

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DRO /MVL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

Form fields for URBANO and RURAL with checkboxes.

Table with resolution details: NUMERO DE RESOLUCIÓN (57), FECHA DE APROBACIÓN (06.04.2026), Rol S.I.I., 7911-33,34,35, COD.INT. (RMP -10).

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 211/2025 de fecha 06.10.2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 787 de fecha 23.10.2017 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 208 de fecha 22.09.2025 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 202576616 de fecha 12.12.2025 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° *** de fecha *** emitido por *** que aprueba el IMIV.
- Certificado N° *** de fecha *** emitido por *** que implica silencio positivo.
- Certificado N° 16545 de fecha 17.12.2024 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 3 EDIFICIOS CON AUMENTO DE 1711.87 m2
Ubicado en la calle / avenida/ camino VICUÑA MACKENNA N° 3826
Lote N° 1-A, Manzana *** , loteo o localidad SUBDIVISIÓN 1 PENTA VIDA
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 211/25
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial (si corresponde)

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 3826

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

Form fields for owner data: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO, DIRECCIÓN, COMUNA, CORREO ELECTRÓNICO, TELÉFONO FIJO, TELÉFONO CELULAR, PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL, CONSTITUCION DE SOCIEDAD POR ACCIONES, ANTE EL NOTARIO.

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

Form fields for professionals: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE, NOMBRE DEL CALCULISTA, NOMBRE DEL CONSTRUCTOR, NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
LEONARDO ROMÁN GAETE	0177-13	1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IEC INGENIERIA S.A	96620400	1
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
RICARDO MIGUEL GUENDELMAN KATANELLA		

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. (incluida la modificación)	☐ TODO ☐ PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO ☒
--	--	---

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	2392,77	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	2049,68
	MODIFICACIÓN	2524,00		MODIFICACIÓN	2239,93

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO ☒ SI	explicitar: densificación /extensión)	DENSIFICACIÓN
--------------------	--	---------------------------------------	---------------

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI ☒ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI ☒ NO
-----------------------------------	--	-------------	--

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	☒ SI ☐ NO	Cantidad de etapas	3
Etapas EJECUTADAS (indicar)	0	Etapas por ejecutar	3

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	---	-----

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	☐ SI ☒ NO
--	--

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	1711,87	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	5.687,88	4.522,89	7.091,54	7.880,19	12.403,08
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	25.321,67	25.637,65	7.859,58	9.631,81	35.269,46
S. EDIFICADA TOTAL	31.009,55	30.160,54	14.951,12	17.512,00	47.672,54

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	2193,65	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	47.672,54
---	---------	---	-----------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	9.958,75
-----------------------------------	----------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	2547,47	2115,30	3868,01	3989,15	6415,48	6104,45
nivel o piso	-2	3140,41	2407,59	3223,5	3891,04	6363,94	6298,63
nivel o piso	-3	***	***	***	***	0	0
nivel o piso	-4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-5	**	***	***	***	***	***
TOTAL		5687,88	4522,89	7091,54	7880,19	12779,42	12403,08

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	746,65	0,00	1115,66	2193,65	1862,31	2193,65
nivel o piso	2	1036,46	1330,75	475,40	531,79	1511,86	1862,54
nivel o piso	3	1575,68	1591,73	389,02	419,68	1964,70	2011,41
nivel o piso	4	1575,68	1591,73	389,02	419,68	1964,70	2011,41
nivel o piso	5	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	6	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	7	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	8	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	9	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	10	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	11	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	12	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	13	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	14	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	15	1575,68	1589,34	389,02	421,19	1964,70	2010,53
nivel o piso	16	1018,24	1589,34	398,68	421,19	1416,92	2010,53
nivel o piso	17	1018,24	1025,68	260,30	431,09	1278,54	1456,77
nivel o piso	18	1018,24	1025,68	260,30	280,58	1278,54	1306,26
S.M.		0.00	0	291,98	301,06	291,98	301,06
TOTAL		25321,67	25637,65	7859,58	9631,81	33181,25	35269,46

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	45960,67	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	47672,54	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐	SI	☒	NO
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒	NO	☐	SI
			☐	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	1997,63 hab/ha	2000 hab/ha	1997,63 hab/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,19	0,5	0,22
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,82	4,0	3,03
DISTANCIAMIENTOS	1/5 ALTURA	O.G.U.C.	1/5 ALTURA
RASANTE	Art. 2.6.11. O.G.U.C	O.G.U.C.	Art. 2.6.11. O.G.U.C
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	***	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ANTEJARDÍN	5,0 m	5,0 m	5,0 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	18 - 15 PISOS	25 PISOS	16 -16 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	338	295	338
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	72	72	72
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	4	4	5

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------------------	--

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL	☒	SI	☐	NO	NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC	
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***	***	***	***	***	
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	***					
ACTIVIDAD PERMISO		***					
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		***					
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		***					
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		***					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	☒	SI, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO; especificar	☐
MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN											

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	☐	APORTE	☐	OTRO ESPECIFICAR:	☒	NO APLICA, MODIFICACIÓN MENOR AL 5%, ART. 5.1.18 OGUC.
--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) *** X 11 = *** % 2000
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ ****	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	*** %
-----	---	---------	-----	---	-------

(e)	\$ **** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	*** % % DE CESIÓN ((a) o (b))	\$ **** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x ((a) o (b)))
-----	--	---	----------------------------------	---

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L.-N°2 de 1959	X	Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	X	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	X	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econom. Art. 5.1.8. OGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°				(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar	X	ART. 2.4.1. O.G.U.C descuento por ubicarse a menos de 300 m. de estación de metro.					

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
583	583	***	***	N°	***	1166

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	338	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	72		VISITAS	45	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	9958,75	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	3
-----------------------------	---------	--	---

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS	

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA		\$	\$ 16,947,499.039
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	0.75%	\$	127.106.243
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	829.821.243
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	1.50%	\$	12.447.319
(e) PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)		\$	196.922.834
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	0.75%	\$	1.476.921
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	0	\$	0
(h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		\$	141.030.483
(i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	\$	42.309.145
(j) PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	0
(k) PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N° 25250 FECHA 06.10.2025	(-)	\$	927.620
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]		\$	97.793.718
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 13009 FECHA :	06.04.2026		

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional

Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.

SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.

MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.

SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.

DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°20 DE FECHA 24.09.2020, AUMENTA SU SUPERFICIE EN 1.711,87 m2, TOTAL CONSTRUIDO 47.672,54m2

CUENTA CON RESOLUCIÓN N°33 DE FECHA 02.03.2026, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA CAMBIO DE REVISOR INDEPENDIENTE: LEONARDO ROMAN GAETE, RUT: 7.417.033-1

CUENTA CON RESOLUCIÓN N°84 DE FECHA 30.09.2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA EL CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO Y CALCULISTA ASIGNANDO A: JUAN PABLO AGUILERA DEZA RUT. 15348.438-4 - FERNANDO GARCIA, RUT 8.405.543-3, RESPECTIVAMENTE.

CUENTA CON RESOLUCIÓN N°30 DE FECHA 14.10.2024, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE REGISTRA CAMBIO DE PROPIETARIO: INMOBILIARIA TERRAFIRME XIV SPA, RUT: 77.101.942-0

CUENTA CON RESOLUCIÓN N°99 DE FECHA 24.11.2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA EL CAMBIO DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR: ALFONSO DEL RIO RODRÍGUEZ, RUT: 7.003.066-7

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES.

CUENTA CON EISTU ORD. SM/AGD/N°6595 SEREMITT, FECHA 02.07.2019 - CERT. DE EXENCION IMIV N°16545/2024 DE FECHA 17.12.2024 - CERT DE SUFICIENCIA 17093/2025 DE FECHA 17.11.2025

CUENTA CON RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN SUBDIVISIÓN N°488 DE FECHA 25.11.2013

CUENTA CON CERTIFICADO DE SOLICITUD PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI N° 26959332917703703/R-1

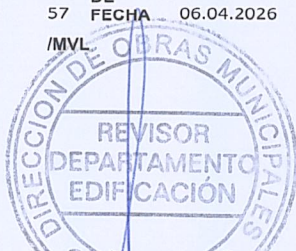
CUENTA CON RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTA, RESOLUCIÓN EXENTA N° 391/2020 de fecha 26.08.2020, EMITIDO POR EL SERVICIO DE IMPACTO AMBIENTAL (SEIA)

EL PROYECTO SE ACOGE A CONDOMINIO TIPO B Y TIPO A.

MANTIENE INFORME DE MECANICA DE SUELO SUSCRITA POR RUZ VUKASOKIC INGENIEROS APROBADA EN PERMISO DE EDIFICACIÓN N°20 DE FECHA 24.09.2020

EL PROYECTO MANTIENE LAS CONDICIONES DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°20 DE FECHA 24.09.2020 ACOGIDO AL ART. 1.4.8 DE LA O.G.U.C.

R.M.P.E. N° 57 DE FECHA 06.04.2026
DRO /MVL



DANNIELA ROMERO OLIVOS
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

