

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X

URBANO

RURAL

|                     |      |
|---------------------|------|
| NUMERO DE PERMISO   |      |
| 01                  |      |
| FECHA DE APROBACIÓN |      |
| 02.01.2026          |      |
| Rol S.I.I.          |      |
| 7863-17             |      |
| COD.INT.            | PE-1 |

VISTOS:

- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B)

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C)

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 186/2025 de fecha 04.09.2025
- D)

El Certificado de Informaciones Previas N° 743 de fecha 29.12.2025
- E)

El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\*
- F)

El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G)

El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H)

La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I)

Otros (especificar): \*\*\*

RESUELVO:

- 1.-

Conceder permiso para

EDIFICIO DE OFICINA

con una superficie edificada total de : 195.28

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 1 piso de altura, destinado a OFICINA

ubicado en calle/avenida/camino LOS APÓSTOLES

Lote N° 3644 manzana B localidad o loteo LA CHACARILLA

sector Zona ZR-8 del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.-

Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(MANTIENE O PIERDE)
- 3.-

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*
- 4.-

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

- 5.-

Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CON DESTINO OFICINA
- 5.1

DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |      |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------|------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |      | R.U.T.        |                  |
| HOME SECURITY SPA                     |                    |      | 76.321.264-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |                    |      | R.U.T.        |                  |
| GABRIEL ORLANDO MALDONADO SEGURA      |                    |      |               |                  |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA           |                    | N°   | Local/of/dpto | Localidad        |
| LOS APÓSTOLES                         |                    | 3644 | ***           | ***              |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO |      | TELÉFONO FIJO |                  |
| MACUL                                 |                    |      | ***           |                  |
|                                       |                    |      |               | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |                    |      |               |                  |



|                                                     |                        |                                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL                  | SE ACREDITA MEDIANTE   | CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD            |
| POR ACCIONES HOME SECURITY SPA                      |                        | DE FECHA 17.08.2016                 |
| Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 17.08.2016 | ANTE EL NOTARIO SR (A) | MARÍA EUGENIA LE-BERT ACHERITOGARAY |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)                    | R.U.T.               |
| ***                                                                                        | ***                  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |
| DANIELA GAMBOA ACHO                                                                        |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.               |
| DANIELA GAMBOA ACHO                                                                        |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.               |
| DANIELA GAMBOA ACHO                                                                        |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                            | REGISTRO N°          |
| ***                                                                                        | ***                  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| ***                                                                                        | ***                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| ***                                                                                        | ***                  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |
| ***                                                                                        | ***                  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |  |                                     |       |                                     |                                               |                                        |                               |               |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                |  | <input type="checkbox"/>            | TODO  | <input type="checkbox"/>            | PARTE                                         | <input checked="" type="checkbox"/>    | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |               |                                     |    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC) |  |                                     | 16,63 |                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectáreas) |                                        | 250,33                        |               |                                     |    |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/>            | NO                                            | Explicitar:<br>densificación/extensión |                               | DENSIFICACIÓN |                                     |    |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                      |  | <input type="checkbox"/>            | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                                            | LOTEO DFL2                             | <input type="checkbox"/>      | SI            | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas                                                    |  | <input type="checkbox"/>            | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                                            | cantidad de etapas                     |                               |               | ***                                 |    |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES                                                      |  |                                     | ***   |                                     | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016        |                                        |                               | ***           |                                     |    |

6.1.- SUPERFICIES

|                                                  |           |            |            |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
|                                                  | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                     | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| S. EDIFICADA TOTAL (1er piso + pisos superiores) | 195.28    | 0.00       | 195.28     |
| S.EDIFICADA TOTAL                                | 195.28    | 0.00       | 195.28     |

|                                               |        |                                                |        |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 195.28 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 439.47 |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1               | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| nivel o piso -2               | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| nivel o piso -3               | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| nivel o piso -4               | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL                         | 0.00      | 0.00       | 0.00       |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1                | 195.28    | 0.00       | 195.28     |
| nivel o piso 2                | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| nivel o piso 3                | 0.00      | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL                         | 195.28    | 0.00       | 195.28     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART. 2.1.25 OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC | Área verde ART. 2.1.29 OGUC | Espacio público ART. 2.1.30 OGUC |
| superficie edificada        | ***                          | 195.28                        | ***                               | ***                              | ***                         | ***                              |



6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                              |  |                                                                  |    |                                     |    |                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                     |  | <input type="checkbox"/>                                         | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
|                                                                              |  |                                                                  |    |                                     |    |                          |         |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                          |  | PROYECTADO                                                       |    | PERMITIDO                           |    |                          |         |
| DENSIDAD                                                                     |  | ***                                                              |    | 100 Hab/Há bruta                    |    |                          |         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1° piso)                    |  | ***                                                              |    | ***                                 |    |                          |         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)                                  |  | 0.44                                                             |    | 0.5                                 |    |                          |         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                             |  | 0.44                                                             |    | 1.0                                 |    |                          |         |
| DISTANCIAMIENTO                                                              |  | DESL. ORIENTE: 5.38 m<br>DESL. NORTE: 3.52 m<br>DESL. SUR: 2.5 m |    | ART. 2.6.3 O.G.U.C.                 |    |                          |         |
| RASANTE                                                                      |  | 45°-70°                                                          |    | 45°-70°                             |    |                          |         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                      |  | A                                                                |    | A-P                                 |    |                          |         |
| ADOSAMIENTO                                                                  |  | DESL. SUR: 10,89 m (34,79%)                                      |    | N - S - O<br>O.G.U.C.               |    |                          |         |
| ANTEJARDÍN                                                                   |  | 3.00 m                                                           |    | 3.00 m                              |    |                          |         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                   |  | 1 PISO                                                           |    | 2 PISOS + MANS.                     |    |                          |         |
| ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES                                               |  | 3                                                                |    | 3                                   |    |                          |         |
| ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS                                                |  | ***                                                              |    | ***                                 |    |                          |         |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                |  | ***                                                              |    | ***                                 |    |                          |         |
| ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                               |  | ***                                                              |    | ***                                 |    |                          |         |
|                                                                              |  |                                                                  |    |                                     |    |                          |         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/>                                         | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DESCONTADA      | ***     |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OFUC | Área verde<br>ART. 2.1.29 OGUC | Espacio público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | ***                             | SERVICIOS                        | ***                                  | ***                                 | ***                            | ***                                 |
| ACTIVIDAD       | OFIINA                          |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36 OGUC)              | BÁSICO                           |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES.

|                                     |    |                          |                    |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |     |
|-------------------------------------|----|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | SI, especificar    | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO, especificar | *** |
| <input type="checkbox"/>            |    |                          | MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |     |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                          |        |                                     |        |                          |                   |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO, especificar |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN ( exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

|     |                                                                                                        |                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                                                   |                                                                                                        |
| (a) | <div><input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 personas/hectárea</div> | <div>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 100 Hab/Há bruta<br/><div>250,33 X 11 = 1.38 %</div><div>2000</div></div> |
| (b) | <div><input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 personas/hectárea</div>            | 44%                                                                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva,, se debe efectuar el cálculo de edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de edificación se solicite en forma conjunta en la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000

Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

|     |                                                                                                                                                        |               |                                                      |                                               |                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 91,381,223 | (d)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                                                                 |
| (e) | <div>\$ 91,381,223</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c )+{(c ) x (d)}]</div>                              | X             | <div>1.38 %</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>\$ 1,261,060</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [e ) x {(a) o (b)}]</div> |

\* El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |     |                                   |     |
|-----------|-----|-----------------------------------|-----|
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | *** |
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | *** |
| BENEFICIO | *** | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | *** |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                   |                          |                   |                          |                                     |                          |                                 |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda vivienda Art. 6.2.4OGUC |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|



|  |                                        |     |                               |                  |                                 |               |                                |
|--|----------------------------------------|-----|-------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|
|  | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |     | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC |                  | Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC |               | Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo |
|  | Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°   | *** |                               | (V y U) de fecha | ***                             | Vigente hasta | ***                            |
|  | Otro; especificar                      | *** |                               |                  |                                 |               |                                |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|           |         |          |                     |                   |     |                  |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|-----|------------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | *** | TOTALES UNIDADES |
| ***       | ***     | 1        | ***                 | N°                | *** | 1                |

|                                   |     |                                       |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3   | OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT) | Especificar | CANTIDAD | Especificar | CANTIDAD |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas   | *** |                                       | ***         | ***      | ***         | ***      |

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |     |                                |     |
|-----------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | *** | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | *** |
|-----------------------------|-----|--------------------------------|-----|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO ( Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                     |                      |                                                     |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| DEMOLICIÓN          | INSTALACIÓN DE FAENA | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| OTRAS (especificar) | ***                  | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |       |            |               |    |       |            |
|---------------|--------|-------|------------|---------------|----|-------|------------|
| CLASIFICACIÓN | M2     | % (*) | VALOR (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | % (*) | VALOR (**) |
| A-4           | 195.28 | 100%  | \$ 183,040 |               |    |       |            |
|               |        |       |            |               |    |       |            |
|               |        |       |            |               |    |       |            |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigentes a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|                        |                                                                  |           |       |       |            |            |     |               |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------|------------|-----|---------------|
| (a)                    | PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |           |       |       |            |            | \$  | \$ 35,744,051 |
| (b)                    | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     |           |       |       |            |            | %   | \$ 536,161    |
| (c)                    | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |           |       |       |            |            | (-) | \$ 0          |
| (d)                    | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c) ]                     |           |       |       |            |            | \$  | \$ 536,161    |
| (e)                    | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] |           |       |       |            |            | (-) | \$ 0          |
| (f)                    | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD                 | G.I.M. N° | 22654 | FECHA | 04.09.2025 | (-)        | \$  | \$ 75,075     |
|                        | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO                       | G.I.M. N° | ***   | FECHA | ***        | (-)        | \$  | \$ 0          |
| (g)                    | TOTAL A PAGAR                                                    |           |       |       |            |            | \$  | \$ 461,085    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |                                                                  | N°        | 00020 | FECHA |            | 02.01.2026 |     |               |
| CONVENIO DE PAGO       |                                                                  | N°        | ***   | FECHA |            | ***        |     |               |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS ( Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

|                                          |                                                     |                                                   |                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuento de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1°y 2°                                   | 0%                                                  | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                 | 0                                                 | \$ 0           |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                 | 0                                                 | \$ 0           |
| 11° a la 20, inclusive                   | 30%                                                 | 0                                                 | \$ 0           |
| 21 a la 40°, inclusive                   | 40%                                                 | 0                                                 | \$ 0           |
| 41 o más                                 | 50%                                                 | Variable                                          | \$ 0           |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                     |                                                   | \$ 0           |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|         |                                              |         |                                                 |        |                                               |
|---------|----------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| D.F.L : | Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | Instrumento de Planificación Territorial        | SAG    | Servicio Agrícola ganadero                    |
| D.S.    | Decreto Supremo                              | LGUC    | Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI | Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU   | Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | Monumento Histórico                             | SEIM   | Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad |
| GIM     | Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | Ministerio de Agricultura                       | ZCH    | Zona de Conservación Histórica                |
| ICH     | Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | Ministerio de Vivienda y Urbanismo              | ZOIT   | Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV    | Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT     | Zona Típica                                   |
| INE     | Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |        |                                               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

| ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                       | DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                                       | DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.                                                                                                      |
| 3                                       | DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18,30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022. |
| 4                                       | DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                       | PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                                       | EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.                                                                                                                             |
| 7                                       | PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

| TIPO          | N°         | FECHA     | EMITE                                         | GLOSA          | DETALLE |
|---------------|------------|-----------|-----------------------------------------------|----------------|---------|
| 9 OFICIO SEIM | 10620/2025 | 22/8/2024 | MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | CATEGORÍA IMIV | EXENTO  |

ANTECEDENTES DEL PERMISO:

| SUPERFICIES (M2) |                 |                       |                       |   |                   |            |        |                |  |
|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|------------|--------|----------------|--|
| 50               | SUP. EXISTENTE  | SUP. AMPLIADA/ MODIF. | SUP. MODIF. DISMINUYE |   | SUP. P.PROVISORIO | SUP. TOTAL |        | TOTAL APROBADO |  |
|                  | 0               | 0                     | -                     | 0 | - 0               | -          | 195.28 | 195.28         |  |
| 51               | UN. ENAJENABLES | UN. USO Y GOCE EXC.   | UNIDADES VENDIBLES    |   | ESTACIONAMIENTOS  | BODEGAS    |        | BICIBLETAS     |  |
|                  | -               | -                     |                       | - | - -               | -          | -      | -              |  |

P.E. N° 01 02.01.2026  
VGN /AAT



ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO  
ARQUITECTA REVISORA  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE



