:
▶ SECRETARÍA MUNICIPAL ▶ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ▶ CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM ▶ SEREMI MINVU
▶ DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA

Actos y resoluciones con efectos sobre terceros										
Año	Mes	Tipología del Acto	Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto	Fecha de publicación en el DO o Fecha de Publicidad	Indicación del medio y forma de publicidad	Tiene efectos generales	Breve descripción del objeto del acto	Vínculo al texto íntegro y actualizado
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN	69	02-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Regularización de Vievienda de 1 piso por 104.8m2	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	RESOLUCIÓN	70	02-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Resolución de Modificación de Proyecto vivienda de 1 piso de altura sin aumento de superficie.	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	PERMISO	71	03-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Recepción Definitiva de un Edificio de 15 Pisos, con 15.653,57m2	Enlace
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN	72	02-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Garantía de Obras de Ubanización TOTAL, Edificio Quilín-Exequiel Fernández, rol 7835-4. Boleta de Garantía N°726613-8 De fecha 27.05.2025 por 18.947,04 UF	Enlace
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO COPROPIEDAD	73	10-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Copropiedad Inmobiliaria de 1 edificio de 23 pisos y 3 locales comerciales, 761 unidades vendibles.	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	PERMISO	74	11-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Copropiedad Inmobiliaria de 1 edificio, destino vivienda, de 18 pisos de altura, 606 unidades vendibles.	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	RESOLUCIÓN	75	13-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Resolución de Modificación de Proyecto de vivienda de 1 edificio de 18 pisos de altura y 49.19m2 de ampliación.	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	PERMISO	76	17-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda de 2 pisos de altura por 88.04m2	Enlace
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	77	17-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Recepción Definitiva de un Edificio de 18 Pisos, con 25.745,86m2	Enlace
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	78	18-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Recepción Definitiva (Parcial) de dos departamentos dentro de un Edificio de 12 Pisos, con 72,16m2	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	PERMISO	79	19-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Permiso de Edificación Obra Nueva de 1 edificio y galpón de 3 pisos de altura, destinado a almacenamiento y oficinas, por un total de 1477.93m2.	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	PERMISO	81	23-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Permiso de Edificación Obra Nueva de 2 edificios de 23 pisos de altura, destinado a vivienda y comercio, por un total de 73.071,22m2.	Enlace
2025	Junio	Certificado	Decreto Alcaldicio	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	82	23-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Certificado de Recepción Definitiva de un Edificio de 17 Pisos, con 17.874,76m2	Enlace
2025	Junio	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	RESOLUCIÓN	83	30-06-2025	05-07-2025	Sitio Web del Organismo	No	Resolución de Modificación de Proyecto de 1 vivienda y local comercial de 2 pisos de altura y 24.18m2 de ampliación.	Enlace

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

MVL /ROV

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MACUL

Nº DE CERTIFICADO
69
Fecha de Aprobación
02.06.2025
ROL S.I.I
7558-2
REG-6

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 237/24 de fecha 24.10.2024
C) Los antecedentes exigidos en el título 3º de la Ley 20.898.
D) El giro de ingreso Municipal N° 15774 de fecha 02.06.2025 de pago de derechos municipales. $389.274.-

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación				
Cesión de terrenos (*) ***				
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	$ 409.196	según GIM N°:	15.769	de fecha: 02.06.2025
Otro (especificar) ***				

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definifiva de la vivienda existente con una superficie de 104,80 m2. ubicada en Los Platanos Nº 4133 Lote Nº 362 A manzana **** localidad o loteo *** sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
ANGEL GUAJARDO SILVA/ LUIS GUAJARDO SILVA / CRISTIAN GUAJARDO SILVA/ JUAN GUAJARDO SILVA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	**R.U.T.**
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
CONSULTORÍAS, REVISIÓN INDEPENDIENTE Y ARQUITECTURA LTDA.	76.937.684-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO	**R.U.T.**
MARIANELA ALTAMIRANO GONZÁLEZ	[redacted]

Nota: Según letra C9 artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

1.- EN EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN SE OTORGA DE FORMA SIMULTÁNEA PERMISO Y RECEPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES: 104,80 M2 EN PRIMER PISO Y, *** M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIADO : *** , TOTAL CONSTRUIDO 104,80 M2

2.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

3.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 0,00 M2 EXISTENTE + 104,80 M2 PROYECTADO, TOTAL= 104,80 **MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA** POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE 2.753,46 UF, **EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF**

CERTIFICADO N° 69 DE FECHA 02.06.2025

MVL /ROV

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MACUL REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

VGN /IMV

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

NUMERO DE PERMISO	
70	
FECHA DE APROBACIÓN	
02.06.2025	
Rol S.I.I.	
9071-47	
COD. INT.	**RMP-16**

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] **URBANO** [ ] **RURAL**

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 169/24 de fecha 18.07.2024

D) El certificado de informaciones previas N° 316 de fecha 26.05.2022 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 1 VIVIENDA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

Ubicado en la calle / avenida/ camino JOAQUIN RODRIGUEZ N° 3463

Lote N° 48 , Manzana *** , loteo o localidad OBREROS MUNICIPALES

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 222/2023

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGENERACIÓN MACUL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
FABIOLA BRAVO GUTIERREZ			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto.	Localidad
JOAQUIN RODRIGUEZ		3463	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	***	***	[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE		***	
	***		DE FECHA	***

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
CRISTIAN LECAROS VILLARROEL	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
CRISTIAN LECAROS VILLARROEL	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
CRISTIAN SILVA MOLINA	[redacted]
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA / N°
***	*** / ***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	3.3	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	116.81
	MODIFICACIÓN	3.3		MODIFICACIÓN	116.81

CRECIMIENTO URBANO	X	NO		SI	explicitar: densificación /extensión)	***

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL 2		SI	X	NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:		SI	X	NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***				Etapas por ejecutar	***

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		X	SI		NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2			
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2			

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	***	***	***	***	***
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	49.43	49.43	***	***	49.43
S. EDIFICADA TOTAL	49.43	49.43	***	***	49.43

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	49.43	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	49.43

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	207.50

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
S. Edificada por nivel o piso		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-2	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-3	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-5	***	***	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***	***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
S. Edificada por nivel o piso		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	49.43	**49.43**	***	***	49.43	**49.43**
nivel o piso	2	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	3	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	5	***	***	***	***	***	***
TOTAL		49.43	49.43	0	0	49.43	49.43

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	49.43	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	49.43	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)		SÍ	X	NO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	***	100 Hab/Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.24	0.5	0.24
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.24	1	0.24
DISTANCIAMIENTOS	1.58 - 4.33 - 8.4	1.4 - 3.0	1.58 - 4.33 - 8.40
RASANTE	70° - 45°	70° - 45°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO - PAREADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	34%	OGUC	34.10%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	2 PISOS + MANSARDA	1 PISO
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	ART. 13° PRCM	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA	***				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		***				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		***				
ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC)		***				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X	SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN									

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	MANTIENE CÁLCULO DE APORTE DEFINIDO EN P.E. N° 22 DE FECHA 27.05.2024

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) *** / 2000 X 11 = *** %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

(e)	*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	*** % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	*** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L-N°2 de 1959	X			Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC			Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°						(V y U) de fecha			vigente hasta
Otro ; especificar									

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO — Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
1	***	***	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	***

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐	INSTALACIÓN DE FAENAS	☐	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES	☐		
OTRAS (especificar)	☐			EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS	☐		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-5	49.43	100.00%	$94.646				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA				$	$4,678,352
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]**			%	$	$35,088
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)				$	***
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]**			%	$	***
(e)	PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)				$	***
(f)	**SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]**			%	$	$35,088
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS			0	$	***
(h)	**SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]**				$	$35,088
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]			(-)	$	***
(j)	PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	***
(k)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N°	***	FECHA ***	(-)	$	***
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]				$	$35,088
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	15829		FECHA :	02.06.2025	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA N° 22 DE FECHA 27.05.2024, MANTENIENDO LA SUPERFICIE TOTAL DE 49.43 m2.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $223.673, CORRESPONDIENTE AL 0.64% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY. 20.958 - 13.11.2020. (MANTIENE CÁLCULO DE APORTE DEFINIDO EN P.E. N° 22 DE FECHA 27.02.2024)

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANISTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

1. CUENTA CON ERROR EN PTO. 6.3. DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, YA QUE DECLARA QUE CUENTA CON PROTECCIÓN OFICIAL DE MONUMENTO NACIONAL, LO QUE NO ES EFECTIVO.
2. CUENTA CON ERRORES EN 9.2 DE LA SOLICITUD, RESPECTO A LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN, SIN EMBARGO, EN DOCUMENTO "LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN Y ELIMINAN" SE ECUENTRA INFORMADO DE MANERA CORRECTA.

R.M.P.E. N° 70 DE FECHA 02.06.2025

VGN /IMV

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MACUL
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
1 /1	R	PLANO DE ARQUITECTURA	
PLANOS Y BASES DEL PROYECTO DE CÁLCULO			
1/1	R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 01	
S/N	R	MEMORIA DE CÁLCULO VIVIENDA	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	LISTADO DE ANTECEDENTES	
A	LISTADO DE MODIFICACIONES	
A	COPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN	
A	SOLICITUD MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	
R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	



FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
71
FECHA
03-Jun-2025
ROL SII
7835-21
COD.INT.RD-11

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 288 / (12.12.2024)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 288 / (12.12.2024)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____ , según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) _____

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS ubicada en calle/avenida/camino EXEQUIEL FERNANDEZ N° 3490 Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo ********** sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 15.653,57 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********
********** Plazos de la autorización: **********
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO EXEQUIEL FERNANDEZ (15 PISOS)

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS DALIAS SPA			76.137.456-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
[redacted]		[redacted]	[redacted]	**********
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
[redacted]				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS INMOB.		
Y CONST. LAS DALIAS SPA, REDUCIDA A ESC. PÚBLICA ANTE NOTARIO VALERIA RONCHERA FLORES	DE FECHA	27-Dec-2021		

FORMULARIO 2-8.1. **C.R.D.ON.**

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
ALBERTO MACCIONI QUEZADA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
JULIO RIVERO MEJIA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	71-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
B Y B INGENIERÍA LTDA.	98	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	76.090.185-7	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	03	20-Jan-2022	15.768,78

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	14 (24.10.2023) / MP. N°12	FECHA	09-Jul-2024

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
*VER RESOLUCIÓN ANEXA.
****

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☑ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☑	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☑	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Otros(indicar): *VER ANEXO

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES	AGUAS ANDINAS	1528923	20-Feb-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS PLAUT JOSHUA	SEC	TE-1: 2993741	05-Dec-2023
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	DANIELA DIAZ P.	IDIEM	VARIOS	19-Apr-2023
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	* VER ANEXO			
☑	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	CRISTIÁN JORQUERA VARGAS	SUBTEL	CRPI/243743329 117036605/R-2	05-Dec-2022

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☑	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
FICHA-01	ELEVACIÓN CIERRO.
04	PLANTA SUBTERRÁNEO -1.
05	PLANTA PRIMER PISO.
**********	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 15.653,57m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°03 (20.01.2022), Resolución de Modificación de Proyecto N°14 (24.10.2023) y Resolución de Modificación de Proyecto N°12 (09.07.2024) en 15 pisos, con 3 subterráneos, 181 Departamentos, 226 estacionamientos (24 de Bicicletas) y 107 Bodegas.

- La Superficie total del Terreno es de 2.777,48m2.-

- El proyecto se acoge a D.F.L. N°2 de 1959, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Beneficio de Fusión y Estudio de Sombras.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	
1	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°61 DE FECHA 30.04.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
2	OFICIO DE APROBACIÓN DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°44/2023, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
3	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°03/2022, REPERTORIO N°2717-2022, ANTE NOTARIO PÚBLICO COSME GOMILA GATICA.
4	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO N°14/2023, REPERTORIO N°15596-2023, ANTE NOTARIO PÚBLICO COSME GOMILA GATICA.
5	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO N°12/2024, REPERTORIO N°9298-2024, ANTE NOTARIO PÚBLICO COSME GOMILA GATICA.
6	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.3.27. DE LA O.G.U.C. DE PUERTAS F-60, EMITIDA POR ARQUITECTO ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT.
7	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.3.27. DE LA O.G.U.C. DE PUERTAS F-30, EMITIDA POR ARQUITECTO ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT.
8	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN CENTRAL TÉRMICA CALEFONT DE CONDENSACIÓN DE FECHA 28.05.2024, EMITIDA POR CLIMA-AIRE LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS VILLAGRA MELLADO.
9	CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC-6 N°3048897 DE FECHA 06.03.2024, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS REYES FUENTES.
10	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DE LOS HORMIGONES DE FECHA 07.09.2022, EMITIDO POR EL CALCULISTA ALBERTO MACCIONI QUEZADA.
11	PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN "EDIFICIO EXEQUIEL FERNÁNDEZ" DE FECHA 26.10.2023, EMITIDO POR INGENIERO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS ALEJANDRO MILLÁN NÚÑEZ.
12	CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN N°27112023 DE FECHA 27.11.2023, EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑOA.
13	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°2413105555 DE FECHA 25.04.2024, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
14	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°2213544054 DE FECHA 21.10.2022, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
15	RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°2313644676 DE FECHA 23.01.2024, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD R.M.
16	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DEL PROYECTO DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°1730 DE FECHA 09.02.2022, EMITIDA POR SEREMI DE SALUD R.M.
17	INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT DE FECHA 05.04.2024, EMITIDO POR PROYECTISTA DE TELECOMUNICACIONES CRISTIÁN JORQUERA VARGAS.
18	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE RESISTENCIA DE BARANDAS DE CRISTAL INSTALADAS DE FECHA MAYO DE 2024, EMITIDO POR KINETTA LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE GONZALO CÁCERES DONOSO (CAPÍTULO 2, ARTÍCULO 4.2.27. O.G.U.C.).
19	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE RESISTENCIA DE CRISTALES DE CRISTALES EN VENTANAS DE FECHA MAYO DE 2024, EMITIDO POR KINETTA LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE GONZALO CÁCERES DONOSO (CAPÍTULO 2, ARTÍCULO 4.2.27. O.G.U.C.).
20	CERTIFICADO PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN NOCTURNA C.A.E.C. N°316/293-5-2024 DE FECHA 15.05.2020 EMITIDO POR LA D.G.A.C.
21	CERTIFICADO DE ALTURA DE PROYECTO C.A.E.C. N°316/1596-2-2024 DE FECHA 15.05.2020, EMITIDO POR LA D.G.A.C.
22	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS Y COCINAS DE FECHA MARZO DE 2024, EMITIDO POR CLIMAPRO SPA, PROFESIONAL RESPONSABLE NELSON ZAGAL APAZA.
23	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS Y COCINAS DE FECHA MARZO DE 2024, EMITIDO POR CLIMAPRO SPA, PROFESIONAL RESPONSABLE NELSON ZAGAL APAZA.

24	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE PRESURIZACIÓN CAJA ESCALA EN ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD DE FECHA MARZO DE 2024, EMITIDO POR CLIMAPRO SPA, PROFESIONAL RESPONSABLE NELSON ZAGAL APAZA.
25	DECLARACIÓN DE FABRICACIÓN DE PUERTAS F-30 DE FECHA 30.11.2023, EMITIDO POR MAFOR S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE ENRIQUE SEPÚLVEDA PACHECO.
26	DECLARACIÓN DE FABRICACIÓN DE PUERTAS Y MARCOS CORTAFUEGOS (F-60) DE FECHA 30.11.2023, EMITIDO POR MAFOR S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE ENRIQUE SEPÚLVEDA PACHECO.
27	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE TABIQUE F-30, F-60 Y F-120 SEGÚN ENSAYOS IDIEM ADJUNTOS, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JULIO RIVERO MEJÍAS.
28	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO, INTRUSIÓN, CITOFONÍA, CCTV, CCAA Y TELECOMUNICACIONES DE FECHA 01.03.2024, EMITIDO POR SOLEC LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE MARCELO ROJAS MÉNDEZ.
29	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO, INTRUSIÓN, CITOFONÍA, CCTV, CCAA Y TELECOMUNICACIONES, EMITIDO POR SOLEC LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE MARCELO ROJAS MÉNDEZ.
30	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE RED INERTE DE FECHA 03.06.2024, EMITIDO POR EPELEC INGENIERÍA Y MONTAJES. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS PLAUT JOSHUA.
31	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA 03.06.2024, EMITIDO POR EPELEC INGENIERÍA Y MONTAJES. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS PLAUT JOSHUA.
32	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE GRUPO GENERADOR DPK-DC-170 DE FECHA 05.03.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL SINELEC S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE JUANA BARRIOS CARREÑO.
33	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARTICULARES DE FECHA 11.03.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS E.H.O. SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
34	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED DE INCENDIOS DE FECHA 11.03.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS E.H.O. SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
35	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARTICULARES DE FECHA 11.03.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS E.H.O. SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
36	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE BOMBEO HIDRONEUMÁTICO DE FECHA 11.03.2024, EMITIDO POR INSTALACIONES SANITARIAS E.H.O. SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES.
37	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS DE AISLACIÓN TÉRMICA "SISTEMA DE TABIQUERÍA POLIGYP DE EMPRESAS ROMERAL S.A.", EMITIDO POR CONSTRUCTOR JULIO RIVERO MEJÍAS.
	CARPETA DE ASCENSORES.
a	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES (PRIMERA CATEGORÍA) N°1226 DE FECHA 22.10.2024 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE MANTENEDORES (CATEGORÍA ÚNICA) N°1227 DE FECHA 22.10.2024 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS OFICIALES VIGENTES, CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y SEGÚN ARTÍCULO 5.9.5. N°2, LETRA (b) DE LA O.G.U.C., PARA CADA ASCENSOR, DE FECHA 05.12.2024 EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
c	DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE ENSAYOS PREVIOS A LA PUESTA EN SERVICIO PARA CADA ASCENSOR, DE FECHA 05.12.2024 EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
d	DECLARACIÓN JURADA DEL INSTALADOR, INDICANDO QUE SE DA CUMPLIMIENTO A LA CANTIDAD DE ASCENSORES, DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL ESTUDIO DE TRÁFICO, DE FECHA 05.12.2024 EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
e	CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°3023407 DE FECHA 22.01.2024 EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE LEONARDO RAMÍREZ SILVA.
f	CERTIFICADO MECÁNICO INDICANDO EL CUMPLIMIENTO DEL ANEXO C DE LA NORMA NCh 440/1 DEL 2014, DE FECHA 13.12.2023
g	PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE LOS ASCENSORES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

h	PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE TODAS LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

FOLIO INGRESO EXPEDIENTE N°42530 (12.12.2024) - $115.300.-
FOLIO PAGO RETIMBRAJE N°2802 (12.02.2025) - $34.794.-
FOLIO CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA N°15905 (03.06.2025) - $4.040.-

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

CMR/PTR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

Nº DE CERTIFICADO	
72	GOU
Nº SEG. URBANISMO	
662	
Fecha de Aprobación	
02.06.2025	
ROL S.I.I	
7835-4	

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 40 (04.03.2025)

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° N°40 (04.03.2025)

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino AVDA. QUILIN / EXEQUIEL FERNANDEZ N° 3119,3127 / 3430, 3460 , localidad o loteo ******* edificio QUILIN-EXEQUIEL sector ZM-2A / AP , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. Nº 40 (04.03.2025)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PAZ SpA	76.701.870-3
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIO IGNACIO ALARCÓN SEPÚLVEDA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
****	***
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ISABEL MARTINEZ DE LA CRUZ	[redacted]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: SE PERMITE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS UNIDADES RESULTANTES SEGÚN LO QUE INDICA LA LEY

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
☑	Pavimentación	PPTO SERVIU PAVEL(REMAC)	4.469,42
☑	Areas verdes	CONSTRUCTORA REMAC	1.195,01
☑	Alumbrado público	CONSTRUCTORA REMAC/ENEL	1.870,44
☐	Agua Potable		****
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas		****
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	INCLUIDAS EN PAVIMENTACIÓN	****
☑	Mobiliario Urbano	CONSTRUCTORA REMAC	573,58
☑	Demarcación	CONSTRUCTORA REMAC	21,75
☑	Permisos y otros gastos	CONSTRUCTORA REMAC	913,32
☑	Proyectistas	PAUT-ING	430,00

Subtotal			9.473,52	UF
Factor de resguardo	1,0	MONTO:	9.473,52	UF
Monto Total de Garantía			**18.947,04**	UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **Boleta de Garantía N°726613-8 De fecha 27.05.2025 por 18.947,04 UF**

Fecha de Vencimiento: **01.06.2026**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 12 meses

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

* DEDERÁ PRESENTAR 180 DIAS PREVIOS AL VENCIMIENTO DE LA BOLETA DE GARANTIA, LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

* LA PRESENTE POLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA SE RELACIONA CON RESOLUCION DE LA APROBACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N° 22 DE FECHA 14.02.2025

* PRESENTA POLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA POR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION EN TODO EL FRENTE PREDIAL POR AVDA. QUILIN Y EXEQUIEL FERNANDEZ Y TEP APROBACION TEP ORD.DOM N°112 de fecha (01.02.2024), MODIFICACION TEP N°505 (14.11.2024).

* PAGA 0,15 UTM CON FECHA 02,06,2025, 10%, DE UN TOTAL DE 1,5UTM POR RESOLUCION DEL DPTO. DE URBANISMO, SEGÚN TITULO XII, ART. 25, LETRA o) DE LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE DERECHOS POR CONCESIONES PERMISOS Y SERVICIOS

* LOS PLANOS NO MANTIENEN MODIFICACIONES QUE ALTERAN LA APROBACION DE OBRAS DE URBANIZACION.

$ 68.034 UTM (marzo) 2025, SALDO DERECHOS 1,35 UTM =$91846,- FOLIO 15786 (02.06.2025)

CMR/PMR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 5.7.

(C.C.I. - 10°) 1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN :

NUMERO DE CERTIFICADO	
73	
FECHA	
10.06.2025	
COD.INT.	CCO-4

☑ URBANO	☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 294 / 2024 de fecha 17.12.2024

D) El Permiso de Edificación Nº 18 de fecha 01.10.2021

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 19 de fecha 14.11.2024

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 40239 N° 46550 de fecha 13.11.2024

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino AV. MACUL N°3735 de 22 pisos, destinado a VIVIENDA Y 3 LOCALES COMERCIALES de propiedad de SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A.

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 01-11, 2-11, 3-11, 4-11, 5-11, 6-11, 7-11, 8-11, 9-11, 10-11, 11-11

3.- Certificar que el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01-11, 2-11, 3-11, 4-11, 5-11, 6-11, 7-11, 8-11, 9-11, 10-11, 11-11 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.) HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	761	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$3,916	$2,980,076
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$1,958	$11,748
TOTAL A PAGAR				$2,991,824
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 16493	FECHA	10.06.2025

- EL PROYECTO CUENTA CON UN TOTAL DE 704 UNIDADES ENAJENABLES (CON ROL)
- PARA EL CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES SE CONSIDERAN 761 UNIDADES VENDIBLES (29 DE USO Y GOCE EXCLUSIVO)

NOTA: SE DEJA ESTABLECIDA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LAS UNIDADES DE LA COPROPIEDAD, MIENTRAS NO SE ACREDITE QUE SE HA OTORGADO LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

MVL / AAT

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 5.7.

(C.C.I. - 10°)
1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN :

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO	
74	
FECHA	
11.06.2025	
CODIGO INTERNO	CCO-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 32 / 2025 de fecha 18.02.2025

D) El Permiso de Edificación Nº 18 de fecha 27.08.2020

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 18 de fecha 28.10.2024

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 447 N° 524 de fecha 06.01.2025

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino LOS PLÁTANOS N°3001 de 18 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA LOS PLÁTANOS SpA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 1 de 13,2 de 13, 3 de 13, 4 de 13, 5 de 13, 6 de 13, 7 de 13, 8 de 13, 9 de 13, 10 de 13, 11 de 13, 12 de 13 y 13 de 13

3.- Certificar que el PROYECTO (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 1 de 13,2 de 13, 3 de 13, 4 de 13, 5 de 13, 6 de 13, 7 de 13, 8 de 13, 9 de 13, 10 de 13, 11 de 13, 12 de 13 y 13 de 13 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	606	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$3.974		$2.408.244
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$1.987		$11.922
TOTAL A PAGAR					$2.420.166
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	16.551	FECHA	11.06.2025

- EL PROYECTO CUENTA CON UN TOTAL DE 513 UNIDADES ENAJENABLES (CON ROL)
- PARA EL CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES SE CONSIDERAN 606 UNIDADES VENDIBLES (27 DE USO Y GOCE EXCLUSIVO)

MVL / KMS

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

MVL ROV

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

NUMERO DE PERMISO
75
FECHA DE APROBACIÓN
13.06.2025
Rol S.I.I.
7735-25
RMP-17

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 34-24 de fecha 09.02.2024

D) El certificado de informaciones previas N° 427-431/433-437 de fecha 06.07.2018 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 956 MP de fecha 21.11.2024 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 362 F-R/2024 de fecha 18.11.2024 (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.
Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.
Certificado N° 0000000016/2024 de fecha 02.01.2024 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 1 EDIFICIO CON AUMENTO DE SUPERFICIE DE 49,19 m²
Ubicado en la calle / avenida/ camino QUILIN N° 3106
Lote N° *** , Manzana *** , loteo o localidad SUBDIVISIÓN ANA DE CALPE
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 34/2024

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : QUILIN PLAZA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA ABSAL LTDA.			77.788.770-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
VICTOR SALEH BABUM / JOSE BENDICHO HOJAS			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local / Of. / Depto.	Localidad
A[redacted]			***
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VITACURA	[redacted]		***
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE		
REVOCACIÓN DE PODERES, DESIGNACIÓN DE APODERADOS		DE FECHA	19.05.2014

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
PATRICK ROBERTSON CLEARY	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
CARLOS BASCUÑAN VERGARA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T	
CRISTIAN CURINAO BRIONES	[redacted]	
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	032-13	1°

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
B Y B INGENIERIA LTDA.	76.090.185-7	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL **PROYECTO** DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	[redacted]	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	[ ] TODO	[ ] PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	[X]

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	657	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	1336,19
	MODIFICACIÓN	746		MODIFICACIÓN	1517,19

CRECIMIENTO URBANO		NO	X	SI	explicitar: densificación /extensión)	DENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL 2		SI	X	NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:		SI	X	NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***				Etapas por ejecutar	***
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC				***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			SI	X NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	49,19	M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	2.758,70	2.756,50	3028,43	3.041,74	5.798,24
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	7.934,59	7.948,77	1897,39	1.921,29	9.870,06
S. EDIFICADA TOTAL	10693,29	10705,27	4925,82	4963,03	15668,30

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	312,43	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	15.668,30

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	2288,40

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	516,59	513,70	637,66	641,79	1154,25	1155,49
nivel o piso	-2	571,14	571,24	584,70	585,53	1155,84	1156,77
nivel o piso	-3	571,14	571,24	584,70	585,53	1155,84	1156,77
nivel o piso	-4	537,4	537,67	584,88	592,42	1122,28	1130,09
nivel o piso	-5	562,43	562,65	636,49	636,47	1198,92	1199,12
TOTAL		2758,7	2756,50	3028,43	3041,74	5787,13	5798,24

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	65,83	61,47	246,77	250,96	312,60	312,43
nivel o piso	2	433,24	434,34	93,74	96,59	526,98	530,93
nivel o piso	3	464,72	465,81	92,04	94,13	556,76	559,94
nivel o piso	4	464,72	465,81	92,04	93,99	556,76	559,8
nivel o piso	5	464,72	465,81	92,04	93,99	556,76	559,8
nivel o piso	6	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	7	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	8	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	9	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	10	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	11	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	12	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	13	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	14	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	15	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	16	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	17	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
nivel o piso	18	464,72	465,81	92,04	93,96	556,76	559,77
S.M.				84,24	70,15	84,24	70,15
TOTAL		7934,59	7948,77	1897,39	1921,29	9831,98	9870,06

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	15.619,11	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	15.668,30	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)		SÍ	X	NO
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X NO			SI / PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD		1.651 HAB/HÁ	2.500 HAB/HÁ	1.651 HAB/HÁ
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.14	0.45	0.14
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		3.62	3+30%=3.9	3.64
DISTANCIAMIENTOS		1/5 ALTURA	OGUC	1/5 ALTURA
RASANTE		Art. 2.6.11 OGUC	70°	Art. 2.6.11 OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO		***	OGUC	***
ANTEJARDÍN		10 M	10 M	10 M
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		18 PISOS	18 PISOS	18 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		203	203	203
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		24	1/10 EST.	24
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	visitas	31	31	31

ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	4 (INCLUIDOS)	4	4 (INCLUIDOS)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		X	SI		NO		NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC		Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC		
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***		***	***	***	***		
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA	***							
ACTIVIDAD PERMISO		***							
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		***							
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		***							
ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC)		***							

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X	SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN											

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN		APORTE		OTRO ESPECIFICAR	X NO APLICA, AMPLIACIÓN MENOR AL 5%, ART. 5.1.18 OGUC.

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) *** X 11 / 2000 = *** %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente formula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público advacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

	***		***		***	
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	% DE CESIÓN o (b)} {(a)	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

✓	D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico	✓	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
✓	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	✓	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°				(V y U) de fecha		vigente hasta
	Otro ; especificar	***					

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO **Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT**

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
203	203	***	***	N°	***	406

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	203	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	24		VISITAS	31	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	***

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	**	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B3	11,11	22,59	$275.232				
B2	38,08	77,41	$371.556				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA		$	$ 415.538.516
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]**	%	$	3.116.539
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	17.206.680
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]**	%	$	258.100
(e)	PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)		$	41.447.971
(f)	**SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]**	%	$	310.860
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	0	$	0
(h)	**SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]**		$	3.685.499
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	1.105.650
(j)	PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS	(-)	$	0
(k)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N° 2203 FECHA 09.02.2024	(-)	$	26.264
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]		$	2.553.585
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 16702	FECHA :	13.06.2025	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agricola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turistico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE
.- 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER
.- SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS.
.- DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
.- DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

CUENTA CON OFICIO ORD. N°3132 DE FECHA 12.01.2021, DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS QUE ACEPTA FAVORABLEMENTE LA FUSIÓN DE ROLES,
.- MANTENIENDOSE EL ROL N° 7735-25 CON DIRECCIÓN POR AV. QUILIN N°3106.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- CUENTA CON CERTIFICADO DE EXENCIÓN DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N° 16/2024 DE FECHA 02.01.2024

.- DEBE APROBAR Y EJECUTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL.

.- CUENTA CON CERTIFICADO REGISTRO PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI CRPI/15380332904703604/R-1 DE FECHA 25.06.2021.

CUENTA CON RESOLUCIÓN N° 01 DE FECHA 08.01.2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE REGISTRA EL CAMBIO DE
.- PROFESIONAL CONSTRUCTOR, DE: SERGIO DONOSO HOFFMAN RUT: 16.018.012-9, A CRISTIAN CURINAO BRIONES RUT: 12.674.779-9.

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°21 DE FECHA 07.10.2020.

R.M.P.E. N° 75 DE FECHA 13.06.2025
MVL ROV

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECCION DE OBRAS DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10,1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
00´	R	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO	

00a	R	SOMBRAS	
00b	R	ESQUEMAS DE SUPERFICIES	
00d	R	ACCESIBILIDAD	
00e	R	ACCESIBILIDAD	
00f	R	ACCESIBILIDAD	
00g	R	AGUAS LLUVIAS	
1	R	5° SUBTERRÁNEO	
2	R	4° SUBTERRÁNEO	
3	R	3° y 2° SUBTERRÁNEO	
4	R	1° SUBTERRÁNEO	
5	R	1° PISO	
6	R	2° PISO	
7	R	3° PISO	
8	R	4° PISO	
9	R	5° PISO	
10	R	6°.8°,10°,12°,14°,16°,18° PISO	
11	R	7°,9°,11°,13°,15°,17° PISO	
12	R	TERRAZA Y QUINCHO	
13	R	ELEVACIÓN SUR	
14	R	ELEVACIÓN NORTE	
15	R	ELEVACIÓN PONIENTE Y ORIENTE	
16	R	CORTE A-A	
17	R	CORTE B-B	
ET1	R	EETT CÁLCULO	
ET2	R	PLANOS CÁLCULOS	
ET3	R	DETALLES TIPICOS	
1 AL 12	R	PLANTAS ESTRUCTURAS	

10,2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
A	INFORME DE CALCULISTA DE ÁREA DE INFLUENCIA	
R	INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	
R	PATENTE DE ARQUITECTO	
R	PATENTE DE CALCULISTA	
A	PATENTE DE CONSTRUCTOR	
R	FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	
R	PATENTE DE ARQUITECTO	
R	PATENTE DE ARQUITECTO	
R	PATENTE DE ARQUITECTO	
R	MEMORIA DE CÁLCULO	

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
76
FECHA DE APROBACIÓN
17/6/2025
ROL S.I.I.
9191-1

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

VGN/CVA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 277/2023 ingresada con fecha 07.11.2023

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 486 de fecha 06.11.2023

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha *** (cuando corresponda).

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha (cuando corresponda).

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)

Resolución N° *** de fecha ***, emitido por *** que aprueba el IMIV

Certificado N° *** de fecha ***, emitido por *** que implica silecio positivo, o el

Certificado N° *** de fecha ***, emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, (especificar) 1° Y 2° PISOS (especificar) en 1 CASA (Número de edificios, casas,galpones, etc)
con una superficie total de 88.04 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted]
Lote Nº 1 manzana [redacted] localidad o loteo VILLA SANTA ELENA
sector URBANO (Urbano o rural) zona ZR-7 Comunal o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)
*** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN JOSÉ MORENO ZÚÑIGA			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
****			****
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA	N°	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
[redacted]	[redacted]	****	****

COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	****	[redacted]

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MEDIANTE	*****
****	DE FECHA	****
ANTE EL NOTARIO SR (A) ****	*****	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
****	****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
CONSTANZA PEÑA PINEDA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
CONSTANZA PEÑA PINEDA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
A PROPUESTA	****

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
******	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
*******	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
*******	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
*******	***	

5.- CARACTERÍSITCAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
P.E.	51,151	04.06.64	RF	S/N	29.04.65

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	TODO	PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	3.96	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	86.27

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIE **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	-	-	0	-	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	105.46	-	105.46	88.04	-	88.04
EDIFICADA TOTAL	105.46	-	105.46	88.04	-	88.04
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			105.46	SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)		25.25

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	-	-	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	193.50	-	193.50
EDIFICADA TOTAL	193.50	-	193.50

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	130.71
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	260.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		*****	******	******

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	130.71	***	130.71
nivel o piso	2	62.79	***	62.79
TOTAL		193.50	***	193.50

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	193.50	****	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO ☑	SI ☐	PARCIAL ☐

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	103.26	86.27	200 HAB/HÁ	189.53
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	---	---	---	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.40	0.09	0.60	0.50
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.40	0.33	1.2	0.74
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70° - 45°	70° - 45°	70°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	A-P-C	AISLADO
ADOSAMIENTO	34.99%	5.01%	40%	40%
ANTEJARDÍN	3 MT.	3 MT.	3 MT.	3 MT.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISOS	2 PISOS	2 P + M	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	-	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	---	---	---	---
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	---	---	---	---
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	---	---	---	---

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	SÍ	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	SÍ	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	RESIDENCIAL	*****	****	****	****	****
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	RESIDENCIAL	*****	****	****	****	****

ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	****
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	****
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)	****
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)	****

5.4

☑ NO	☐ Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar		
MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☑ APORTE	☐ OTRO ESPECIFICAR	*****

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ☑	$\frac{86.27}{2000}$ x 11 = 0.474 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ☐	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la canti

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	***	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 61,586,227	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	-

(g)	$ 61,586,227 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))	X	0.474 %FINAL DE CESIÓN ((d))	%	=	$ 291,919 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

☐	D.F.L-N°2 DE 1959	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
☐	Otro; especificar						

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	****	TOTAL UNIDADES
1	****	****			****	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	****				***	****

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA

TIPO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN			
OTRO (especificar)			

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	1.63	1.85%	$236,425				
E-3	86.41	98.15%	$168,847				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$ 17,064,606
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)) +1 UTM + 0,2 UTM		%	$ 301,384
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))		(-)	***
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	FOLIO: 27998 (07.11.2023)	(-)	$ 23,744
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))			$ 277,640
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

10 GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CON DESTINO HABITACIONAL SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 25,25 M2 EN 1° PISO Y 62,79 M2. EN 2° PISO, TOTAL A AMPLIAR 88,04, TOTAL PROYECTADO DE 193,50 M2.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 8:00 A 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18:30 HRS. - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES DE 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $291.919, CORRESPONDIENTE AL 0,474% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

.- CUENTA CON OFICIO DE EXENCIÓN DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N° 12271/2023 DE FECHA 30.10.2023.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTÁNDAR MACUL.

.- EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:
1. CUENTA CON ERROR DE ESTACIONAMIENTOS EN CUADRO DE L01

POM. Nº 76 (17.06.2025)

VGN/CVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MACUL
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

CAMILA VIDAL ARMIJO
ARQUITECTA REVISORA

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
77
FECHA
17-jun-2025
ROL SII
7835-20
COD.INT.-RD.12

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 16 / (04.02.2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 16 / (04.02.2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____ , según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) _____

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS

ubicada en calle/avenida/camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N° 3526

Lote N° 08 manzana ******* localidad o loteo **********

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 25.745,86 m2. y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********

********** Plazos de la autorización: **********

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO NEW LIFE (18 PISOS)

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA MACUL-EXEQUIEL FERNANDEZ SPA			77.099.336-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SEBASTIÁN LARENAS GONZÁLEZ			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
[redacted]				**********
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
[redacted]				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	DIRECTORIO CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD INMOB.		
MACUL-EXEQUIEL FERNANDEZ SPA, REDUCIDA A ESC. PÚBLICA NOTARIO PILAR GUTIÉRREZ RIVERA	DE FECHA	25-nov-2019		

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
JUAN MANUEL LABRA GONZÁLEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
RODRIGO PÉREZ VILLALOBOS	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
ESTEBAN SILVA INOSTROZA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
VICENTE MENDEZ PURCELL	196-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	52200298-1	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
MARIANNE KÜPFER CAUTY	[redacted]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	11	14-jul-2021	26.506,13

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	08 (DISMINUYE 637,61m2)	FECHA	28-mayo-2024

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
*VER RESOLUCIÓN ANEXA.
****

RECEPCIÓN PARCIAL	☑ SÍ	☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			25.745,86	VIVIENDA, ESTAC. Y BODEGAS

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☑	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☑	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Otros(indicar): VER ANEXO

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	PATRICIO GATICA TAGLE	AGUAS ANDINAS	1626909	19-jun-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO VALENZUELA MAGAÑA	SEC	TE-1 3094569	13-mayo-2024
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CÉSAR PIZARRO TRONCOSO	TECHNOR	156.115-1 Y OTROS	04-feb-2023
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	* VER ANEXO			
☑	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	NICOLÁS ALBURQUENQUE BERNEDO	SUBTEL	CRPI/259613329 10703605/R-4	02-jul-2024

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☑	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
MN-01 / MN-02	PLANTA 1° PISO / PLANTA 2° PISO
MN-03 / MN-04	PLANTA 3° PISO / PLANTA 4° PISO
MN-05 / MN-06	PLANTA 5° PISO / PLANTA 6° AL 10° PISO
MN-07	PLANTA 11° AL 18° PISO
MN-09	PLANTA 1° SUBTERRÁNEO
MN-10	PLANTA 2° SUBTERRÁNEO
MN-11	PLANTA 3° SUBTERRÁNEO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 25.745,86m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°11 (14.07.2021) y Resolución de Modificación de Proyecto N°08 (28.05.2024) en 18 pisos, con 3 subterráneos, 257 Departamentos, 325 estacionamientos (40 de Bicicletas) y 168 Bodegas.

- Quedan pendientes por recibir 122,66m2, correspondientes al Departamento N°1311 (79.56m2) y los Estacionamientos N°178 y N°183 (43,10m2).

- La Superficie total del Terreno es de 3.858,78m2.-

- El proyecto se acoge a D.F.L. N°2 de 1959 y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Beneficio de Fusión de Terrenos y Proyección de Sombras.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
1	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°11/2021 REP.-20106-2021 ANTE NOTARIO PÚBLICO MARÍA PILAR GUTIÉRREZ RIVERA.
2	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°08/2024 REP.-8531-2024 ANTE NOTARIO PÚBLICO MARÍA PILAR GUTIÉRREZ RIVERA.
3	CUENTA CON INFORME DE INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR COZ Y COMPAÑÍA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE STEPHAN BOYE
4	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA CENTRAL DE AGUA CALIENTE DE FECHA 31.07.2024, EMITIDO POR ARRIMETAL SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ABURTO MIRANDA.
5	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA DE HORMIGONES, DE ACUERDO A ENSAYOS ADJUNTOS, EMITIDO POR SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO PÉREZ.
6	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PÚBLICO TE-2 N°3104777 DE FECHA 20.05.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE SERGIO MUÑOZ CARVAJAL.
7	DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE INSTALACIÓN DE GAS, EMITIDA POR ARQUITECTO JUAN MANUEL LABRA GONZÁLEZ.
8	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA DE CRISTALES SEGÚN EL CAPÍTULO 2 DEL ART. 4.2.7. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 22.04.2024, EMITIDO POR VENTANAS TÉCNICAS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PATRICIO VALENCIA S.
9	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA DE CRISTALES DE ANTEPECHO SEGÚN EL TÍTULO 4 DEL ART. 4.2.7. DE LA O.G.U.C. DE FECHA 22.04.2024, EMITIDO POR VENTANAS TÉCNICAS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PATRICIO VALENCIA S.
10	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE CENTRALES TÉRMICAS TC-5 N°3102802 DE FECHA 17.05.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE MARCO ABURTO MIRANDA.
11	RESOLUCIÓN EXENTA N°2413266851 DE FECHA 26.07.2024 QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA N°2413266851, EMITIDO POR LA SEREMI R.M.
12	RESOLUCIÓN EXENTA N°2413266849 DE FECHA 26.07.2024 QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA N°2413266849, EMITIDO POR LA SEREMI R.M.
13	RESOLUCIÓN EXENTA N°2413266843 DE FECHA 26.07.2024 QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA N°2413266843, EMITIDO POR LA SEREMI R.M.
14	RESOLUCIÓN EXENTA N°2413266847 DE FECHA 26.07.2024 QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA N°2413266847, EMITIDO POR LA SEREMI R.M.
15	RESOLUCIÓN EXENTA N°2413266845 DE FECHA 26.07.2024 QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA N°2413266845, EMITIDO POR LA SEREMI R.M.
16	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°1628407 (SELLO VERDE N°VD-3433188) DE FECHA 30.04.2024, EMITIDO POR LA SEC.
17	CERTIFICADO DE PUESTA EN SERVICIO DE EMPALMES DE GAS DE RED TC-3 N°3073523 DE FECHA 10.04.2024, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS AGUILERA HENRÍQUEZ.
18	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°2413268519 DE FECHA 18.07.2024, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD RM.
19	CERTIFICADO DE SEÑALIZACIÓN NOCTURNA C.A.E.C. N°316/303-7-2024, EMITIDO POR LA D.G.A.C.
20	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PRESURIZACIÓN EMITIDA POR AIR DUCT SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ESPINOZA CABRERA.
21	CERTIFICADO DE REVISIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS N°4663-2024 DE FECHA 12.08.2024, EMITIDO POR ASYP LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR SAGARDÍA POBLETE.
22	PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE FECHA 23.08.2021, EMITIDO POR ASYP LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR SAGARDÍA POBLETE.
23	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°2413226003 DE FECHA 08.07.2024, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD RM.

24	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS DENOMINADAS "ACCESOS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL EDIFICIO SANTA CRISTINA EXEQUIEL FERNANDEZ 3526" N°539 DE FECHA 03.09.2024, EMITIDO POR SERVIU R.M.
25	OFICIO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PROYECTO DE PAISAJISMO/RIEGO ORD.N°46/D.M.A.O.S. DE FECHA 09.09.2024, EMITIDO POR LA D.M.A.O.S.
26	OFICIO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO ELÉCTRICO PEATONAL DE FECHA 04.09.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
27	CERTIFICADO DE EXENCIÓN DE PRESENTACIÓN DE IMIV N°3111/2023 DE FECHA 20.04.2023, EMITIDO POR SEREMITT.
28	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO TE-3 N°3175664 DE FECHA 11.09.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR PANZA ROBLES.
29	DECLARACIÓN DE RECEPCIÓN CONFORME DE LAS DISTINTAS ETAPAS DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE FECHA 29.08.2024, EMITIDA POR SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO PÉREZ.
30	DECLARACIÓN DE RESISTENCIA DE BARANDAS EN TERRAZAS DE DEPARTAMENTOS DE FECHA 29.02.2024, EMITIDA POR SPOERER INGENIEROS ASOCIADOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO PÉREZ.
31	INFORME DE ENSAYO DE CARGA HORIZONTAL TRANSVERSAL EN LA BARANDA N°1626586 DE FECHA 20.08.2024, EMITIDO POR DICTUC.
32	CERTIFICADO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO Y SUS COMPONENTES DE FECHA 07.08.2024, EMITIDO POR ENERGÍA Y GENERACIÓN SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE FABIÁN AEDO.
33	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TV, AUTOMATIZACIÓN DE PORTÓN Y SISTEMA DE CITOFONÍA, ALARMA DE ROBO Y ALARMA DE INCENDIO N°7011-2024; EMITIDO POR SISTEMAS DE SEGURIDAD S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE JOSÉ JOAQUÍN CONCHA VEGA.
34	CERTIFICADO DE PUERTAS CORTAFUEGO F-60 N°1344 DE FECHA 31.07.2024, EMITIDO POR MOLDECOR LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO FERNÁNDEZ M.
35	CERTIFICADO DE PUERTAS CORTAFUEGO F-30 N°1360 DE FECHA 31.07.2024, EMITIDO POR MOLDECOR LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO FERNÁNDEZ M.
36	DECLARACIÓN JURADA DE RESISTENCIA AL FUEGO DE TABIQUES EN DEPARTAMENTOS, BODEGAS DE SUBTERRÁNEOS, SHAFT Y FRENTE DE ASCENSORES, SEGÚN ENSAYOS IDIEM Y DICTUC, EMITIDA POR CONSTRUCTOR ESTEBAN SILVA INOSTROZA.
37	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO (ARTÍCULOS 4.3.2., 4.3.3. Y 4.3.4. DE LA O.G.U.C.) EMITIDA POR ARQUITECTO JUAN MANUEL LABRA GONZÁLEZ.
38	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ELEMENTOS DE RESISTENCIA AL FUEGO, EMITIDA POR CONSTRUCTOR ESTEBAN SILVA INOSTROZA.
39	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA (ARTÍCULO 4.1.10. DE LA O.G.U.C.) EMITIDA POR ARQUITECTO JUAN MANUEL LABRA GONZÁLEZ.
40	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ELEMENTOS DE AISLACIÓN TÉRMICA, EMITIDA POR CONSTRUCTOR ESTEBAN SILVA INOSTROZA.
41	DECLARACIÓN ARQUITECTO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA ACÚSTICA (ART. 4.1.6. O.G.U.C.), EMITIDA POR ARQUITECTO JUAN LABRA GONZÁLEZ.
42	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ELEMENTOS DE AISLACIÓN ACÚSTICA, EMITIDA POR CONSTRUCTOR ESTEBAN SILVA INOSTROZA.
43	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULO 144° L.G.U.C. Y ARTÍCULO 5.2.6. O.G.U.C., EMITIDA POR ARQUITECTO JUAN LABRA GONZÁLEZ.
44	MEMORIA DE CÁCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA ANTEPECHO CON PAÑO FIJO INFERIOR N°VT-MA-01.3-A DE FECHA 22.08.2024, EMITIDO POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME ALVARADO.
45	MEMORIA DE CÁCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA PISO A CIELO N°VT-MA-01.1-A DE FECHA 22.08.2024, EMITIDO POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME ALVARADO.
46	MEMORIA DE CÁCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA ANTEPECHO CON PAÑO FIJO INFERIOR N°VT-MA-01.2-A DE FECHA 22.08.2024, EMITIDO POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME ALVARADO.
47	MEMORIA DE CÁCULO VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL DE VENTANA PISO A CIELO (DOS HOJAS) N°VT-MA-01.0-A DE FECHA 22.08.2024, EMITIDO POR INGENIERO MAURICIO RIQUELME ALVARADO.

48	DECLARACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN SUBTERRÁNEOS EMITIDA POR AIR DUCT SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ESPINOSA CABRERA.
49	DECLARACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN BAÑOS MEDITERRÁNEOS EMITIDA POR AIR DUCT SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ESPINOSA CABRERA.
50	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO N°6011-2024 DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR SISTEMAS DE SEGURIDAD S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE JOSÉ CONCHA VEGA.
51	DECLARACIÓN JURADA DE INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA DE FECHA 12.08.2024, EMITIDA POR PLP INGENIERÍA ELÉCTRICA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PEDRO LABRAÑA PINO.
52	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EMERGENCIA DE FECHA 12.08.2024, EMITIDA POR PLP INGENIERÍA ELÉCTRICA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PEDRO LABRAÑA PINO.
53	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED INERTE DE BOMBEROS DE FECHA 12.08.2024, EMITIDA POR PLP INGENIERÍA ELÉCTRICA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PEDRO LABRAÑA PINO.
54	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO DE VELOCIDAD VARIABLE DE AGUA POTABLE, DE FECHA 04.07.2024, EMITIDO POR HIDROSERVICIO HOLZAPFEL SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE GERMÁN HOLZAPFEL ULLOA.
55	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL PRIMERA CATEGORÍA A NOMBRE DE RENÉ LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES SPA, EMITIDO POR EL MINVU.
56	OFICIO DE APROBACIÓN DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°12/2023, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
	CARPETA DE ASCENSORES
a	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES PRIMERA CATEGORÍA N°1541 DE FECHA 16.12.2024 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE MANTENEDORES CATEGORÍA ÚNICA N°1540 DE FECHA 16.12.2024 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE FECHA 05.08.2024 EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
c	DECLARACIÓN JURADA DE INSPECCIONES Y ENSAYOS DE FECHA 05.08.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
d	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO CON EL ESTUDIO DE TRÁFICO DE FECHA 05.08.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
e	CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°3120295 DE FECHA 17.06.2024 EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE LEONARDO RAMÍREZ SILVA.
f	INFORME TÉCNICO SOBRE INSTALACIÓN DE EQUIPO EN CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL ANEXO C de la NCh 440/1:2014 INFNCH2021106 DE FECHA 30.07.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
g	PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
h	PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

CERTIFICADO MECÁNICO DE (4) ASCENSORES DE FECHA 29.05.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
CERTIFICADO DE GARANTÍA DE ASCENSORES DE FECHA 30.07.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
CERTIFICADO DE INSPECCIONES Y ENSAYOS ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO (ANEXO D) N°CENCH2021106 DE FECHA 30.07.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
FOLIO CORRESPONDIENTE A INGRESO DE EXPEDIENTE: N°2146 (04.02.2025)
FOLIO CORRESPONDIENTE A RETIMBRAJE DE PLANOS: N°16696 (13.06.2025)
FOLIO CORRESPONDIENTE A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA: N°16698 (13.06.2025)

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

ANEXO: CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°77 (17/06/2025)

LISTADO DE UNIDADES
RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL

DIRECCION: EXEQUIEL FERNÁNDEZ N°3526

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACUL

3° SUBTERRANEO

BODEGAS

301	312	323	334	345	356
302	313	324	335	346	357
303	314	325	336	347	358
304	315	326	337	348	359
305	316	327	338	349	360
306	317	328	339	350	361
307	318	329	340	351	362
308	319	330	341	352	363
309	320	331	342	353	364
310	321	332	343	354	365
311	322	333	344	355	***

ESTACIONAMIENTOS

301	316	331	346	361	376
302	317	332	347	362	377
303	318	333	348	363	378
304	319	334	349	364	379
305	320	335	350	365	380
306	321	336	351	366	381
307	322	337	352	367	382
308	323	338	353	368	383
309	324	339	354	369	384
310	325	340	355	370	385
311	326	341	356	371	386
312	327	342	357	372	387
313	328	343	358	373	388
314	329	344	359	374	389
315	330	345	360	375	390

2° SUBTERRANEO

BODEGAS

201	213	225	237	249	261
202	214	226	238	250	262
203	215	227	239	251	263
204	216	228	240	252	264
205	217	229	241	253	265
206	218	230	242	254	266
207	219	231	243	255	267
208	220	232	244	256	***
209	221	233	245	257	***
210	222	234	246	258	***
211	223	235	247	259	***
212	224	236	248	260	***

ESTACIONAMIENTOS

201	216	231	246	261	276
202	217	232	247	262	277
203	218	233	248	263	278
204	219	234	249	264	279
205	220	235	250	265	280
206	221	236	251	266	281
207	222	237	252	267	282
208	223	238	253	268	283
209	224	239	254	269	284
210	225	240	255	270	285
211	226	241	256	271	286
212	227	242	257	272	287
213	228	243	258	273	288
214	229	244	259	274	***
215	230	245	260	275	***

1° SUBTERRANEO

BODEGAS

101	107	113	119	125	131
102	108	114	120	126	132
103	109	115	121	127	133
104	110	116	122	128	134
105	111	117	123	129	135
106	112	118	124	130	136

ESTACIONAMIENTOS

101	115	129	143	157	171
102	116	130	144	158	172
103	117	131	145	159	173
104	118	132	146	160	174
105	119	133	147	161	175
106	120	134	148	162	176
107	121	135	149	163	177
108	122	136	150	164	178*
109	123	137	151	165	179
110	124	138	152	166	180
111	125	139	153	167	181
112	126	140	154	168	182
113	127	141	155	169	183*
114	128	142	156	170	***

* Los estacionamientos N°178 y N°183 no se incluyen en la presente Recepción Definitiva

1° PISO

DEPARTAMENTOS

101	107	108

ESTACIONAMIENTOS

1	6	11	16	21
2	7	12	17	22
3	8	13	18	23
4	9	14	19	***
5	10	15	20	***

ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS

1	8	15	22	29	36
2	9	16	23	30	37
3	10	17	24	31	38
4	11	18	25	32	**39***
5	12	19	26	33	**40***
6	13	20	27	34	**41***
7	14	21	28	35	**42***
***	***	***	***	***	43

*** Estacionamientos para personas con discapacidad.**

2° PISO

DEPARTAMENTOS

201	204	207	210	213
202	205	208	211	214
203	206	209	212	215

3° PISO

DEPARTAMENTOS

301	304	307	310	313
302	305	308	311	314
303	306	309	312	315

4° PISO

DEPARTAMENTOS

401	404	407	410	413
402	405	408	411	414
403	406	409	412	415

5° PISO

DEPARTAMENTOS

501	504	507	510	513
502	505	508	511	514
503	506	509	512	515

6° al 10° PISO

DEPARTAMENTOS

601	604	607	610	613
602	605	608	611	614
603	606	609	612	615

701	704	707	710	713
702	705	708	711	714
703	706	709	712	715

801	804	807	810	813
802	805	808	811	814
803	806	809	812	815

901	904	907	910	913
902	905	908	911	914
903	906	909	912	915

1001	1004	1007	1010	1013
1002	1005	1008	1011	1014
1003	1006	1009	1012	1015

11° al 18° PISO

DEPARTAMENTOS

1101	1104	1107	1110	1113
1102	1105	1108	1111	1114
1103	1106	1109	1112	1115

1201	1204	1207	1210	1213
1202	1205	1208	1211	1214
1203	1206	1209	1212	1215

1301	1304	1307	1310	1313
1302	1305	1308	***1311**	1314
1303	1306	1309	1312	1315

* Departamento **N°1311** no se incluye en la presente Recepción Definitiva

1401	1404	1407	1410	1413
1402	1405	1408	1411	1414
1403	1406	1409	1412	1415

1501	1504	1507	1510	1513
1502	1505	1508	1511	1514
1503	1506	1509	1512	1515

1601	1604	1607	1610	1613
1602	1605	1608	1611	1614
1603	1606	1609	1612	1615

1701	1704	1707	1710	1713
1702	1705	1708	1711	1714
1703	1706	1709	1712	1715

1801	1804	1807	1810	1813
1802	1805	1808	1811	1814
1803	1806	1809	1812	1815

RESUMEN DE UNIDADES
RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL

Nº DE DEPTOS	**257**
EST. VEHICULARES	**282**
EST. DE VISITA	**43**
BODEGAS	**168**
TOTAL DE UNIDADES A RECEPCIONAR	**750**

* TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS A RECEPCIONAR: **40 UNIDADES**

* Quedan pendientes por recepcionar el Departamento Nº1311 y estacionamientos Nº178 y Nº183.

DFR /CSC

MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
78
FECHA
18-jun-2025
ROL SII
7762-02 /05/06/15/16
COD.INT.RD-13

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 041 (06.03.2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 041 (06.03.2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____ , según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) _____

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesnes se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS

ubicada en calle/avenida/camino SIRIA / RAMÓN CRUZ N° 3338 / 3291

Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo SANTA JULIA SUR ORIENTE

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 72,16 m2. y las obras de mitigación contempladas en el TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO (EISTU - IMIV - IVB) que fueron EJECUTADAS (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en CERT. RECEPCIÓN TEP N°25 (Documento o Tipo de Garantía) de fecha 30-dic-2024

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** ********** Plazos de la autorización: **********
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA DE UN EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE 12 PISOS - TORRE B

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA SIRIA SPA			76.939.622-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
PABLO ARNOFF SILVA / RENÉ MONTENEGRO MELLA			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
[redacted]	[redacted]		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	ACTA 1° DE DIRECTORIO INMOBILIARIA SIRIA SPA	
REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO SR. FÉLIX JARA CADOT		DE FECHA	22-oct-2018

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
PATRICIO LEÓN BATISTA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
ULISES VALENZUELA MILLÁN	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
PATRICIO LEÓN BATISTA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	*******	********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	16	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
HANS BECKS OHACO	[redacted]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	01	11-ene-2019	19.448,55

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	06	FECHA	13-mayo-2022

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				
**********				
RECEPCIÓN PARCIAL	☑ SÍ	☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			72,16	VIVIENDA, ESTAC.Y BODEGAS

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☑ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☐	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Otros(indicar): VER ANEXO

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	*******	*******	*******	
☐	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	*******	*******	*******	
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	*******	*******	*******	
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*******	*******	*******	
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	*******	*******	*******	
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	*******	*******	*******	
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	*******	*******	*******	

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente certificado de reciben 72,16m2, correspondientes a los Departamentos N°401 y N°601 de la Torre B, de las superficies aprobadas en el Permiso de Edificación N°01 (11.01.2019) por 19.448,55m2 y Modificación de Proyecto N°06 (13.05.2022) por 238,72m2. El terreno cuenta con 3.437m2.

- El presente certificado corresponde a la RECEPCIÓN TOTAL de las superficies aprobadas en el Permiso de Edificación N°01 (11.01.2019) y Modificación de Proyecto N°06 (13.05.2022).

- El proyecto se acoge a D.F.L. N°2 de 1959, Beneficio de Fusión de Terrenos, Proyección de Sombras y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 20.703 (05.11.2013), la Dirección de Obras recibe solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
1	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA REP.36353/2019 DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°01 (11.01.2019), EMITIDO POR NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE DE SANTIAGO ALEJANDRO ÁLVAREZ BARRERA.
2	DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO POR EL BUEN ESTADO DE LAS INSTALACIONES INTERIORES, LAS CUALES NO HAN SIDO MODIFICADAS RESPECTO A SUS PROYECTOS RESPECTIVOS APROBADOS DE FECHA MARZO DE 2025, EMITIDA POR ARQUITECTO PATRICIO LEÓN BATISTA.
3	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS DENOMINADAS "ACC. UNIFAMILIARES Y VEREDAS MITIGACIÓN MUNICIPAL EDIF. JARDINES DE RAMÓN CRUZ CALLE RAMÓN CRUZ 3291" N°721 DE FECHA 19.11.2024, EMITIDO POR SERVIU R.M.
4	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°25 DE FECHA 30.12.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
5	OFICIO QUE INFORMA PERTINENCIA DE INFORME VIAL BÁSICO N°8584/2021 SRM-RM DE FECHA 14.04.2021, EMITIDO POR SEREMITT.
6	CERTIFICADO DE NO DEUDA DE PERMISO DE OCUPACIÓN B.N.U.P. OFICIO N°253/2023 DE FECHA 01.06.2023, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
	FOLIO CORRESPONDIENTE A INGRESO DE EXPEDIENTE: N°4754 (06.03.2025) $19.870.-
	FOLIO CORRESPONDIENTE A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA: N°16862 (17.06.2025) $4.040.-

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

MVL /KMS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
FECHA DE APROBACIÓN
19.06.2025
Rol S.I.I.
7233-29
PE - 10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 245/2024 de fecha 04.11.2024

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 303 de fecha 27.07.2023

E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el Loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a DEMOLICIÓN N°25 (fusión, subdivisión, división afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc) de fecha 27.11.2023

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para 1 EDIFICIO y 1 GALPÓN (especificar) (N° de edificios, casas, galpones, etc) con una superficie edificada total de : 1,477.93 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a ALMACENAMIENTO Y OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino LAS DALIAS N° 2900 Lote Nº *** manzana L localidad o loteo POBLACIÓN CARABINEROS sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZI-e del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

***

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: GALPON LAS DALIAS 2900

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INVERSOL INMOBILIARA SPA			76.623.094-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JORGE HASSI SABAL			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto: *** / Localidad: ***
[redacted]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL ***	SE ACREDITÓ MEDIANTE	ESCRITURA	DE FECHA 01.09.2023
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 22.09.2023	ANTE EL NOTARIO SR (A)	GUILLERMO COROMINAS MELLADO	

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
RENZO SEGOVIA MONTENEGRO	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	[redacted]
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.
RENZO SEGOVIA MONTENEGRO	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	53	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	302.86					
CRECIMIENTO URBANO	X	SI		NO	Explicitar: densificación/extensión	**DENSIFICACIÓN**		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL2		SI	X NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	***		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***					

6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	1,477.93	0.00	1,477.93
S.EDIFICADA TOTAL	1,477.93	0.00	1,477.93

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	956.63	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1,500.0

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-3	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-4	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	956.63	0.00	956.63
nivel o piso	2	292.75	0.00	292.75
nivel o piso	3	228.55	0.00	228.55
TOTAL		1,477.93	0.00	1,477.93

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
superficie edificada	***	***	ALMACENAMIENTO Y OFICINAS	***	***	***

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		SI	X	NO		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1° piso)		***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)		0.64	0,70
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.99	2,0
DISTANCIAMIENTOS		5,00 mts	5,00 mts
RASANTE		70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A - P	A - P
ADOSAMIENTO		En un solo costado del predio	En un solo costado del predio
ANTEJARDÍN		3.5 mts	3.5 mts
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		3 PISOS	Rasante
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		7 (Descuenta 3 estacionamientos por DS 109)	10
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		14	5
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	Camiones 35 m2	3	3
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1 (Incluído en los 7)	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	X	SI		NO	CANTIDAD DESCONTADA	3

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	***	***	ALMACENAMIENTO	***	***	***
ACTIVIDAD		***				
ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC)		***				

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES.

X	NO		SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	***
	MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA					

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

	CESIÓN	X	APORTE		OTRO, especificar	

(*) SÓLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 302.86 / 2000 X 11 = 1.67 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5 BIS OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000}}{\text{Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.)}}$$

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 297,741,409	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0 %

(e)	$ 297,741,409 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c)+{(c) x (d)}]	x	1.67 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 4,972,282 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [e) x {(a) o (b)}]

* El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda vivienda Art. 6.2.4OGUC
	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC		Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo
	Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	***		(V y U) de fecha	***	Vigente hasta	***
	Otro; especificar	***					

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N°167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	***	TOTALES UNIDADES
***	1	***	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	7	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)	Especificar	CANTIDAD	Especificar	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	14		***	***	CAMIONES 35 m2	3

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

	DEMOLICIÓN		INSTALACIÓN DE FAENA		INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	OTRAS (especificar)	***			EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
A-3	859.53	58.16%	$ 247,630				
AA-b	618.40	41.84%	$ 79,762				
0	0.00	0.00%					

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						$	$ 262,170,235
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**					%	$	$ 3,932,554
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS					(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]**						$	$ 3,932,554
(e)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	$	$ 0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESO** SOLICITUD	G.I.M. N°	39910	FECHA	04.11.2024	(-)	$	$ 548,970
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN **ANTEPROYECTO**	G.I.M. N°	***	FECHA	***	(-)	$	$ 0
(h)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f) - (g)]						$	**$ 3,383,584**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	17038	FECHA	19.06.2025
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1°y 2°	0%	0	$ 0
3°, 4° y 5°	10%	3	$ 0
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	5	$ 0
11° a la 20, inclusive	30%	10	$ 0
21 a la 40°, inclusive	40%	20	$ 0
41 o más	50%	Variable	$ 0
TOTAL DESCUENTO:			**$ 0**

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola y Ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
1	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
2	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
3	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
4	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
5	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
6	EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. DE ESTAS DILIGENCIAS, SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS,ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
7	DEBE APROBAR Y EJECUTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL.
8	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.
9	TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	Nº	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
27	CALIFICACIÓN ACTIVIDAD	2313266433	14/9/2023	SEREMI DE SALUD	CALIFICA ACTIVIDAD "ALMACENAMIENTO DE PAPEL Y/O CARTÓN Y DE ARTÍCULOS PLÁSTICOS"	INOFENSIVA
28	OFICIO SEIM	12713/2024	28/10/2024	SEIM	EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD	EXENTO DE IMIV

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (NOTARIALES Y OTROS)

	TIPO	FECHA	NOTARÍA	DIMENSIÓN	PLAZO/ ORIENTACIÓN	GLOSA	PROPIETARIO
42	ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%	27/1/2025	JUAN FACUSE HERESI	86% 51.40 mts.	NORTE	AUTORIZACIÓN DE VECINO PARA ADOSARSE EN 86% EN DESLINDE NORTE	ALEJANDRO GORRINI SANGUINETTI

ANTECEDENTES DEL PERMISO:

SUPERFICIES (M2)

	SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
50	0	1477.93	D 0	1° 0	E+P 1477.93	**1477.93**

	UN. ENAJENABLES	UN. USO Y GOCE EXC.	UNIDADES VENDIBLES	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS	BICIBLETAS
51	1	0	D 0	1° 7	0	14

53 LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS) Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

Esquema de Superficies	ERROR EN INDICAR LÍNEA OFICIAL COMO DESLINDE PONIENTE
Solicitud	EXISTEN ERRORES EN ITEM 6, 6.1, 6.7

P.E. Nº 79 19.06.2025

MVL /KMS

KAETHERINE MAASS SILVA
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

KARYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
81
FECHA DE APROBACION
23.06.2025
ROL S.I.I.
7911-10
PE-11

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **MACUL**

MVL / ROV

REGIÓN: **METROPOLITANA**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 319/2021 de fecha 16.11.2021

D) El certificado de informaciones previas N° 780 de fecha 12.12.2018

E) El Anteproyecto de Edificación N° 04 de fecha 10.02.2020 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3937-01-2021 vigente, de fecha 23.01.2023 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2023-RO10 de fecha 24.01.2023 (cuando corresponda)

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionales para el permiso referidas a *** (fusión, subdivision....) *** (....subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición etc.) de fecha ***

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para CONSTRUIR 2 EDIFICIOS (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.) con una superficie total de 73.071,22 m^2 y de 23 pisos de altura destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AV. VICUÑA MACKENNA N° 3860

Lote N° *** manzana *** localidad o loteo *** sector URBANO (Urbano o rural) Zona ZM-1 / ZM-2 del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** *** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar). plazos de la autorización especial ***

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO DE VIVIENDAS Y COMERCIO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INVERSIONES MAU II SPA.			**77.279.055-4**
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MAURICIO ZEMAN VERGARA			[redacted]
DIRECCION: Nombre de la vía	N°	Local/ Off/ Depto.	Localidad
[redacted]			***
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR
[redacted]	***	[redacted]	***

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REPERTORIO N° 46003 - 2020 DE FECHA 30.11.2020

5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[redacted]

FORMULARIO 2-4.1. P.ON

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
A LICITAR	***

NOMBRE DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCION REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
A LICITAR	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	024-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CAVALLA RABY LOPEZ INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	78.623.210-4	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
GUIDO CAVALLA PARAUD	[redacted]	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐	TODO	☑	PARTE	☐	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	4029	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	2547,56

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	DENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SÍ	☑ NO

PROYECTO se desarrollará en Etapas:	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	***

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	**UTIL (m2)**	**COMUN (m2)**	**TOTAL (m2)**
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	7.231,49 m2	9.549,83 m2	16.781,32 m2
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	41.422,64 m2	14.867,26 m2	56.289,90 m2
EDIFICADA TOTAL	48.654,13 m2	24.417,09 m2	73.071,22 m2

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	2.879,86	**SUPERFICIE TOTAL DEL O LOS PREDIOS (m2)**	12.349,92 M2

S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	3.052,65 m2	5.278,17 m2	8.330,82 m2
nivel o piso	-2	4.178,84 m2	4.271,66 m2	8.450,50 m2
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL		7.231,49 m2	9.549,83 m2	16.781,32 m2

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	1.573,30 m2	1.298,39 m2	2.871,69
nivel o piso	2	2.464,67 m2	576,26 m2	3040,93
nivel o piso	3	1.493,87 m2	577,73 m2	2071,6
nivel o piso	4	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	5	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	6	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	7	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	8	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	9	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	10	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	11	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	12	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	13	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	14	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	15	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	16	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	17	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4

FORMULARIO 2-4.1.

				P.ON
nivel o piso	18	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	19	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	20	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	21	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	22	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
nivel o piso	23	1.794,54 m2	614,86 m2	2409,4
SM			117,68 m2	117,68
TOTAL		41.422,64 m2	14.867,26 m2	56.289,90 m2

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	71.338,70 m2	1.732,52 m2				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		2240,87 hab/Há	2000/2500 = 2242,75 hab/Há
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0,23	0,5 - 0,45
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		3,92	6-4,5
DISTANCIAMIENTOS		OGUC	OGUC
RASANTE		ART. 2.6.11 OGUC	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	A
ADOSAMIENTO		***	***
ANTEJARDIN		10 M	10 M
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		23 PISOS	18 Y 25 PISOS + 25% (C. ARMONICO)
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		598 (473 VIV. + 84 VISITA VIV. + 34 COMERCIO + 7 VISITA. COMERCIO)	591 (482 VIV. + 73 VISITA VIV. + 31 COMERCIO + 5 VISITA. COMERCIO)
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		61	60
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIÓN 30 m^2	2	2
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		8 (6 VIV. + 2 COM.)	8 (6 VIV. + 2 COM.)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.33. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA	COMERCIO	***	***	***	***
ACTIVIDAD		LOCAL COMERCIAL				
ESCALA	ART 2.1.36. OGUC	BASICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO: especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☐ APORTE	☑ OTRO ESPECIFICAR:	NO APLICA, CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO Y VIGENTE ANTERIOR A LEY DE APORTES.

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) *** / 2000 X 11 = *** %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

FORMULARIO 2-4.1. P.ON

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

(e)	*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	*** % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	*** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☑	Conjunto Armónico	☑	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☑	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☑	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	***		(V y U) de fecha	***	vigente hasta:	***
☐	Otro ; especificar						

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	***	TOTAL UNIDADES
886	291	***	18	N°	***	1195

ESTACIONAMIENTO para automóviles	507 (473 VIV. + 34 COM.)	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	61		CAMIONES 30 m^2	2	VISITAS VIV.	84
					VISITAS COM.	7

6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
B-1	56.289,90	77,03%	$303.545				
B-3	16781,32	22.97%	$224.853				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	$26.872.678.670
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	$403.090.180
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	$63.773.151
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	$339.317.029
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	$101.795.109
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD / FOLIO:25045 (16.11.21)	(-)	$	$31.189.025
(g)	DESCUENTO ANTEPROYECTO / FOLIO 18584 (25.04.2019)	(-)	$	$33.998.539
(H)	**TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (e) - (f)]		$	$172.334.356

GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	17232 / 00871	FECHA	23.06.2025 / 19.06.2025

9.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Numero máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° Y 2°	0%	0	***
3°, 4° Y 5°	10%	3	**4.449.291**
6°, 7°, 8°, 9° Y 10	20%	5	**14.830.960**
11° a la 20°, inclusive	30%	10	**44.492.900**
21° a la 40°, inclusive	40%	20	***
41 o más	50%	variable	***
TOTAL DESCUENTO:			**63.773.151**

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTÁNDAR MACUL.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, **HORARIO DE TRABAJO** DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, **HORARIO DE CARGA Y DESCARGA**. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
- EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS, ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**
- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN, DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.
- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA, DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.
- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.
- DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN EXENTA N°569 DE FECHA 04.03.2025, EMITIDA POR LA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO, SE DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN DE RECHAZO N°61 DE FECHA 27.06.2023 Y SE OTORGA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE N°319/21 DE FECHA 16.11.2021
- MEDIANTE OFICIO ORD. N° 25593/2021 SRM-RM DE FECHA 27.10.2021 SE APRUEBA ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU) DEL PROYECTO "EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 3860", COMUNA DE MACUL.
- CUENTA CON COMPROBANTE SOLICITUD PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI DE FECHA 08.11.2021.
- DEBE APROBAR Y EJECUTAR PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL.
- CUENTA CON INFORME DE MECÁNICA DE SUELO DE R&V INGENIEROS DE SEPTIEMBRE 2021.

FORMULARIO 2-4.1. P.ON

- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

  1. MANTIENE OBSERVACIONES EN SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN REFERIDO A SUPERFICIES DECLARADAS. NO PRESENTA ANEXO CON SUP. SOBRE NTN.
  2. PRESENTA ERRORES EN RELACIÓN A CÁLCULO DE NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS PARA VIVIENDAS.
  3. BODEGAS EN PISOS SUBTERRÁNEOS (UNIDADES VENDIBLES) SE ENCUENTRAN UBICADAS FRENTE A ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS (DISCAPACITADOS), LO QUE IMPIDE EL LIBRE USO DE LA BODEGA COMO UNIDAD FUNCIONAL INDEPENDIENTE.
  4. PASILLOS DE ACCESO A BODEGAS EN PISOS SUBTERRÁNEOS NO CUMPLEN CON EL ANCHO MINIMO, ART. 4.2.18 OGUC..
  5. PROYECTO PRESENTA ESTACIONAMIENTOS QUE NO CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 2.4.2 OGUC. YA QUE CUENTAN CON ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE DISMINUYEN SU DIMENSIÓN (SUBTERRANEO).
  6. CUENTA CON LISTADO DE PLANOS Y DOCUMENTOS DESACTUALIZADOS.
  7. NO PRESENTA CALIFICACIÓN FAVORABLE DE DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

  -. **SEGÚN LO ANTERIORMENTE SEÑALADO, EL PRESENTE PROYECTO INCUMPLE NORMAS DE HABITABILIDAD Y NORMAS TÉCNICAS.**

P.E. O.N. N°81 (23.06.2025)

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

MVL / ROV

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
82
FECHA
23-jun-2025
ROL SII
8235-17
COD.INT. RD-14

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 105 (06.06.2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 105 (06.06.2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____, según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) _____

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS

ubicada en calle/avenida/camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N° 3858

Lote N° 17 al 23 / 33 al 39 manzana ******** localidad o loteo POBLACIÓN NAZRALA

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 17.874,76 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: **********

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO ECO QUILÍN 1 - 17 PISOS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
EXEQUIEL FERNANDEZ SPA			76.888.173-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ALFREDO PALOMINO GALISTEO			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
[redacted]				**********
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
[redacted]				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	PODER ESPECIAL APÓSTOL SANTIAGO SPA Y OTROS A		
PALOMINO GALISTEO ALFREDO Y OTRA, RED. A ESC. PÚB. ANTE NOTARIO ÁLVARO GONZÁLES SALINAS	DE FECHA	08-jul-2022		

FORMULARIO 2-8.1. **C.R.D.ON.**

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
RODRIGO RENCORET VAN WERSCH	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
ROBERTO IGNACIO SOTO VARGAS	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
JUAN PABLO LEAL MOYA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	71-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	9070019	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
RODRIGO VÁSQUEZ URQUIETA	[redacted]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	15	07-mayo-2020	18.576,32

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	03 (Aumenta 72,84m2)	FECHA	10-feb-2022

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
*VER RESOLUCIÓN ANEXA.

RECEPCIÓN PARCIAL	☑ SÍ	☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			17.874,76	VIVIENDA, ESTAC. Y BODEGAS

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☑ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☑	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☑	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Otros(indicar): VER ANEXO

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	JAIME COLOMA MESA	AGUAS ANDINAS	1530399	22-feb-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ÁLVARO CHADICADI TAPIA	SEC (TE-1)	3012994	09-ene-2024
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	* VER ANEXO			
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CÉSAR PIZARRO TRONCOSO	TECHNOR	154.618-1 Y OTROS	19-ene-2023
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	* VER ANEXO			
☑	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	FRANCISCO URRIA HERING	SUBTEL	CRPI/108703329 21703604 R-1	13-ago-2020

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☑	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	VER RESOLUCIÓN ART. 5.2.8. O.G.U.C. ANEXA.
**********	**********

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 17.874,76m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°15 (07.05.2020) y Resolución de Modificación de Proyecto N°03 (10.02.2022) en 17 pisos, con 6 subterráneos, 202 Departamentos, 249 estacionamientos (25 de Bicicletas) y 81 Bodegas.

- Quedan pendientes por recibir 774,40m2, correspondientes a la totalidad del Piso 14° (14 Departamentos).

- El terreno cuenta con 2.787,70 m2.

- El proyecto se acoge a D.F.L. N°2 de 1959, Proyección de Sombras, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Beneficio de Fusión de terrenos.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1	CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°652 DE FECHA 10.12.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
2	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°15/2020 REP.-29040-2020 ANTE NOTARIO PÚBLICO ÁLVARO GONZÁLEZ SALINAS.
3	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO N°03/2022 REP.-16043-2022 ANTE NOTARIO PÚBLICO ÁLVARO GONZÁLEZ SALINAS.
4	CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO OFICIO N°396/2023, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
5	OFICIO DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°224/2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
6	OFICIO DE APROBACIÓN DE INFORME VIAL BÁSICO N°901/2021 SRM-RM DE FECHA 13.01.2021, EMITIDO POR LA SEREMITT.
7	INFORME REVISOR INDEPENDIENTE N°RF-1519 DE FECHA 03.06.2025, EMITIDO POR MAURICIO FUENTES PENRROZ.
8	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO DE FECHA 21.11.2023, EMITIDO POR EQ SERVICE SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE TOMÁS EDWARDS QUINTANA.
9	INFORME DE INSPECCIÓN N°20240202021443-5968 DE FECHA 02.02.2024 EMITIDO POR ECOGAS S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE MARTA PUELMA J.
10	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°1615567 (SELLO VERDE N°VD-3368931) DE FECHA 02.02.2024, EMITIDO POR LA SEC.
11	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE CENTRALES TÉRMICAS TC-5 N°3040266 DE FECHA 20.02.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE JOSÉ LUIS CASTILLO URRA.
12	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°241386988 DE FECHA 16.04.2024, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD RM.
13	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°9531 DE FECHA 06.08.2020, EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD RM.
14	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE PRESURIZACIÓN DE CAJA DE ESCALA DE FECHA 29.01.2024 EMITIDO POR NEW ENERGY BUSINESS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE ERCIO BAEZ GALLEGOS.
15	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN BAÑOS MEDITERRÁNEOS, COCINAS Y SUBTERRÁNEOS DE FECHA 29.01.2024 EMITIDO POR NEW ENERGY BUSINESS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE ERCIO BAEZ GALLEGOS.
16	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.3.3. DE LA O.G.U.C. PARA ELEMENTOS QUE CUMPLEN CON RESISTENCIA AL FUEGO DE FECHA JUNIO 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
17	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JUAN PABLO LEAL MOYA.
18	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE PUERTAS F-60 SEGÚN INFORME IDIEM N°1.168.687/2016, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JUAN PABLO LEAL MOYA.
19	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE PUERTAS F-30 SEGÚN INFORME IDIEM N°1.348.089/2017 E INFORME IDIEM N°1.351.118/2018, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JUAN PABLO LEAL MOYA.
20	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS, CONTROL DE ACCESOS, ALARMA CONTRA ROBO, CITOFONÍA, CCTV, AUTOMATIZACIÓN DE PORTÓN Y TELECOMUNICACIONES DE FECHA 10.06.2024, EMITIDO POR GRUPO SCHULTZ SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE FRANCISCO JAVIER URRIA HERING.
21	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE EQUIPOS INSTALADOS DE FECHA 10.06.2024, EMITIDO POR GRUPO SCHULTZ SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE FRANCISCO JAVIER URRIA HERING.
22	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA DE FECHA 27.06.2024, EMITIDO POR HENRITEC LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE CAMILO HENRÍQUEZ SOTO.
23	CERTIFICADO DE REVISIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS N°4354-2023 DE FECHA ENERO DE 2023, EMITIDO POR ASYP LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR SAGARDÍA POBLETE.

24	PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE FECHA 30.01.2023, EMITIDO POR ASYP LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR SAGARDÍA POBLETE.
25	CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN N°03022023 DE FECHA 06.02.2023, EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑOA.
26	CERTIFICADO DE REVISIÓN Y PRUEBAS FINALES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS N°4618-2024 DE FECHA MAYO DE 2024, EMITIDO POR ASYP LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR SAGARDÍA POBLETE.
27	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED INERTE ELÉCTRICA PARA USO DE BOMBEROS DE FECHA 27.06.2024, EMITIDO POR HENRITEC LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE CAMILO HENRÍQUEZ SOTO.
28	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED SECA Y RED HÚMEDA PARA LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE FECHA 26.02.2024, EMITIDO POR JAIME COLOMA Y CÍA LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE JAIME COLOMA MESA.
29	INFORME ENSAYO DE CARGA HORIZONTAL TRANSVERSAL EN VENTANA Y BARANDA N°1617829 DE FECHA 19.03.2024 EMITIDO POR DICTUC.
30	MEMORIA DE CÁLCULO DE BARANDAS DE CRISTAL EN BANQUINA DE FECHA 17.10.2023, EMITIDO POR INGENIERO CIVIL ANDREA ROSENKRANZ RAMÍREZ.
31	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPO ELECTRÓGENO MODELO EPD200SCS DE FECHA 30.05.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA VILLANUEVA.
32	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE EQUIPO ELECTRÓGENO MODELO EPD200SCS DE FECHA 31.05.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA VILLANUEVA.
33	DECLARACIÓN JURADA ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO ART. 4.1.10. O.G.U.C. DE FECHA JUNIO DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
34	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO ART. 4.1.10. O.G.U.C, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JUAN PABLO LEAL MOYA.
35	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EXIGENCIAS ACÚSTICAS ART. 4.1.6. O.G.U.C. DE FECHA JUNIO DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
36	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EXIGENCIAS ACÚSTICAS ART. 4.1.6. O.G.U.C, EMITIDO POR CONSTRUCTOR JUAN PABLO LEAL MOYA.
37	INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA SEGÚN TÍTULO 4°, CAP. 1 AL 3 DE LA O.G.U.C. DE FECHA JUNIO DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
38	INFORME DE CONFORMIDAD DE EJECUCIÓN DE OBRA SEGÚN ARTÍCULO 144° DE LA L.G.U.C. DE FECHA JUNIO DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
39	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA JUNIO DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO RODRIGO RENCORET VAN WERSCH.
40	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULO 1.2.14 DE LA O.G.U.C. POR LA RECEPCIÓN DE ETAPAS DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA Y REVISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE HORMIGONES EN OBRA DE FECHA 03.05.2024 EMITIDA POR CALCULISTA ROBERTO SOTO VARGAS.
41	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA DE HORMIGONES, SEGÚN ENSAYOS IDIEM Y TECNHOR DE FECHA 25.04.2024, EMITIDA POR CALCULISTA ROBERTO SOTO VARGAS.
42	CERTIFICADO DE ALTURA DE EDIFICACIONES C.A.E.C. N°316/959-4-2023, EMITIDO POR LA D.G.A.C.
43	CERTIFICADO DE SEÑALIZACIÓN NOCTURNA C.A.E.C. N°316/292-2-2024, EMITIDO POR LA D.G.A.C.
44	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°2213557900 DE FECHA 04.11.2022, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD RM.
45	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°241327360 DE FECHA 19.02.2024, EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD RM.
46	INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES, EMITIDO POR GRUPO SCHULTZ SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE FRANCISCO JAVER URRIA HERING.
47	CERTIFICADO DE REGISTRO PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI CRPI/10870332921703604/R-1 DE FECHA 13.08.2020, EMITIDO POR LA SUBTEL.

	CARPETA DE ASCENSORES.
a	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES PRIMERA CATEGORÍA N°420 DE FECHA 09.04.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE MANTENEDORES CATEGORÍA ÚNICA N°419 DE FECHA 09.04.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE FECHA 22.05.2025 EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
c	DECLARACIÓN JURADA DE INSPECCIONES Y ENSAYOS DE FECHA 22.05.2025, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
d	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO CON EL ESTUDIO DE TRÁFICO DE FECHA 22.05.2025, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
e	CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°3110294 DE FECHA 30.05.2024 EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE LEONARDO RAMÍREZ SILVA.
f	INFORME TÉCNICO SOBRE INSTALACIÓN DE EQUIPO EN CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL ANEXO C de la NCh 440/1:2014 INFNCH2021106 DE FECHA 23.04.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
g	PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
h	PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD, EMITIDOS POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
	CERTIFICADO MECÁNICO DE ASCENSORES Y MONTACARGAS DE FECHA 15.01.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE ASCENSORES DE FECHA 18.03.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.

FOLIO CORRESPONDIENTE A RETIMBRAJE DE PLANOS: 17164 (23.06.2025) $109.080.-
FOLIO CORRESPONDIENTE A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA: 17163 (23.06.2025) $4.040.-

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

VGN /IMV

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

NUMERO DE PERMISO
83
FECHA DE APROBACIÓN
30.06.2025
Rol S.I.I.
6839-28

RMP-18

REGIÓN : METROPOLITANA

[x] URBANO [ ] RURAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 171/24 de fecha 23.07.2024

D) El certificado de informaciones previas N° 383 de fecha 30.08.2023 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.

Certificado N° 7940*2024 de fecha 08.07.2024 , emitido por SEREMITT que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 1 VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL CON AUMENTO DE 24.18 M2

Ubicado en la calle / avenida/ camino AV. MACUL N° 2370

Lote N° *** , Manzana *** , loteo o localidad ***

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 171/2024

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
YUANLONG HE			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto. / Localidad
[redacted]			*** ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE		***
***			DE FECHA ***
***			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
JAIME OSORIO PIZARRO	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
***	***

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
JAIME OSORIO PIZARRO	[redacted]
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA / Nº
***	*** / ***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	[ ] TODO	[ ] PARTE	[X] NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		
	PERMISO	5		PERMISO	101.01
	MODIFICACIÓN	8.86		MODIFICACIÓN	179.04

CRECIMIENTO URBANO	[ ] NO	[X] SI	explicitar: densificación /extensión)	DENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	[ ] SI	[X] NO	LOTEO DFL 2	[ ] SI	[X] NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	[ ] SI	[X] NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***		Etapas por ejecutar	***
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC	***		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	[ ] SI	[X] NO

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	24.18	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	***	***	***	***	***
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	100.00	124.18	***	***	124.18
S. EDIFICADA TOTAL	100.00	124.18	0.00	0.00	124.18

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	50	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	124.18

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	360.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-2	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-3	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-5	**	***	***	***	***	***
TOTAL		0	0.00	0.00	0.00	0	0

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	50.00	**74.18**	***	***	50.00	**74.18**
nivel o piso	2	50.00	50.00	***	***	50.00	50.00
nivel o piso	3	***	***	***	***	0	0
nivel o piso	4	***	***	***	***	0	0
nivel o piso	5	***	***	***	***	0	0
TOTAL		100.00	124.18	0	0	100.00	124.18

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	100.00	0	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	112.60	11.58	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	X	SÍ		NO	

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD		***	650 hab/Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.14	0.4	0.21
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.28	1.8	0.34
DISTANCIAMIENTOS		ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3. OGUC
RASANTE		70°	OGUC	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		P	A - P / A	A - P
ADOSAMIENTO		***	ART. 2.6.2 OGUC	11.27%
ANTEJARDÍN		6 m	5 m	5 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		2 P	6 P / 3 P	2 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		***	3	3
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***	1	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		X	SI		NO		NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA	COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		L. COMERCIAL				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		***				
ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC)		BÁSICA				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X	SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL			ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA				
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN											

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) 179.04 X 11 / 2000 = 0.98 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 92.226.518	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

(e)	92.226.518 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0.98 % % DE CESIÓN {(a) o (b)}	$ 903.820 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☑	D.F.L-N°2 de 1960	☐	Conjunto Armónico	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC	☐	Art. 2.4.1. OGUC Inciso 3° - 50%
☐	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°			☐	(V y U) de fecha	☐	vigente hasta
☐	Otro ; especificar						

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO **Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT**

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
1	***	***	1	N°	***	2

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	3	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	***

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	***	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	24.18	100%	$126,100				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA					$	$ -
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]**				%	$	$0
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					$	$3,049,098
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]**				%	$	$45,736
(e)	PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)					$	$1,725,500
(f)	**SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]**				%	$	$124,897
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS				0	$	$0
(h)	**SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]**					$	$124,897
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]				(-)	$	$0
(j)	PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	$0
(k)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N°	30840	FECHA	23.07.2024	(-)	$	$7,651
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]					$	$117,246
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		17748		FECHA :	30.06.2025	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

.- ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 24.383 DE FECHA 27.06.1950, AUMENTANDO SU SUPERFICIE EN 24.18 m2, TOTAL CONSTRUIDO 124.18 m2

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $903.820, CORRESPONDIENTE AL 0.98% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

,- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANISTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

1. ERROR EN DISTANCIAMIENTO A DESLINDE SUR RESPECTO A LO INFORMADO EN P.E. N° 24.383 DE FECHA 27.06.1950 (LÁMINA 1/2 Y 2/2).
2. ERRO GRÁFICO EN UBICACIÓN DE LÍNEA DE EDIFICACIÓN, SIN EMBARGO NO INCUMPLE LA NORMA URBANÍSTICA DE ANTEJARDÍN (LÁMINA 1/2 Y 2/2).
3. ERRORES DIVERSOS EN SOLICITUD.
4. EXISTE ALTERACIÓN DE MEDINAERÍA EN DESLINDE SUR, SIN EMBARGO NO CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL PROPIETARIO DEL PREDIO VECINO.

R.M.P.E. N° 83 DE FECHA 30.06.2025
VGN /IMV

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
1/2	R	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUBIERTA, PLANTA DE ARQUITECTURA 1° Y 2° PISO, ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO NORMATIVO	
2/2	R	CORTES Y ELEVACIONES	
1/1	A	PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	**CONTENIDO**	**NOTA**
A	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN	
R	LISTADO DE DOCUMENTOS	
A	PATENTE PROFESIONAL	
A	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
A	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
A	INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO	
A	INFORME DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO	
A	DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	
A	CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO	
A	MEMORIA DE ACCESIBILIDAD	
A	COPIA DE PERMISO N° 24.383	
A	CÁLCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN	
A	CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS	
A	CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE	
A	CÁLCULO DE APORTE	