

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2



VGN /AAT

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE PERMISO	
58	
FECHA DE APROBACIÓN	
06.04.2026	
ROL S.I.I.	
7233-17	
COD.INT.	POM-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 98/2025 ingresada con fecha 23.05.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 266 de fecha 13.05.2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)
- Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
- Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar, 1 SALA DE VENTAS DE FRUTOS SECOS
- (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- con una superficie total de 14.79 m2 y de 1 piso de altura, destinado a COMERCIO
- ubicado en calle/avenida/camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N° 2951
- Lote N° *** manzana L localidad o loteo POBLACIÓN CARABINEROS
- sector URBANO zona ZI-e
- (Urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba *** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)
- *** plazos de la autorización especial ***
- 4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO
- 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
INMOBILIARIA MARIANGEL SPA				77.122.658-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
MIGUEL ANGEL ANTONIO DOMINGO SHARA SEPÚLVEDA					
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA			Nº	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
EXEQUIEL FERNÁNDEZ			2951	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR
MACUL			***		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE			
COMERCIO DE SANTIAGO			INSCRIPCIÓN REGISTRO DE		
DE FECHA			23.12.2019 Y REDUCIDA A ESCRITURA		
PÚBLICA CON FECHA	CON FECHA	28.11.2019	ANTE EL NOTARIO SR (A) LUIS ENRIQUE TAVOLARI OLIVEROS		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCA CAROLINA CASTILLO OLIVA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ URRÁ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
A DEFINIR	***
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO
***	CATEGORÍA N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.
***	***

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
PERMISO DE OBRA MENOR	53	22.08.2014	TOTAL	13	04.03.2015

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación) ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	4.93	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	29
---	------	--	----

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas ☐ SÍ ☒ NO cantidad de etapas ***

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

5.1 SUPERFICIES	SUPERFICIES PERMISO (S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	102.40	0.00	102.40	0.00	0.00	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	1059.57	0.00	1059.57	14.79	0.00	14.79
EDIFICADA TOTAL	1161.97	0.00	1161.97	14.79	0.00	14.79
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)	997.07			SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)	14.79	

SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR			
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	102.40	0.00	102.40
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	1074.36	0.00	1074.36
EDIFICADA TOTAL	1176.76	0.00	1176.76

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO	1,011.86
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1,450.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	102.40	0.00	102.40
TOTAL	102.40	0.00	102.40

S. EDIFICADA sobre terreno			
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	1011.86	0.00	1011.86
nivel o piso 2	62.50	0.00	62.50
TOTAL	1074.36	0.00	1074.36

S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	***	14.79	1161.97	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		☐	SI	☒	NO	☐	PARCIAL
--	--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	---------

NORMAS URBANÍSTICAS		TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD		***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.69	0.01	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.73	0.01	2.00	0.74
DISTANCIAMIENTOS		***	5.00 m	5.00 m	5.00 m
RASANTE		70° Y 45°	70°	70°	70° Y 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	A	A-P	A
ADOSAMIENTO		***	***	EN UN SÓLO COSTADO DEL PREDIO	***
ANTEJARDÍN		5.00 m	5.00 m	5.00 m	5.00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		2 PISOS	1 PISO	RASANTE	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		5	1	1	6
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CARGA Y DESCARGA	2	***	2	2
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1 (INCLUIDO EN LOS 6)	1 (INCLUIDO EN LOS 6)	1	1 (INCLUIDO EN LOS 6)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
--	--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------------------	-----

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO		☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
--	--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------------------	-----

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	***	***	INDUSTRIA INOFENSIVA	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	***	COMERCIO	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	INDUSTRIA INOFENSIVA					
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	COMERCIO					
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)	***					
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)	BÁSICO					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒	NO	☐	Sí, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO; especificar
☐	MONUMENTO NACIONAL		☐	ZT	☐	MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒	CESIÓN	☐	APORTE	☐	OTRO ESPECIFICAR
-------------------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	------------------

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	29 x 11 = 0.16 % 2000
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas c

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
***	***	0 %
***	***	0 %
Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	06.04.2026	0.26 %
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0.26 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0.26 %
--	--------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

(f)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))))

X

%FINAL DE CESIÓN ((d))

=

APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...
BENEFICIO	...	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	...

☐ D.F.L-N°2 DE 1959

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

☐ Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo

☐ Otro; especificar

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		***	TOTAL UNIDADES
***	***	***	1	Otro; especificar N°	***	***

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	***	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6 PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
ON	71,830	20.07.1978
POM	53	06.04.1981
CERT. REG. LEY 18.951	678	29.12.1987
DEMOLICIÓN	13	18.04.1995
POM (S/S)	8	26.06.1999
POM (S/S)	53	22.08.2014

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	S/N°	25.07.1978
***	S/A	***
TOTAL	678	29.12.1987
***	***	***
***	S/A	***
TOTAL (S/S)	13	04.03.2015

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	N°	FECHA
DEMOLICIÓN	***	***
OTRO (especificar)	***	***

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-4	14.79	100%	\$181,428				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	2,683,320	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))	%	\$ 40,250	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))	(-)	\$ -	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO 15128	FECHA: 23.05.2025	(-)	\$ 7,404
TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))		\$	32,846	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 12001	FECHA 01.04.2026	

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urb MH		Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA	
1	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
2	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
3	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
4	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
5	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
7	ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN, DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.
9	TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

TIPO	N°	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
27	OFICIO SEIM	6814/2022	07.02.2022	SEIM	PROYECTO EXENTO DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL
					EXENTO

ANTECEDENTES DEL PERMISO:

SUPERFICIES (M2)

50	SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
		1161.97	14.79	D0	1°0	E+P1176.76
						1176.76

53 LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO)

Coficiente de Ocupación de Suelo:
Coficiente de Constructibilidad:
Solicitud

ERRORES EN COEFICIENTE ANTERIOR

ERROR EN COEFICIENTE TOTAL PROYECTADO

ERRORES EN SUPERFICIES INDICADAS EN SOLICITUD

P.O.M. N° 58 DE FECHA 06.04.2026

VGN

/AAT

REVISOR

DEPARTAMENTO

EDIFICACIÓN

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO

ARQUITECTA REVISORA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE MAGN

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

DAVID FERNÁNDEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

