I.MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA

RESOLUCIÓN N° 10/ R.I. 1-G

FECHA 06.06.2025

VISTO:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718,sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de MAYO 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. ENVÍASE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes a través de la carpeta en Drive, para visualización y descarga en el siguiente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1U5epwFcJDnrwn6hBLrNZ4W001nbHPfei?usp=drive_link al encargado de Transparencia activa municipal Sr. Matías Cornejo, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

Katya Almendras Rivera
Firmado digitalmente por Katya Almendras Rivera
Fecha: 2025.06.06 16:17:46 -04'00'

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Solange Lucero Barrios
Firmado digitalmente por Solange Lucero Barrios
Fecha: 2025.06.06 16:05:35 -04'00'

SLB

DISTRIBUCIÓN
Departamento de Edificación/ Departamento de Fiscalización/ Departamento Urbanismo/ Departamento de Gestión Técnica y Archivística

Actos y resoluciones con efectos sobre terceros

Año	Mes	Tipología del Acto	Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto	Fecha de publicación en el DO o Fecha de Publicidad	Indicación del medio y forma de publicidad	Tiene efectos generales	Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales	Breve descripción del objeto del acto	Vínculo al texto íntegro y actualizado
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	59	02-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Obra Preliminar, demolición Total 6601.20m2	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	60	02-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Modificación de Proyecto de Edificación, disminuye Permiso N°06(31.05.2023) en 51.35m2 en 1 piso de Comercio, Sala de compra y venta de vehículos usados, total proyectado 34.95m2)	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	62	09-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Permiso de Edificación, Ampliación Mayor a 100m2, por 112.16m2 en dos pisos, con destino vivienda, total proyectado 172.16m2	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	63	12-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Permiso de Edificación, Ampliación Mayor a 100m2, por 1924.50m2 en dos pisos, con destino Educación,Clínica Veterinaria.	Enlace
2025	Mayo	Certificado	Decreto Alcaldicio	Certificado	64	13-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Certificado de Regularización de ampliación de 107.22m2 en 1 piso, con destino Vivienda.	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	65	15-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Permiso de Obra Menor, 1 piscina en vivienda con disminución de 25.90 m2	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	66	15-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación Obra Nueva, por 244.96m2 en dos pisos, con destino Comercio.	Enlace
2025	Mayo	Permiso de Obra	Decreto Alcaldicio	Permiso de Obra	67	27-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Permiso de Edificación, Alteración, dismonuye 23.80m2 de galpón, en 1 piso, con destino Industria.	Enlace
2025	Mayo	Certificado	Decreto Alcaldicio	Certificado	68	27-05-2025	03-06-2025	Sitio Web del Organism	No	No aplica	Certificado de recepción definitiva de Obras de Edificación, Recepción Definitiva Total a obra destinada a vivienda, estacionamiento, bodegas y comercio	Enlace

FORMULARIO 5.9.

(A.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGION: METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
59
FECHA
02.05.2025
ROL S.I.I
7601-01
COD. INT. AU-5

MVL / ROV

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. Nº **132** de fecha **19.06.24**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **569** de fecha **06.10.2021**

E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACIÓN** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº **383-2019**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN TOTAL** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AYSEN**

Nº **N° 115** Lote Nº ******* manzana ******* localidad o loteo *******

URBANO (URBANO O RURAL) sector **ZI-M DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	**96.641.860-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FEDERICO CUMMING G. / CLAUDIO BARROS M.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T:
MARCOS RAMIREZ LAURIDO	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☑	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	**6601,20**	m^2

4.-PAGO DE DERECHOS:

UTM NOVIEMBRE 2024 $65.770

PRESUPUESTO			$	617.542.260
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(0,5% + 0,3 UTM)	%	$	3.107.442
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	FOLIO N° 27970 (19/06/2024)	(-)	$	8.223
TOTAL A PAGAR			$	3.099.219

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	13.674	FECHA	02.05.2025
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIONES NO AUTORIZA FAENAS CONSTRUCTIVAS EN PREDIOS VECINOS, RECAYENDO TODA LA RESPONSABILIDAD EN EL PROPIETARIO Y EN EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.

EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

- CUENTA CON CERTIFICADO DE RUTA DE CAMIONES N°66 DE FECHA 28.06.2024 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO

DE ESTAS DILIGENCIAS, SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS, ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

AOPD Nº 59 (02.05.2025)

MVL / ROV

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO
EDIFICACION
MACUL

ARQUITECTO REVISOR
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Sin Tne observaje sup.

MVL ROV

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

NUMERO DE PERMISO
60
FECHA DE APROBACIÓN
02.05.2025
Rol S.I.I.
9050-3
COD. INT. RMP-15

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] **URBANO** [ ] **RURAL**

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 212-24

D) El certificado de informaciones previas N° 82 de fecha 10.02.2022 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 75-2024 de fecha 11.12.2024 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.

Certificado N° 12802/2024 de fecha 07.10.2023 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE SALA DE COMERCIO CON DISMINUCIÓN DE 51,35 m2

Ubicado en la calle / avenida/ camino MARATHON N° 3830

Lote N° *** , Manzana *** , loteo o localidad ***

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 212-24

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: *** (ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC)

*** (ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC) plazos de la autorización especial *** (si corresponde)

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **COMERCIO (SALA DE COMPRA Y VENTA VEHÍCULOS USADOS)**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
COMERCIAL E INMOBILIARIA NAZAR LTDA.			78.604.340-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DIEGO NAZAR SAIEH			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto.	Localidad
LAGO RÍO RIÑIHUE		2319	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
SAN BERNARDO	[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA		
PODER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA		DE FECHA	28.09.2018	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
LUIS RICARDO CASTRO CABALLERO	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
PATRICIO NELSON STAGNO LANZARINI	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T	
ROBERTO AMIGO ROJAS	[redacted]	
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
CAROLINA ZAROR SAIEH	355-13	3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)		TODO		PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	X

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	17	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	15.55
	MODIFICACIÓN	12		MODIFICACIÓN	11

CRECIMIENTO URBANO		NO	X	SI	explicitar: densificación /extensión)	DENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL 2		SI	X	NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:		SI	X	NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***		Etapas por ejecutar		***	
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC		***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016			***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		SI	X	NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	51.35	M2		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	***	***	***	***	***
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	86.30	34.95	***	***	34.95
S. EDIFICADA TOTAL	86.30	34.95	***	***	34.95

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	86.30	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	34.95

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	8.877,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-2	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-3	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-5	***	***	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***	***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	86.30	**34.95**	***	***	86.30	**34.95**
TOTAL		86.30	**34.95**	***	***	86.30	**34.95**

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	***	86.3	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	***	34.95	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)		SÍ	X	NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD		***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.0097	0.7	0.0039
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.0097	2.5	0.0039
DISTANCIAMIENTOS		5.00 M	5.00 M	5.00 M
RASANTE		70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	AISLADO - PAREADO	AISLADO
ADOSAMIENTO		N/A	OGUC	N/A
ANTEJARDÍN		3.5 M	3.5 M	3.5 M
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		1 PISO	RASANTE	4.70 M (1 PISO)
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		6	1	3
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		6	1	2
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1	1	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		SI		NO		NO, Completar cuadro siguiente

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	***	COMERCIO	***	***	***	***
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	***	COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		COMPRAVENTA AUTOMÓVIL				

ACTIVIDAD	**MODIFICACIÓN**		COMPRAVENTA AUTOMÓVIL
ESCALA	PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICA
ESCALA	**MODIFICACIÓN**	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICA

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X	SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar
MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN										

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	***

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) 10,916 X 11 / 2000 = 0.06 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$1.386.013.949	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	*** %

(e)	$*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0.060 % % DE CESIÓN {(a) o (b)}	$ 831.608.- APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L-N°2 de 1959	Conjunto Armónico	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar	***				

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO **Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT**

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
***	***	***	1	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	3	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	2		***	***	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	***

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-3	34.95						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA		$	4.473.897
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]**	%	$	$ 33,554
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	$ 4,103,322
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]**	%	$	$ 61,550
(e)	PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)		$	$ 8,578,667
(f)	**SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (MIN. 1 UTM)**	%	$	$ 66,362
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	0	$	***
(h)	**SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]**		$	***
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	***
(j)	PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS	(-)	$	***
(k)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N° 35939 FECHA 12.09.2024	(-)	$	$ 4,645
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]		$	$ 156,821
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA :		

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)

1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.

.- DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°75/2024 DE FECHA 11.12.2024 DE CAROLINA ZAROR SAIEH.

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°06 DE FECHA 31.05.2023, DISMINUYENDO SU SUPERFICIE EN 51.35 m2, TOTAL CONSTRUIDO 34,95 m2

R.M.P.E. N° 60 DE FECHA 02.05.2025
MVL **ROV**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
LAM 01	R	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, PERFILES, ELEV. CIERRO EXT.	
LAM 02	R	PLANTA ARQ GRAL. CUADROS Y ESQUEMAS DE SUP.	
LAM 03	R	PLANTA ARQUITECTURA	
LAM 04	R	ELEVACIONES	
LAM 05	R	ELEVACIONES	
LAM 06	R	CORTES	
LAM 07	R	CORTES	
LAM AU01	R	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	
PLANOS Y BASES DEL PROYECTO DE CÁLCULO			
E01	R	PLANO ESTRUCTURA	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS	
R	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN	
R	PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO	
A	PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES	
A	CARTA DE CÁLCULO DE APORTE	
R	PATENTE PROFESIONAL DE CALCULISTA	
A	ÁREA DE INFLUENCIA	
R	INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE.	
R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
R	SEIM.	
A	CARTA DE CÁLCULO DE APORTE	
A	LISTADO DE MODIFICACIONES A CADA PLANO	
R	CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS.	
R	PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR.	

FORMULARIO 2-4.2.

P.AM.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
62
FECHA DE APROBACIÓN
09.05.2025
ROL S.I.I
9102-15

PE-7

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 08-24 de fecha 16.01.2024

D) El certificado de informaciones previas N° 434 de fecha 04-Oct-2023

E) El anteproyecto de Edificación N° *** de fecha (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de fecha (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 112.16 m2 (Especificar) de una Casa (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 172,16 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino [redacted]n N° [redacted] Lote N° 13 manzana C localidad o loteo Villa Santa Elena sector Urbano (urbano o rural) zona ZR-7 del Plan regulador Comunal de Macul (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).) *** (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).) plazos de la autorización especial ***

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : Ampliación vivienda Unifamiliar.

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
CRISTIAN ROBERTO MUÑOZ FLORES			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto / Localidad
[redacted]		[redacted]	[redacted] / ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE ***		
***	DE FECHA		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
MARCIA ALEJANDRA VIDAL URBINATI	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
***	

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
MARCIA ALEJANDRA VIDAL URBINATI	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	47.546	17-Jul-1962	DEFINITIVA	S/N°	30-May-1963

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	5.6	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	172,84

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	DENSIFICACIÓN

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC)	***	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

6.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***	***	***	***
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	60	***	60	112,16	***	112,16
EDIFICADA TOTAL	60	***	60	112,16	***	112,16
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			60	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		49,73

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	172,16	***	172,16
EDIFICADA TOTAL	172,16	***	172,16

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	109,73

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	264

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	109,73	***	109,73
nivel o piso	2	62,43	***	62,43
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación	172,16	***	***	***	***	***

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	**PERMITIDO**	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.23	0.19	0.6	0.42
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.23	0.42	1.2	0.65

DISTANCIAMIENTOS	*Art. 2.6.3 OGUC*	*Art. 2.6.3 OGUC*	*Art. 2.6.3 OGUC*	*Art. 2.6.3 OGUC*
RASANTE	*70° y 45°*	*70° y 45°*	*70° y 45°*	*70° y 45°*
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	*A*	*A*	*A-P-C*	*A*
ADOSAMIENTO	*Art. 2.6.2 OGUC*	*Art. 2.6.2 OGUC*	*Art. 2.6.2 OGUC*	*Art. 2.6.2 OGUC*
ANTEJARDÍN	*3.00 M*	*3.00 M*	*3.00 M*	*3.00 M*
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	*1 PISO*	*2 PISOS*	*2 P + MANS.*	*2 PISOS*
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	*0*	*2*	*2*	*2*
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	*VIVIENDA*					
CLASE / DESTINO AMPLIACION	*VIVIENDA*					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACION		***				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)		***				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)		***				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR	***

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) *172.84* / 2000 X 11 = *0.95* %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	***		*** %
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS	***	%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ *64.011.366*

(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(g) $*64.011.366* AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	*0.95* % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$*608.108* APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(VyU) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro ; especificar	***				

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
1	***	***	***		***	*1*

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	*2*	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
CERT. DE REGULARIZACIÓN	*686*	*29-Dec-1987*

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
DEFINITIVA	*686*	*29-Dec-1987*

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	*20.27*						
E-3	*91.89*						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	*20.686.682*
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	*310.300*
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	***
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	*77.599*
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	***
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD FOLIO N°870 (16.01.2024)	(-)	$	*36.950*
(g)	**TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f))]		$	*350.949*
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO *14.155*	FECHA :	*09-May-2025*	

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

INFORMA QUE EL PROYECTO CRECIMIENTO URBANO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL, DOCUMENTO EMITIDO POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE OFICIO SEIM N° RM-0000012973/2023

9.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $608.108 CORRESPONDIENTE AL 0,95% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. RAMÓN MARTÍNEZ OYARCE, PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN RAIMUNDO MONVOISIN N°1800, CASA F,, PARA SUPERAR EL 40% MÁXIMO DE ADOSAMIENTO EN 13,59 M2 DE LONGITUD, DE LAS CUALES CONTEMPLA USO DE MEDIANERÍA EN EL DESLINDE COMÚN EN 4.36 MTS. DE LARGO, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIO SR. RODRIGO SOTOMAYOR CON FECHA 28.12.2023.

P.E. Nº 62 (09.05.2025)

VGN **ROV**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACION

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
DIRECTOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-4.2.

P.AM.

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
63
FECHA DE APROBACIÓN
12.05.2025
ROL S.I.I.
9077-15
COD. INT. PE-8

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **MACUL**

MVL / ROV

REGIÓN: **METROPOLITANA**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 170 / 2024 DE FECHA 19.07.2024

D) El certificado de informaciones previas Nº 340 de fecha 14.06.2022

E) El Anteproyecto de Edificación Nº * * * de fecha * * * (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 89-2024 vigente, de fecha 09.05.2024 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº 141 A-F R/2024 de fecha 06.05.2024 (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): * * *

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 5° PISO DE UN EDIFICIO (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.) con una superficie total de 1.225,04 m2 y de 5 pisos de altura destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino AV. VICUÑA MACKENNA N° 4860 Lote Nº A1+A2+A4 manzana * * * localidad o loteo CAMPUS SAN JOAQUIN sector URBANO (Urbano o rural) Zona ZE-i del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba * * * (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: * * * * * * plazos de la autorización especial * * *

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIACIÓN EN 5° PISO EDIFICIO SAN AGUSTIN (SJ-102)

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE			81.698.900-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
TOMAS DALLA PORTA FERNÁNDEZ			[redacted]	
DIRECCION: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS		340	* * *	* * *
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR	
SANTIAGO	[redacted]		* * *	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITO MEDIANTE		PODER ESPECIAL	
DE REPRESENTACIÓN	DE FECHA		27.01.2022	

5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
OSVALDO MUÑOZ NORDENFLYCHT	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
MICHAEL RENDEL KUNSTMANN	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
A LICITAR	

NOMBRE DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCION REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
A LICITAR		

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARISOL BÓRQUEZ CONTADOR	0393-13	1º

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ByB INGENIERÍA LIMITADA	76.090.185-7	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	[redacted]	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiese mas de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCION	N°	FECHA
EDIFICACIÓN	55904	25.09.1969	TOTAL	S/Nº	03.08.1979

EDIFICIOS DE USO PUBLICO (original + ampliacion)	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	106	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACION (personas/hectárea)	2,1

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	DENSIFICACIÓN

PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	* * *

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	* * *	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	* * *

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)			SUPERFICIES **AMPLIACION** PROYECTADA		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	50.269,908	***	50.269,908	0,000	0,000	0,000
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	226.192,126	***	226.192,126	1.225,040	0,000	1.225,040
EDIFICADA TOTAL	276.462,034	***	276.462,034	1.225,040	0,000	1.225,040
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)		95.229,712	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)			0

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACION		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	50269,91	0,00	50269,91
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	227417,17	0,00	227417,17
EDIFICADA TOTAL	277687,07	0,00	277687,07

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	96104,11
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS m2	455.351,00

S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere mas subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TOTAL	***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Total edificada sobre terreno	1-4 piso	***	***	***
nivel o piso	5 piso	1.225,04	***	1225,04
TOTAL		1.225,04	***	1225,04

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		277.687,070				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACION	**PERMITIDO**	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	* * *	* * *	* * *	* * *
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	* * *	* * *	* * *	* * *
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,21	0	0,6	0,21
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,497	0,003	1,0	0,5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC

RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	N/A	N/A	OGUC	N/A
ANTEJARDIN	10,00 m	10,00 m	10,00 m	10,00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	RASANTE	10 PISOS	RASANTE	RASANTE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2514	***	2361	2514
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	395	2	237	397
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	* * *	* * *	* * *	* * *
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	29	1	24	30

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		EDUCACIÓN				
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN		EDUCACIÓN				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		UNIVERSIDAD				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		UNIVERSIDAD				
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES) ART 2.1.36. OGUC		MAYOR				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION ART 2.1.36. OGUC		MAYOR				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO: especificar	
MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☑ APORTE	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE LA AMPLIACION (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 2.08 / 2000 X 11 = 0.011 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo sólo de la Ampliación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PERMISO N° 09	22.08.2023	0,020200%
PERMISO N° 10	26.03.2024	0,11%
PERMISO N° 56	22.04.2025	0,011562%
PRESENTE AMPLIACION (a) o (b) del cuadro 6.6		0,011000%
ULTIMO APROBADO	22.04.2025	0,141762%
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0,152762%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESION (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0,152762%

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$56.426.269.301	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0%

(g)	$56.426.269.301 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0.011% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$6.206.889 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta:	
☐ Otro ; especificar					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° LETRA L-D.S. N°167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	EST. EDUCACIONAL	TOTAL UNIDADES
• • •	• • •	• • •	• • •	N°	1	1

ESTACIONAMIENTO para automóviles	2574	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	397		• • •			

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
VER NOTAS		

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
VER NOTAS		

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
a - 2	1.225,04	100%	333.080				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) + PRESUPUESTO MODIFICACIONES		$	408.036.323
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] +1% Mod.+ 0,2UTM	%	$	6.519.893
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	0
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	6.519.893
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	1.955.968
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD / FOLIO N°30579 (10.07.24)	(-)	$	316.600
(g)	**TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (e) - (f)]		$	4.247.325
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	14.223	FECHA	12.05.2025

10.1 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Numero máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° Y 2°	0%	0	• • •
3°, 4° Y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° Y 10	20%	2	
11° a la 20°, inclusive	30%	10	
21° a la 40°, inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 20°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN, DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

.- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE COMO INSPECTOR TÉCNICO EN OBRA (ITO), DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES **APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $ 6.206.889, CORRESPONDIENTE AL 0,011% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

.- CUENTA CON OFICIO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N°RM-0000011097/2023 DE FECHA 02.10.2023 DONDE SE DETERMINA LA EXENCIÓN DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL.

.- AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, EL PROYECTO CUENTA CON ERRORES EN INFORMACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS ANTERIORMENTE APROBADAS EN SOLICITUD REFERIDO A CÁLCULO ACUMULADO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO. TAMBIÉN EXISTE INCONGRUENCIAS ENTRE PLANO DE ESTACIONAMIENTOS N°UC-SJ-01a Y PUNTO 6.2 DE SOLICITUD E INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°89/2024 DE FECHA 09.05.2024, REFERIDO A LA NORMA URBANISTICA DE ESTACIONAMIENTOS.

LISTADO DE PERMISOS CAMPUS UC SAN JOAQUÍN

LOTE A - PROPIEDAD ROL 9077-15

N° Permiso	Día-Mes	Año	Sup. Edificada (m^2)	TIPO RECEPCION	OBSERVACIONES
55848	03-09	1969	**1.050,00**	C/ RF (03/08/1979)	
55901	25-09	1969	**3.770,00**	S / RF	Ampliación en distintos edificios
55902	25-09	1969	**4.330,00**	S / RF	
55903	25-09	1969	**3.106,00**	S / RF	
55904	25-09	1969	**799,48**	S / RF	Demolición parcial Nº15 (24/02/23) x 543,48 m2
55905	25-09	1969	**942,00**	S / RF	
55906	25-09	1969	**3.074,00**	S / RF	
55907	25-09	1969	**2.910,00**	S / RF	
1096	30-12	1987	**15.013,75**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1097	30-12	1987	**1.080,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1098	30-12	1987	**1.080,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591. Disminuyó 127,73 m2 en PE 57/2007
1099	30-12	1987	**1.109,83**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1100	30-12	1987	**560,044**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1101	30-12	1987	**625,20**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1102	30-12	1987	**3.998,61**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591. Disminuyó 1.217,01 m2 en PE 15/2011
1103	30-12	1987	**422,55**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1104	30-12	1987	**950,10**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1105	30-12	1987	**144,72**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1106	30-12	1987	**79,55**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1107	30-12	1987	**1.069,11**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1108	30-12	1987	**132,84**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1109	30-12	1987	**162,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1110	30-12	1987	**1.263,72**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1111	30-12	1987	**579,20**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1112	30-12	1987	**414,16**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1113	30-12	1987	**733,99**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1114	30-12	1987	**15,78**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1115	30-12	1987	**796,90**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591
1116	30-12	1987	**94,16**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591

1117	30-12	1987	**341,14**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1118	30-12	1987	**4.518,53**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1119	30-12	1987	**1.582,45**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1120	30-12	1987	**7.140,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1121	30-12	1987	**55,35**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1122	30-12	1987	**207,81**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1123	30-12	1987	**712,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1124	30-12	1987	**280,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1125	30-12	1987	**26,25**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1126	30-12	1987	**52,36**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1127	30-12	1987	**123,12**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1128	30-12	1987	**155,97**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1129	30-12	1987	**129,32**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1130	30-12	1987	**8.515,72**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591 EDIFICIO EN OTRO LOTE (no considerado en total)			
1131	30-12	1987	**1.057,75**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1132	30-12	1987	**357,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1133	30-12	1987	**453,00**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1134	30-12	1987	**114,13**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1135	30-12	1987	**195,86**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1136	30-12	1987	**10.544,51**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1137	30-12	1987	**1.138,36**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
1138	30-12	1987	**828,60**	C/ RF (30/12/1987)	Ley 18.591			
91	30-06	1988	**164,00**	S / RF				
25	30-06	1995	**0,00**	S / RF				
90	17-08	1998	**12,21**	S / RF				
91	18-08	1998	**5.029,89**	C/ RF Nº 70 (20/07/2006)				
118	15-12	1998	**3.261,91**	C/ RF Nº2 (13/01/2006)	245,96	m2 con RF	3015,95	m2 sin RF
10	24-02	1999	**1.520,71**	S / RF				
34	23-04	1999	**1.818,30**	S / RF				
75	15-09	1999	**128,70**	S / RF				
111	27-10	1999	**43,82**	S / RF				
130	10-12	1999	**196,43**	S / RF				
21	18-01	2000	**643,60**	S / RF				
27	10-02	2000	**1.946,81**	S / RF				
92	21-08	2000	**9.771,41**	C/ RF Nº 52 (14/07/2005)	Modifica superficies a recepcionar respecto al PE.			
112	17-10	2000	**638,01**	C/ RF Nº 56 (25/07/2005)				
66	25-07	2001	**234,24**	C/ RF Nº 6 (08/01/2002)				
67	25-07	2001	**5.920,45**	S / RF				
70	24-08	2001	**10.056,44**	C/ RF Nº 16 (14/02/2012)				
86	10-10	2001	**1.747,14**	S / RF				
52	27-06	2002	**3.338,66**	S / RF	Modificado por MP Nº26 (01/12/2011)			
54	05-07	2002	**1.020,18**	C/ RF Nº 69 (20/09/2005)				
11	28-08	2002	**0,00**	S / RF	Modificación interior sin aumentar sup.			
93	10-10	2002	**16,95**	C/ RF Nº 3 (13/01/2004)				
112	05-12	2002	**1.696,83**	S / RF				
2	16-01	2003	**388,46**	C/ RF Nº 80 (25/10/2005)				
8	28-01	2003	**74,13**	C/ RF Nº 64 (12/07/2006)				
12	06-02	2003	**1.872,54**	S / RF				
7	11-03	2003	**0,00**	C/ RF Nº 20 (23/03/2006)				
63	23-06	2003	**116,52**	S / RF				
50	09-09	2003	**9,37**	C/ RF Nº 89 (07/11/2005)				
112	21-10	2003	**3.720,38**	C/ RF Nº 23 (28/03/2006)				
59	08-10	2003	**26,25**	S / RF				
59	26-04	2004	**22,95**	S / RF				
63	11-05	2004	**1.800,20**	S / RF				
68	27-05	2004	**281,17**	C/ RF Nº 68 (19/07/1996)				
69	27-05	2004	**289,04**	S / RF				
73	17-06	2004	**595,05**	S / RF				
96	09-09	2004	**241,73**	S / RF				
97	09-09	2004	**5,10**	S / RF				
7	17-01	2005	**4.648,82**	C/ RF Nº 37 (23/05/2008)				
9	18-01	2005	**84,23**	S / RF				
33	11-04	2005	**182,00**	S / RF				
67	18-08	2005	**34,88**	S / RF				
63	18-08	2005	**72,09**	S / RF				
69	07-09	2005	**330,41**	S / RF				

85	08-11	2005	**1.382,60**	S / RF	
86	08-11	2005	**139,04**	S / RF	
4	16-01	2006	**214,98**	S / RF	
10	02-03	2006	**33,07**	S / RF	
27	02-06	2006	**262,10**	S / RF	
29	20-06	2006	**445,55**	C/ RF Nº 9 (07/02/2012)	
34	11-07	2006	**202,10**	S / RF	
44	14-09	2006	**641,25**	C/ RF Nº 35 (16/05/2008)	
24	25-04	2007	**1.944,59**	S / RF	
29	09-05	2007	**152,15**	C/ RF Nº 51 (20/07/2007)	
37	21-06	2007	**105,69**	C/ RF Nº 25 (24/03/2009)	
38	26-06	2007	**4.531,90**	S / RF	
60	24-09	2007	**27,04**	C/ RF Nº 22 (15/03/2008)	
44	25-09	2007	**548,29**	S / RF	
52	13-11	2007	**6.355,83**	C/ RF Nº 14 (23/01/2009)	
57	06-12	2007	**-127,73**	S / RF	Demolición parcial Cert. Reg. Nº 1098 (30/12/1987)
	06-12	2007	**616,04**	S / RF	
13	12-03	2008	**110,95**	S / RF	
65	28-10	2008	**108,72**	S / RF	
15	22-04	2008	**0,00**	S / RF	
37	30-06	2008	**0,00**	S / RF	
18	10-07	2009	**1.053,13**	C/ RF Nº 63 (21/11/2011)	
29	27-08	2009	**631,04**	S / RF	
27	27-08	2009	**168,10**	S / RF	
16	30-06	2009	**2.226,12**	C/ RF Nº 22 (16/04/2010)	
34	15-10	2009	**120,11**	C/ RF Nº 1 (02/01/2012)	
36	05-11	2009	**-404,75**	S / RF	Demolición parcial PE. Nº 55848 (03/09/1969)
	05-11	2009	**1.622,66**	S / RF	
39	11-12	2009	**405,50**	S / RF	
1	15-01	2010	**202,80**	S / RF	
23	02-06	2010	**230,46**	S / RF	
24	02-06	2010	**718,00**	S / RF	
32	30-08	2010	**137,78**	C/ RF Nº 66 (16/10/2017)	
40	05-11	2010	**1.297,90**	C/ RF Nº 62 (20/11/2018)	
11	14-04	2011	**265,91**	C/ RF Nº 38 (18/07/2018)	
12	14-04	2011	**890,83**	C/ RF Nº 45 (25/03/2025)	
14	20-05	2011	**3.463,21**	S / RF	
15	27-05	2011	**-1.217,01**	S / RF	
	27-05	2011	**1.788,06**	S / RF	
16	08-06	2011	**3.051,00**	C/ RF Nº 71 (11/11/2014)	
18	30-06	2011	**137,18**	C/ RF Nº 44 (25/07/2016)	
66	17-10	2011	**23,71**	S / RF	
26	01-12	2011	**-436,34**	S / RF	Demolición parcialPE. Nº 52 (27/06/2002)
27	26-12	2011	**-39,90**	S / RF	Demolición parcialPE. Nº 29 (20/06/2006)
	26-12	2011	**44,55**	S / RF	
28	29-12	2011	**0,00**	C/ RF Nº 16 (14/02/2012)	
1	18-01	2012	**4.090,44**	C/ RF Nº 20 (09/07/2024)	
7	13-03	2012	**708,32**	C/ RF Nº 67 (01/12/2012)	
19	23-05	2012	**20.671,24**	C/ RF Nº 70 (05/11/2014)	
51	08-08	2012	**0,00**	C/ RF Nº 11 (15/04/2013)	
40	29-11	2012	**0,00**	S / RF	
34	30-10	2012	**-1.582,45**	C/ RF Nº 65 (22/11/2018)	Demolición Cert. Reg. Nº 1119 (30/12/1987)
	30-10	2012	**8.082,30**	C/ RF Nº 65 (22/11/2018)	
69	06-12	2012	**57,11**	C/ RF Nº 53 (16/08/2017)	
3	18-01	2013	**738,82**	S / RF	
4	22-01	2013	**313,20**	S / RF	
1	18-01	2013	**404,80**	C/ RF Nº 62 (20/11/2018)	
18	24-04	2013	**3.264,78**	C/ RF Nº 20 (22/03/2015)	
31	27-11	2013	**232,12**	S / RF	
9	10-04	2014	**0,00**	C/ RF Nº 65 (22/11/2018)	
27	21-04	2014	**93,70**	C/ RF Nº 28 (09/06/2014)	
20	10-07	2014	**154,20**	C/ RF Nº 71 (11/11/2014)	
25	16-09	2014	**611,99**	S / RF	
41	22-09	2014	**1.634,59**	C/ RF Nº 87 (16/12/2015)	
62	21-11	2014	**1.186,90**	C/ RF Nº 46 (26/03/2025)	
7	19-03	2015	**427,25**	S / RF	

10	31-03	2015	**229,18**	S / RF	
10	16-04	2015	**0,00**	C/ RF Nº 65 (22/11/2018)	
21	15-05	2015	**74,42**	S / RF	
48	09-07	2015	**40,04**	S / RF	
35	25-08	2015	**193,21**	S / RF	
37	25-08	2015	**857,61**	C/ RF Nº 61 (26/09/2017)	
38	28-08	2015	**-1.030,80** **5.078,51**	S / RF S / RF	Demolición parcial Cert. Reg. Nº 1102 (30/12/1987)
39	23-09	2015	**16.730,70**	S / RF	
40	24-09	2015	**584,46**	S / RF	
22	08-10	2015	**1.298,20**	C/ RF Nº 66 (16/10/2017)	
49	30-11	2015	**1.304,52**	C/ RF Nº 71 (11/12/2018)	
98	11-12	2015	**0,00**	C/ RF Nº 45 (10/07/2017)	
74	27-09	2016	**49,50**	C/ RF Nº 55 (25/10/2018)	
51	12-10	2016	**193,84**	C/ RF Nº 19 (04/07/2024)	
57	09-12	2016	**503,56**	S / RF	
18	17-05	2017	**168,70**	C/ RF Nº 50 (01/08/2017)	
21	29-05	2017	**1.579,57**	C/ RF Nº 10 (28/03/2024)	
30	15-09	2017	**334,83**	S / RF	
54	12-07	2017	**0,00**	C/ RF Nº 77 (15/11/2017)	
3	23-01	2018	**0,00**	S / RF	
4	28-03	2018	**97,73**	S / RF	
35	10-07	2018	**41,41**	S / RF	
17	17-08	2018	**303,11**	S / RF	
18	17-08	2018	**758,51**	S / RF	
40	31-12	2018	**545,60**	S / RF	
4	25-04	2019	**1.377,90**	S / RF	
22	23-07	2019	**1.358,17**	S / RF	
4	20-01	2020	**142,11**	C/ RF Nº 38 (28/12/2020)	
16	28-05	2020	**4.613,32**	C/ RF Nº 08 (05/04/2023)	
16	07-12	2020	**414,97**	C/ RF Nº 10 (28/03/2024)	
25	07-12	2020	**11.869,89**	C/ RF Nº 28 (25/10/2023)	4590,65 m2 con RF Parcial 7279,24 m2 sin RF
1	11-01	2021	**512,29**	S / RF	
15	24-02	2023	**-542,48**	S / RF	Demolicion Parcial
10	01-08	2023	**222,63**	S / RF	
9	22-08	2023	**598,51**	S / RF	Modifica PE Nº 27 (10/02/2000) y PE Nº 57 (06/12/2007)
10	26-03	2024	**5.438,48**	S / RF	
15	12-08	2024	**-891,40**	S / RF	
56	22.04	2025	**1.924,50**	S / RF	
63	12-05	2025	**1.225,04**	S / RF	Permiso actual
SUPERFICIE TOTAL CON P.E.			**277.687,074**		

RAÚL OLGUÍN VALENZUELA
ARQUITECTO REVISOR

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Timbre

MVL / ROV

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

PMR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL

Nº DE CERTIFICADO	
64	
Fecha de Aprobación	
13-05-2025	
ROL S.I.I	
9091-454	
COD.	REG-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 84/2024 de fecha 19-04-2024

C) Los antecedentes exigidos en el título 3º de la Ley 20.898.

D) El giro de ingreso Municipal N° 14272 de fecha 13-05-2025 de pago de derechos municipales.

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 324.011 según GIM 14.271 de fecha: 13-05-2025
Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definifiva de la vivienda existente con una superficie de 130,00 m2. ubicada en PEATONES UNO

Nº 3885 Lote Nº 454 manzana 14 localidad o loteo COOPERATIVA CORAL GABLES sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO CISTERNAS RUEDA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTANZA VEAS GUTIERREZ	[redacted]

Nota: Según letra C9 artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERA REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN.

'- EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE APRUEBA LA REGUARIZACIÓN DE 60 m2 EN 1° y 2° PISO, TOTAL CONSTRUIDO 130 m2.

'- LA PRESENTE REGULARIZACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN CUENTA CON ERROR DE SUPERFIIE DECLARADA EN PUNTOS 5.3 Y 5.7. Y DE CÁLCULO DE APORTE EN PUNTO 5.12.
2. EN FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN DE INE CUENTA CON ERROR DE SUPERFICIE DECLARADA.
3. EN OFICIO EMITIDO POR SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOBILIDAD CUENTA CON ERROR DE SUPERFICIE DECLARADA.
4. SE RECALCULA CÁLCULO DE APORTE POR ERRORES DE CÁLCULO PRESENTADOS.

PRESUPUESTO TOTAL	$ 17.071.989.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	$ 296.824.-
APORTE ESPACIO PÚBLICO	$ 324.011.-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO
EDIFICACION
MACUL

PALOMA MONTENEGRO R.
ARQUITECTA REVISORA

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

JGC (S) IMV

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
65
FECHA DE APROBACIÓN
15.05.2025
ROL S.I.I.
9212-22

POM-12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 215/2024 ingresada con fecha 13.09.2024

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 311 de fecha 06.08.2024

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha ***

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silecio positivo, o el
Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar)

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, 1 PISCINA EN VIVIENDA CON DISMINUCIÓN DE 25.90 M2
(especificar) (especificar) (Número de edificios, casas,galpones, etc)

con una superficie total de 0.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL
ubicado en calle/avenida/camino JORGE QUEVEDO N° 5120
Lote Nº 5 manzana II localidad o loteo VILLA SANTA ELENA
sector URBANO (Urbano o rural) zona ZR-7 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)
*** plazos de la autorización especial ***

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.- Individualización de Interesados:

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
PATRICIA RAFAELA CARDEMIL LAIZ			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
ARQUITECTO GONZALO MARDONES RESTAT		[redacted]	41	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PROVIDENCIA	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MEDIANTE	***	
***	DE FECHA	***	Y REDUCIDA A ESCRITURA
PÚBLICA CON FECHA	CON FECHA ***	ANTE EL NOTARIO SR (A)	***

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
GABRIEL CASTILLO RIFFART	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	
EDUARDO EZEQUIEL CÁMARA	[redacted]
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
GABRIEL CASTILLO RIFFART	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

5.- CARACTERÍSITCAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
P.E.	52.732-A	08.02.1966	TOTAL	S/N	17.02.1967

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	-1.3	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	-3.45

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SÍ	X	NO	cantidad de etapas	***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIE **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0	0	0	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	95.60	0	95.60	-25.90	0	-25.90
EDIFICADA TOTAL	95.60	0	95.60	-25.90	0	-25.90
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			95.60	SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)		69.70

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	69.70	0	69.70
EDIFICADA TOTAL	69.70	0	69.70

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	69.70
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	286,8

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	69.70	***	69.70
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		69.70	***	69.70

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	69.70	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	**PERMITIDO**	TOTALINCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.33	-0.09	0.6	0.24
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.33	-0.09	1.2	0.24
DISTANCIAMIENTOS	3 M	3 M	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	3 M
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A-P-C	A
ADOSAMIENTO	***	***	NORTE - SUR - ORIENTE	***
ANTEJARDÍN	3.00 M	3.00 M	3.00	3.00 M
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	0	***	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN						
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

X	NO		SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar
	MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

	CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR	NO APLICA, DISMINUYE SUPERFICIE

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	*** x 11 / 2000 = *** %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación,

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas qu

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	***	***	*** %
	***	***	*** %
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	***	*** %
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		*** %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	*** %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

(g)	*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))	X	*** %FINAL DE CESIÓN ((d))	=	*** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...

D.F.L-N°2 DE 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
Otro; especificar	***		

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES			
					0	TOTAL UNIDADES
1	0	0	0	Otro; especificar N°	0	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
P.E.	52.732-A	08.02.1966
P.O.M.	88	29.07.1992
LEY 19.583	606	07.06.2005
***	***	***

TIPO	N°	FECHA
R.F.	S/N	17.02.1967
R.F. LEY 19.583	606	07.06.2005
R.F. LEY 19.583	606	07.06.2005
***	***	***

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN		***	***
OTRO (especificar)		***	***

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			4.492.848
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))	%	$	79,634
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))	(-)		$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO 36083 FECHA: 13.09.2024	(-)	$	7,963
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))		$	71,671

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	14566	FECHA	15.05.2025

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urb	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- EN EL PRESENTE PERMISO SE AUTORIZA LA DEMOLICIÓN PARCIAL DE 25.9 M2 EN 1° PISO Y LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE. TOTAL CONSTRUICO: 69.7 M2.

8.-CUENTA CON DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO DE FECHA 20.02.2025 RESPECTO A PERMISO DE OBRA MENOR N° 88 DE FECHA 29.07.1992 NO EJECUTADO.

P.O.M. Nº **65** DE FECHA **15.05.2025**

JGC (S) /IMV

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE
MACUL

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-2.2. R.A.A.AM.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

N° DE RESOLUCIÓN
66
FECHA APROBACIÓN
15.05.2025
RAP-2
Rol: 6932-11

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.AM - 5.1.5. N° 199-24 (03.09.24)

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 295 de fecha 26-Jul-2023

E) El Informe Favorable N° *** del Revisor Independiente, de fecha

F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificacion de Ampliación de 939,15 m2 con destino(s) Industrial (Bodega)
ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted]
Lote N° *** manzana M localidad /loteo/condominio/sector Población Carabineros
Zona ZI-e del Plan Regulador Comunal de Macul
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 199-24

2 Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Normas Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).

3 Dejar constancia que su vigencia será de 180 días (180 días - 1 Año) a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.

4 Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE PROYECTO : Galpon 01

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ADLA LTDA.			76.203.374-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
VERÓNICA CASSIS A.			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
NICANOR MARAMBIO		[redacted]	***	SANTIAGO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ÑUÑOA	[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITA MEDIANTE ***			
***	DE FECHA			

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
Nombre **Arquitecto**	R.U.T.
NATALIA CASSIS E.	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta resolución) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
Edificación	16.248	18-Feb-2046	Final	No informada	15-Nov-86

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓNDE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	25.9	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	***

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	explicitar: densificación / extensión)	Densificación

PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	***

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC	***	Etapas Art, 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***	***	***	***
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	35.6	***	35.6	939.15	***	939.15
EDIFICADA TOTAL	35.6	***	35.6	939.15	***	939.15
SUPERFICIE OCUPACIÓN	SOLO EN PRIMER PISO		35.6			939.15

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	***	***	***
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	974.75	***	974.75
EDIFICADA TOTAL	974.75	***	974.75
SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO			878.05

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1500

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	**PERMITIDO**	TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.02	0.56	0.7	0.58
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.01	0.63	2.0	0.64
DISTANCIAMIENTOS	4 m	5 m	Art. 2.6.3 OGUC	5 m
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Aislado	Aislado	A - P	Aislado
ADOSAMIENTO	19.9%	20.1%	40% (un costado)	40% (un costado)
ANTEJARDÍN	8.2 m	4.2 m	3.5 m	3.5 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	Rasante	12.65 m	Rasante	12.65 m
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	***	5 est.	Art. 13° PRCM	5 est.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0	3	***	3
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) Camión	1	2	Art. 13° PRCM	3 de 35m2
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **INCLUÍDO ANTEPROYECTO**	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR			Industrial			
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN			Industrial			
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		Productiva				
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC		Industrial				
ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC		Industrial				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 148 / 2000 X 11 = 0.81 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación de la Ampliación calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

FORMULARIO 2-2.2. **R.A.A.AM.**

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	No Informado		%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS	***	%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	*** %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art 6.6.1. OGUC , según Resolucion N°		(VyU) de fecha		vigente hasta:	
☐ Otro ; especificar	***				

5.11 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art.55	☐ Art. 59 Bis	☐ OTRO , Especificar ***

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
***	2	4	***		***	6

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	5	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	3		Camión	3	***	***

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
1) Edificación	16.248	18-Feb-1946
2) Edificación	82	22-Sep-1986
3) 18.591 / 4) POM.	3) 516 / 4) 06	3) 23.12.1987 / 4) 29.05.2000

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
1) Total	125	15-Nov-1986
2) Total	28	06-May-1988
3) - / 4) S.A.	3) - / 4) S.A.	3) 23.12.1987 4) S/A

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-3	974,75		

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud		$	358.292
Monto que correspondiente al	10 %	de los Derechos Municipales	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	34957	FECHA :	03-Sep-2024

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- EL PRESENTE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: 1. NO ACREDITA PERSONERÍA DE REPRESENTANTE LEGAL. - POSTERIORMENTE, CORRESPONDERÁ TRAMITAR MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 CON P.O.M. N° 06 (29.05.2000) SIN RECEPCIÓN FINAL.

MVL / ROV

OBRAS MUNICIPALES — REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

ARQUITECTO REVISOR

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

MVL /AAT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
67	
FECHA DE APROBACIÓN	
27.05.2025	
Rol S.I.I.	
8264-2	
COD.INT.	PE-9

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11/24 de fecha 18-01-2024

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 208 de fecha 07.04.2021

E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)

H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para CONSTRUIR 1 CASA (especificar) con una superficie edificada total de : 138.81 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Lote Nº 2 manzana M localidad o loteo LA CHACARILLA sector *** (URBANO O RURAL) Zona ZR-8 del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

***

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JOSEDUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
***			***
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto / Localidad
[redacted]		[redacted]	*** / ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	***	***	***

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE ***

*** DE FECHA ***

Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
JORGE MONREAL MAC MAHON	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
HERNÁN ALARCÓN DONOSO	[redacted]
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.
JORGE MONREAL MAC MAHON	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	REGISTRO	N°
***	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	7	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	152.53					
CRECIMIENTO URBANO	X	SI		NO	Explicitar: densificación/extensión	DENSIFICACIÓN		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL2		SI	X NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	***		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	***	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***					

6.1.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA TOTAL (1er piso + pisos superiores)	138.81	0.00	138.81
S.EDIFICADA TOTAL	138.81	0.00	138.81

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	90.75	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	350.0

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	90.75	0.00	90.75
nivel o piso	2	48.06	0.00	48.06
nivel o piso	3	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	4	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	5	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	6	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	7	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	8	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	9	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	10	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	SALA DE MAQUINAS	0.00	0.00	0.00
TOTAL		138.81	0.00	138.81

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
superficie edificada	VIVIENDA		***	***	***	***

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		SI	X	NO		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		***	100 Hab/Há Bruta
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)		0.26	0.5
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.4	1.0
DISTANCIAMIENTO		O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE		70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	A - P
ADOSAMIENTO		DESLINDE NORTE: 29.20% DESLINDE SUR: 19.41%	NORTE, SUR, PONIENTE, O.G.U.C.
ANTEJARDÍN		3.00 m	3.00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		2 PISOS	2 PISOS + MANS.
ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES		2	2
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		***	***
ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***
ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA	***	***	***	***	***
ACTIVIDAD		***				
ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC)		***				

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES.

X	NO		SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	***
	MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA				

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

	CESIÓN	X	APORTE		OTRO, especificar	

(*) SÓLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

			PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	X	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 152.53 / 2000 X 11 = 0.84 %
(b)		CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva,, se debe efectuar el cálculo de edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de edificación se solicite en forma conjunta en la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000}}{\text{Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.}}$$

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 68,229,553	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0.84 %

(e)	$ 68,229,553 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c)+{(c) x (d)}]	x	0.84 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ **573,128** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [e) x {(a) o (b)}]

* El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda vivienda Art. 6.2.4OGUC	
	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC		Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo	
	Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	***		(V y U) de fecha	***		Vigente hasta	***
	Otro; especificar	***						

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTALES UNIDADES
1	***	***	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)	Especificar	CANTIDAD	Especificar	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	***		***	***	***	***

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

	DEMOLICIÓN		INSTALACIÓN DE FAENA		INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	OTRAS (especificar)	***			EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
A-3	138.81	100.00%	$ 240,838				
-	0.00	0.00%	$ 0				
-	0.00	0.00%	$ 0				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigentes a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						$	$ 33,430,723
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**					%	$	$ 501,461
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS					(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]**						$	$ 501,461
(e)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	$	$ 0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESOS** SOLICITUD	G.I.M. N°	1083	FECHA	18-01-2024	(-)	$	$ 50,124
	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN **ANTEPROYECTO**	G.I.M. N°	***	FECHA	***	(-)	$	$ 0
(g)	TOTAL A PAGAR						$	**$ 451,336**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	15346	FECHA	27.05.2025
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1°y 2°	0%	***	***
3°, 4° y 5°	10%	***	***
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	***	***
11° a la 20, inclusive	30%	***	***
21 a la 40°, inclusive	40%	***	***
41 o más	50%	Variable	***
TOTAL DESCUENTO:			***

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR $573.128, CORRESPONDIENTE AL 0,84% DEL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

8.- CUENTA CON OFICIO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (SEIM) N°RM-0000014471/2023 DE FECHA 19.12.2023, DONDE SE DETERMINA LA EXENCIÓN DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL.

9.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANISTICAS Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. CUENTA CON ERROR ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIE.PRESENTA INFORMACIÓN INCOMPLETA (LÁMINA ARQ-01).
2. EN CORTE A-A' Y FACHADA SUR, NO ACOTA ANTEJARDÍN (LÁMINA ARQ-02).

10.- DE ACUERDO A TASACIÓN REALIZADA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CON FECHA 15.04.2025 LA VIVIENDA PROYECTADA TIENE UNA TASACIÓN MAYOR A 400 UF, POR CUANTO NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL.

P.E. Nº 67 27.05.2025

MVL /AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO
EDIFICACIÓN
MACUL

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

KATYA ALMENDRAS RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
68
FECHA
27-mayo-2025
ROL SII
8035-17
COD.INT.RD-10

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON. N° 297 (19.12.2024)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 297 (19.12.2024)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____ , según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) _____

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS Y COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino MACUL N° 3735

Lote N° 04 AL 13 manzana ********** localidad o loteo CHILENA CONSOLIDADA

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 23.903,25 m2, y las obras de mitigación contempladas en el EISTU ORD.SM/AGD/N°2939 (16.04.2020) (EISTU - IMIV - IVB) que fueron EJECUTADAS (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en CERTIFICADO REC. DEF. TEP N°25 (Documento o Tipo de Garantía) de fecha 14-ene-2025

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********** ********** Plazos de la autorización: **********
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO COIPUÉ - 22 PISOS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SOCIEDAD COMERCIALIZADORA METROPOLITANA S.A.			96.804.250-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
AMANDA REYES MAURO / SEBASTIÁN ILLINO GONZÁLEZ			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
ELIODORO YÁÑEZ		2962	*******	******
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PROVIDENCIA	[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO DE FECHA		
19.08.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO PÚBLICO ALBERTO MOZO AGUILAR		DE FECHA 30-ago-2021		

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
CARLOS MARDONES Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.	77.443.960-9
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
CARLOS MARDONES SANTISTEVAN	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
RODRIGO ERENCHUN SOLER	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	**********	**********

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IRENE MACHUCA HERRERA	40-4	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
EDUARDO SPOERER GREZ	6.062.086-5	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	18	01-oct-2021	23.895,89

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	19 (AUMENTA 7,36m2)	FECHA	14-nov-2024

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				
**********				
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

4.2 TIPO DE PROYECTO

☑ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☑ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7 de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☑	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	SEBASTIÁN POBLETE GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	1607483	28-mayo-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CHANA MELLADO ROBLES	SEC (TE-1) SEC (TE-1)	3129456 3130677	03-julio-2024 04-julio-2024
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	*VER NOTAS			
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	DANIELA DÍAZ P.	IDIEM	VARIOS	02-mar-2022
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	*VER NOTAS			
☑	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	ÁLVARO STIERLING AGUAYO	SUBTEL	CRPI/166983329 18703601	14-oct-2021

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente certificado de reciben 23.903,25m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°18 de fecha 01.10.2021 (23.985,89m2) y Modificación de Proyecto N°19 de fecha 14.11.2024 (Aumenta 7,36m2). El terreno cuenta con 3.356m2.

- La presente Recepción consta de 1 edificio de 22 pisos y 4 subterráneos, 256 Departamentos, 3 Locales Comerciales, 318 Estacionamientos, 3 Estacionamientos de Comercio, 226 Bodegas y 46 Estacionamientos de Bicicletas.

- El proyecto se acoge a Beneficio de Fusión de Terrenos, Conjunto Armónico, D.F.L. N°2 de 1959, Proyección de Sombras y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 20.703 (05.11.2013), la Dirección de Obras recibe solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	
1	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA PERMISO DE EDIFICACIÓN N°18 DE FECHA 01.10.2021 REP.N°26.814/2021, ANTE NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE JUAN CARLOS ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ.
2	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°19 DE FECHA 14.11.2024 REP.N°1.786/2025, ANTE NOTARIO PÚBLICO ÁLVARO GONZÁLEZ SALINAS.
3	RESOLUCIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR N°34 DE FECHA 28.10.2024, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
4	CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE BARANDAS DE FECHA 09.09.2024, EMITIDO POR CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO (ART. 4.2.7. O.G.U.C.)
5	DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO POR ARTÍCULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. EMITIDO POR CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
6	DECLARACIÓN CALCULISTA ARTÍCULO 1.2.14, DE LA O.G.U.C. POR LA RECEPCIÓN CONFORME DE LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN DE ESTRUCTURAS DE FECHA 22.02.2024. EMITIDO POR PROFESIONAL RESPONSABLE GONZALO SANTOLAYA DE PABLO.
7	CERTIFICADO DE REVISIÓN DE LOS HORMIGONES DE FECHA 22.02.2024, EMITIDO POR CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO. ADJUNTA LISTADO DE CONTROL DE MUESTRAS Y ENSAYOS DE HORMIGÓN.
8	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE VIDRIO INCOLORO TEMPLADO DE 12mm N°320657 DE FECHA JULIO DE 2024, EMITIDO POR GLASSTECH S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE HÉCTOR CALBUCURA.
9	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE CRISTALES TEMPLADOS INSTALADOS EN PISO 21 DE FECHA 08.08.2024 EMITIDO POR VIDRIOS Y ALUMINIOS HERNÁNDEZ LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE VÍCTOR HERNÁNDEZ PAVÉZ.
10	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE VIDRIOS DE SEGURIDAD TEMPLADOS TERMOENDURECIDOS DE FECHA 08.08.2024, EMITIDO POR VIDRIOS DELL ORTO S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE RICARDO LEIVA.
11	ENSAYO DE CARGA TRANSVERSAL ESTÁTICA A BARANDA METÁLICA N°1.845.465 DE FECHA 25.04.2023, EMITIDO POR IDIEM.
12	DECLARACIÓN SIMPLE TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIA, DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 2.6.3. DE LA O.G.U.C. EMITIDO POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
13	DECLARACIÓN JURADA DE INSTALACIONES SANITARIAS DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR INSTALACIONES C Y M S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE ALEJANDRO CHOLAKIS FERNÁNDEZ.
14	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO DE FECHA 04.03.2024, EMITIDO POR EQ SERVICE SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE TOMÁS EDWARDS QUINTANA.
15	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SALA DE CALDERA Y SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE FECHA AGOSTO 2024, EMITIDO POR FARENHOUSE ENERGY GROUP SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE GWENDOLYNE MONSALVE VERDUGO.
16	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DEL DUCTO DE ESCAPE DEL GRUPO ELECTRÓGENO MODELO EPD165SCS DE FECHA 02.09.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA.
17	CERTIFICADO DE GARANTÍA DEL GRUPO ELECTRÓGENO MODELO EPD165SCS DE FECHA 22.04.2024, EMITIDO POR SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS OSSA.
18	INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA RIT DE FECHA 24.06.2024, EMITIDO POR PROYECTISTA ÁLVARO STIERLING AGUAYO.
19	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE CENTRALES TÉRMICAS TC-5 N°3079014 DE FECHA 17.04.2024 EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE DIEGO FERNÁNDEZ DONOSO.
20	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE) N°1623889 DE FECHA 03.04.2024, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONALES RESPONSABLES SERVICIOS Y ASESORÍAS GLOBAL GAS E.I.R.L.
21	RESOLUCIÓN QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA DE CALEFACCIÓN GENERADORA DE AGUA CALIENTE A COMBUSTIÓN N°2413212684 DE FECHA 01.08.2024, EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
22	RESOLUCIÓN QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA DE CALEFACCIÓN GENERADORA DE AGUA CALIENTE A COMBUSTIÓN N°2413212651 DE FECHA 01.08.2024, EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.

23	RESOLUCIÓN QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA DE CALEFACCIÓN GENERADORA DE AGUA CALIENTE A COMBUSTIÓN N°2413212738 DE FECHA 01.08.2024, EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
24	RESOLUCIÓN QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA DE CALEFACCIÓN GENERADORA DE AGUA CALIENTE A COMBUSTIÓN N°2413212757 DE FECHA 01.08.2024, EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
25	RESOLUCIÓN QUE OTORGA NÚMERO DE REGISTRO DE CALDERA DE CALEFACCIÓN GENERADORA DE AGUA CALIENTE A COMBUSTIÓN N°2413212715 DE FECHA 01.08.2024, EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
26	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°2313377650 DE FECHA 11.12.2023 EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
27	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N°2413101592 DE FECHA 05.04.2024 EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
28	RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°2413243980 DE FECHA 11.07.2024 EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
29	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO N°1353 DE FECHA 29.01.2021 EMITIDO POR SEREMI DE SALUD R.M.
30	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ORDENANZA ART. 4.2.9. DE LA O.G.U.C. DE ESTANQUES DE AGUA, RED DE INCENDIO Y MATRICES DE AGUA, EMITIDO POR CONSTRUCTOR RODRIGO ERENCHUN SOLER.
31	DECLARACIÓN DE TABIQUES INSTALADOS SEGÚN ENSAYO DICTUC N°445826 (TABIQUE F-60, SHAFTS); ENSAYO IDIEM N°448.730 (TABIQUE F-120, ESCALERA Y ESPACIOS COMUNES) Y ENSAYO IDIEM N°795.048-1 (TABIQUE ACÚSTICO F-120, ACCESO A DEPARTAMENTOS) DE FECHA SEPTIEMBRE 2024, EMITIDA POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
32	DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESURIZACIÓN DE ESCALERA DE EMERGENCIA DE FECHA 04.07.2024, EMITIDO POR MONOCLIMA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE SEBASTIÁN LEIVA MADRID.
33	DECLARACIÓN PUERTAS F-60 EN ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD (ART. 4.3.7. O.G.U.C.), EMITIDA POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
34	CERTIFICADO CORTAFUEGO DE PUERTAS F-60 N°1334 DE FECHA 09.04.2024, EMITIDO POR MOLDECOR LTDA.
35	DECLARACIÓN PUERTAS F-30 EN PASILLO PROTEGIDO (ART. 4.3.27. O.G.U.C.), EMITIDA POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
36	CERTIFICADO CORTAFUEGO DE PUERTAS F-30 (DOBLE HOJA) N°1266 DE FECHA 09.04.2024, EMITIDO POR MOLDECOR LTDA.
37	CERTIFICADO CORTAFUEGO DE PUERTAS F-30 N°1350 DE FECHA 09.04.2024, EMITIDO POR MOLDECOR LTDA.
38	DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE CANALIZACIÓN PARA SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR INSTALACIONES ELÉCTRICAS S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CRISTIÁN JIMÉNEZ VEGA.
39	DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS MEDITERRÁNEOS DE FECHA 04.07.2024, EMITIDO POR MONOCLIMA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE SEBASTIÁN LEIVA MADRID.
40	DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE SUBTERRÁNEOS, EMITIDO POR MONOCLIMA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE SEBASTIÁN LEIVA MADRID.
41	DECLARACIÓN DE NO CORRESPONDENCIA DE ESTUDIO DE IMPACTO VIAL BÁSICO, DE ACUERDO CON RESOLUCIÓN N°E217722/2022 (26.05.2022), DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
42	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y AVISO DE INCENDIO EMITIDO POR SMART SOLUTIONS PROYECTOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PABLO ADOLFO ECKELL.
43	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES EMITIDO POR SMART SOLUTIONS PROYECTOS SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE PABLO ADOLFO ECKELL.
44	DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO POR ARTÍCULO 4.1.10. DE LA O.G.U.C. (RESISTENCIA TÉRMICA) EMITIDO POR CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.

45	DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO POR ARTÍCULO 4.1.6. DE LA O.G.U.C. (RESISTENCIA ACÚSTICA) EMITIDO POR CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
46	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SISTEMA DE RED INERTE DE INCENDIO (VERTICAL ENCHUFE BOMBEROS) DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR INSTALACIONES ELÉCTRICAS S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CRISTIÁN JIMÉNEZ VEGA.
47	CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE ARRANQUE DE ENERGÍA PARA PISCINA DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR INSTALACIONES ELÉCTRICAS S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE CRISTIÁN JIMÉNEZ VEGA.
48	DECLARACIÓN DE NO EJECUCIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS EN DEPARTAMENTOS DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
49	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ESTABILIDAD, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
50	DECLARACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, GAS, ELECTRICIDAD, CORRIENTES DÉBILES, TELECOMUNICACIONES Y ASCENSORES DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2024, EMITIDO POR ARQUITECTO CARLOS MARDONES SANTISTEVAN.
51	CERTIFICADO DE GARANTÍA DE TERMOPANELES N°004-2024 DE FECHA 07.08.2024, EMITIDO POR GLASSER SUR SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE JAIME GARRIDO P.
52	DECLARACIÓN JURADA DE RESITENCIA DE CARGA HORIZONTAL DE VENTANAS DE FECHA 08.08.2024, EMTIDA POR ALCOGLASS LTDA. PROFESIONAL RESPONSABLE NELSON BADINO ROSALES.
53	ESTUDIO DE ASIMILACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PANEL N°1217090 DE FECHA 30.09.2014, (SEGÚN ENSAYOS IDIEM N° 385.548 Y N°372.102), EMITIDO POR DICTUC, PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ARAVENA P.
54	ESTUDIO DE ASIMILACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PANEL N°1221730 DE FECHA 24.10.2014, (SEGÚN ENSAYOS IDIEM N° 385.549 Y N°922.743), EMITIDO POR DICTUC, PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ARAVENA P.
55	ESTUDIO DE ASIMILACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PANEL N°1221728 DE FECHA 24.10.2014, (SEGÚN ENSAYO IDIEM N° 922.716), EMITIDO POR DICTUC, PROFESIONAL RESPONSABLE RODRIGO ARAVENA P.
56	CONSTANCIA DE RECEPCIÓN PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN N°01022024 DE FECHA 02.02.2024, EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑOA.
57	CERTIFICADO DE REVISIÓN DE RED SECA Y RED INERTE DE ELECTRICIDAD N°4656-2024 DE FECHA AGOSTO DE 2024, EMITIDO POR ASESORÍAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA.
58	CERTIFICADO DE REVISIÓN DE RED HÚMEDA, RED SECA Y RED INERTE DE ELECTRICIDAD N°4548-2023 DE FECHA DICIEMBRE DE 2023, EMITIDO POR ASESORÍAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA.
59	FICHA D.D.U. N°235 PLAN DE EVACUACIÓN (LEY 20.389), EMITIDO POR ASESORÍAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA.
60	PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE FECHA 24.01.2024, EMITIDO POR ASESORÍAS EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN LTDA.
61	CERTIFICADO PROYECTO CAEC N°316/1145-7-2023 DE CERTIFICACIÓN DE ALTURA DE FECHA 21.08.2023, EMITIDO POR LA DGAC.
62	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA (ART. 4.2.9. O.G.U.C.) DE SEÑALÉTICAS INSTALADAS, EMITIDO POR EYM GRÁFICA SPA. PROFESIONAL RESPONSABLE MACARENA MORAGA ÁLVAREZ.
63	OFICIO APROBACIÓN EISTU ORD.SM/AGD/N°2939 DE FECHA 16.04.2020, EMITIDO POR SEREMITT.
64	OFICIO APROBACIÓN TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°177 DE FECHA 04.03.2022, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE URBANISMO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
65	OFICIO APROBACIÓN DE REEMPLAZO DE MEDIDA DE MITIGACIÓN N°387/2024 DE FECHA 04.06.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
66	OFICIO DE RECEPCIÓN FINAL DE PROYECTO PAISAJÍSTICO/RIEGO N°33/D.M.A.O.S. DE FECHA 11.06.2024, EMITIDO POR LA D.M.A.O.S.
67	CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (SECTOR 2) N°411 DE FECHA 11.07.2024, EMITIDO POR SERVIU R.M.
68	CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (SECTOR 1) N°587 DE FECHA 30.09.2024, EMITIDO POR SERVIU R.M.
69	ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE MITIGACIÓN DE TRÁNSITO DEL EISTU, PUNTO II) LETRA A) Y LETRA B) DE FECHA 15.03.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.
70	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN (SEMAFORIZACIÓN) DE FECHA 28.06.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.

71	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN (DISPOSITIVOS DE RODADO) DE FECHA 29.10.2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.
72	INFORME DE RECEPCIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO PEATONAL DE FECHA 06.12.2024, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
73	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°25 DE FECHA 14.01.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
74	CERTIFICADO DE NO DEUDA DE PERMISO DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO N°886/2024, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
	CARPETA DE ASCENSORES.-
a	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE DEL INSTALADOR (PRIMERA CATEGORÍA) N°1425 DE FECHA 21.11.2024 PARA TRANSVE S.A., EMITIDO POR SEREMI R.M.
	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE DEL MANTENEDOR (CATEGORÍA ÚNICA) N°1424 DE FECHA 21.11.2024 PARA TRANSVE S.A., EMITIDO POR SEREMI R.M.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO (ART. 4.1.7. Y 5.9.5. OGUC) DE FECHA 18.12.2024, EMITIDA POR TRANSVE S.A.
c	DECLARACIÓN JURADA DE INSPECCIONES Y ENSAYOS DE FECHA 18.12.2024 DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ANEXO D DE LA NCh 440/1, EMITIDA POR TRANSVE S.A.
d	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO CON EL ESTUDIO DE TRÁFICO DE FECHA 18.12.2024, EMITIDO POR ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.
e	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE-1) N°3134525 DE FECHA 10.07.2024, EMITIDO POR LA SEC, PROFESIONAL RESPONSABLE CÉSAR LÓPEZ RAAD.
f	INFORME TÉCNICO SOBRE LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES, SEGUN ANEXO C DE LA NCh440/1 DE 2014 DE FECHA 18.12.2024, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
g	PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNA DE LAS INSTALACIONES DE ASCENSORES, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
h	PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	PLANO DE PLANTA GENERAL DE ASCENSORES, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE LOS ASCENSORES 01A-02A-03A, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN ELECTROMECÁNICA DE LOS ASCENSORES 01A-02A-03A, EMITIDO POR TRANSVE S.A.
	CERTIFICADOS DE GARANTÍA TÉCNICA DE LOS ASCENSORES 01A-02A-03A, EMITIDO POR TRANSVE S.A.

FOLIO: 42973 (19.12.2024) - INGRESO DE EXPEDIENTE $195.300.-

FOLIO: 14679 (16.05.2025) - PAGO CERTIFICADO $4.032.-

DFR/CSC

KATYA ALMENDRAS RIVERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma