



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE RESOLUCIÓN	
03	
FECHA DE APROBACIÓN	
05.01.2026	
ROL S.I.I.	
8270-2	
COD. INT.	MP-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.M.OM. AMPLIACION N° 144/25 ingresada con fecha 28.07.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 560 de fecha 27.08.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)
- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------|----------|------------|---------------|------|-------------------------------------|
| ☐ | Resolución N° | *** | de fecha | *** | , emitido por | *** | que aprueba el IMIV |
| ☐ | Certificado N° | *** | de fecha | *** | , emitido por | *** | que implica silencio positivo, o el |
| ☒ | Certificado N° | 10592/2025 | de fecha | 20.07.2025 | , emitido por | SEIM | que acredita que el proyecto no |
- requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de : AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 (especificar) DE 1 VIVIENDA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE ubicado en calle/avenida/camino JORGE GONZÁLEZ BASTÍAS N° 3481 Lote N° 2 manzana Y localidad o loteo VILLA MACUL sector (urbano o rural) URBANO zona ZR-6, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M. OM N° 464/18
- 2.- Reemplaza y/o adjunta los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 464/18, según listado adjunto.
- 3.- Deja constancia: Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
- *** ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC *** (si corresponde)
- *** plazos de la autorización especial ***
- ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC

4.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA PERMISO PREVIAMENTE APROBADO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GUILLERMO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO
JORGE GONZÁLEZ BASTÍAS		3481	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL		***	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE ***	
***		DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA	
PÚBLICA CON FECHA ***		ANTE EL NOTARIO SR (A) ***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FABIÁN CÓRDOVA BARAHONA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
FABIÁN CÓRDOVA BARAHONA	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO
***	CATEGORÍA N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
***		***	

5.- CARACTERÍSITCAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------------------------------

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	5	OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	20
	MODIFICACIÓN	5		MODIFICACIÓN	20

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO				☒	SI	☐	NO
--	--	--	--	-------------------------------------	----	--------------------------	----

☐	DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
☐	AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	***	***	***	***	***	***
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	57.77	57.77	***	***	57.77	57.77
S. EDIFICADA TOTAL	57.77	57.77	***	***	57.77	57.77

SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (M2)	57.77	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2)	57.77
---	-------	---	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	393.00
--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
S. Edificada por nivel o piso								
nivel o piso		-1	***	***	***	***	***	***
nivel o piso		-2	***	***	***	***	***	***
TOTAL			***	***	***	***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
S. Edificada por nivel o piso								
nivel o piso		1	57.77	57.77	***	***	57.77	57.77
nivel o piso		2	***	***	***	***	***	***
TOTAL			57.77	57.77	***	***	57.77	57.77

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	151.67	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	151.67	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. O.G.U.C.)	SI	☐	NO	☒
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	☒	SI	☐	PARCIAL	☐
--	----	-------------------------------------	----	--------------------------	---------	--------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	***	400 HAB/HA	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.30	0.55	0.39
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.30	1.2	0.39
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	3.0 MTS
RASANTE	70° - 45°	70° - 45°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A - P - C	AISLADO
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	26.30%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------------------	-----

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO Permiso original*	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO PERMISO	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL*	(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y además, obtuvieron la recepción definitiva.					
ACTIVIDAD PERMISO						
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
ESCALA PERMISO ORIGINAL*						
ESCALA PERMISO						
ESCALA MODIFICACIÓN						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒	NO	☐	Sí, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO; especificar
☐	MONUMENTO NACIONAL			☐	ZT	☐	MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐	CESIÓN	☐	APORTE	☐	OTRO ESPECIFICAR	NO APLICA, YA QUE NO AUMENTA SUPERFICIE NI CARGA DE OCUPACIÓN DE PERMISO ORIGINAL
--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	------------------	---

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

(a)	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	*** x 11 = *** % 2000
	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(c)	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4		%
	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	*** %
-----	--	-------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))	X	%FINAL DE CESIÓN ((d))	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐	D.F.L-N°2 DE 1959	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
☐	Otro; especificar						

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT		
1	0	0	0	0	0	TOTAL UNIDADES
Otro; especificar N°				0	0	1
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0		0	0	0	0

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐	DEMOLICIÓN	☐	INSTALACIÓN DE FAENAS	☐	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐	OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por el profesional competente)				\$	130,000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0,75%))				\$	975
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)				\$	-
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ((c) x (1,5%))					\$ 0
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)				\$	-
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((e) x (0,75%))					\$ 0
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES ((b) + (d) + (f))				\$	975
(h)	DESCUENTO 30% CON INFOME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((g) x (30%))					
(i)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	***	FECHA:	***	(-)	\$ -
TOTAL DERECHOS A PAGAR ((g) - (h) - (i))					\$	975
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	78
					FECHA	05.01.2026

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**) Ver Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urba MH		Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE OBRA MENOR N° 28 DE FECHA 13.06.2019, MANTENIENDO LA SUPERFICIE APROBADA DE 57.77 M2, TOTAL CONSTRUIDO 151.67M2.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO - OBRA MENOR, SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. CUENTA CON LEVE DISMINUCIÓN EN VOLUMEN DE COMEDOR POR VARIACIÓN EN COTA NORPONIENTE DE COMEDOR, APROBADO EN P.O.M. N° 28 DE FECHA 13.06.2019 3.11 MTS. Y MODIFICADO EN PRESENTE M.P. 3.10 MTS.

2. NO CUENTA CON LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN REEMPLAZAN O ELIMINAN.

P.O.M. N° 03 DE FECHA 05.01.2026

VGN

IMV

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

DEPARTAMENTO

EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC WERDUGO

ARQUITECTA REVISORA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE MACUL

DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
L 1/3	R	PLANTA ARQUITECTURA, PLANO DE UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO NORMAS URBANÍSTICAS	EN POM L 1/2
L 2/3	R	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS	EN POM L 1/2
L 3/3	A	CORTES Y ELEVACIONES	EN POM L 2/2

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
A	SOLICITUD MODIFICACIÓN DE PROYECTO - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	
A	LISTADO DE MODIFICACIONES REFERIDAS A CADA PLANO	
A	LISTADO DE PLANOS A REEMPLAZAR	
A	CERTIFICADO SEIM	
A	CUADRO ESTACIONAMIENTOS	
A	EETT MODIFICACIONES	
A	PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	

