

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
MACUL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	
9	RFU
N° SEG. URBANISMO	
670	
Fecha de Aprobación	
19.01.2026	
ROL S.I.I.	
8539-4-5-12-13-14-23	

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 294/2021 de fechas 03.11.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 567-568/38 // 737-738-738/606 de fechas 23.08.2018/31.01.2022 // 09.09.2019/12.09.2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- | | | | |
|---------|---|----|-----------|
| camino: | AVENIDA MACUL | N° | 5069-5071 |
| | AVENIDA MACUL | N° | 5093 |
| | AVENIDA MACUL | N° | 5105 |
| | SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA | N° | 5120 |
| | SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA | N° | 5134 |
| | SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA | N° | 5146 |
| | SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA | N° | 5160 |
- localidad o loteo LAS LOMAS DE MACUL Manzana A
- sector 1, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.4/3.1.5.N° 294/2021
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NUEVOS DESARROLLOS DOS SpA	77.006.017-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICENTE GUZMAN / JUAN PABLO BEZANILLA MENA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***

4.1 .SUBDIVISIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m²)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m²)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m²)
N°	***	***	N°	**	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	**	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	***	***	TOTAL		***

4.2.-FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR:

LOTES EXISTENTES		Superficie (m²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m²)
Nº	15	436,00	Nº	10	498,00	Nº	***	***
Nº	16	498,00	Nº	9-A	539,00	Nº	***	***
Nº	17	539,00	Nº	9-B		Nº	***	***
Nº	11	436,00	Nº	***	***	TOTAL		2.946,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE BRUTA (M²) LOTE RESULTANTE	***	2.946,00
---------------------------------------	-----	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☒	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS	\$ 53.476 UTM	NOVIEMBRE 2021	\$ 1.765,49	Cuota de Ahorro	del 11.10.2021 al 10.11.2021
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$	-	2%	\$	-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (Artículo 130 LGUC) + 1,5 UTM X RESOLUCIÓN (Art. 25 letra O de la Ord. Derechos Municipales por Concesión Permisos y Servicios) + 0,3 UTM (ingreso de expediente art. 25 letra t, Ord. Derechos Municipales					\$ 98.022
INGRESO SOLICITUD (art. 25 letra t Ord. De Derechos municipales Concesiones Pemisos y Servicios)	G.I.M. N° 23562	FECHA:	03.11.2021	(-)	\$ 16.043
SALDO A PAGAR					\$ 81.979
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	881	FECHA:	16,01,2026	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL LOTE 9-A Y 9-B FUERON LOTES RESULTANTE DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA N° 416 DE FECHA 05.03.2009.
- CUENTA CON RESOLUCIÓN EXENTA N° 1661 DE FECHA 29.07.2025 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE OBRAS LA RESTITUCIÓN DEL EXP. 316/21 DE PERMISO DE EDIFICACIÓN Y QUE SE HAYA PERFECCIONANDO LA FUSIÓN DE LOS PREDIOS EN CUESTIÓN.
- CUENTA CON ORD. N° 1855 DE FECHA 11.07.2025 EMITIDO POR LA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE INDICA TRAMITAR LA FUSIÓN DE TERRENOS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES DISPUESTAS EN EL ARTÍCULO 3.1.3. DE LA OGUC. (...*Para la fusión de dos o más terrenos se presentará una solicitud en que el propietario declare, bajo su exclusiva responsabilidad, ser titular del dominio de los lotes que desea fusionar y un plano firmado por éste y por el arquitecto proyectista, en donde se grafique la situación anterior y la propuesta, indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies. Revisados dichos antecedentes, el Director de Obras Municipales aprobará sin más trámite la fusión en donde se grafique la situación anterior y la propuesta, indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies. Revisados dichos antecedentes, el Director de Obras Municipales aprobará sin más trámite la fusión*...)
- SE ACLARA QUE EL LIMITE DE LA PROPIEDAD EN COSTADO NOR-ORIENTE DEL LOTE 15 (EN AV. MACUL), NO ES GRAFICADA FIDEDIGNAMENTE EN ESTA PRESENTACION, POR CUANTO, EL TRAMO B-K SE INDICA EN COTA 24M COMO SE MUESTRA EN PLANO DE LOTE, PERO SE DIBUJA DE MENOS DE 22,00M, POR LO QUE LA AFECTACION SE MUESTRA EN LA GRÁFICA DE 0,5M DE ANCHO (ESTA FORMA ES RESULTADO DE UN CIERRO EN TERRENO RETRAIDO RESPECTO AL DOMINIO DE LA PROPIEDAD, QUE HIZO MAL INTERPRETAR EL AREA DE AFECTACION POR ESTA DOM, POR ELLO, SE CLARIFICA QUE EL CALCULO DE M2 DE AFECTACION DEBE CONSIDERAR UN ANCHO DE 2,00M POR EL FRENTE DE AV, MACUL), SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CIP 567(23.08.2018) FUE RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCION N° 19 (19,01,2026) PARA CORREGIR LA FORMA DE LA AFECTACION DE ACUERDO AL DOMINIO REAL DEL LOTE.
- SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS M2 INDICADOS EN CADA LOTE DE ESTE DOCUMENTO, CORRESPONDEN A LOS M2 INDICADOS EN PLANO DE LOTE LOMAS DE MACUL.
- EL TRAMO A-B SE INDICA EN LA PRESENTE APROBACION CON UN LARGO DE 23,9M LO QUE SE AVALA CON LA INSCRIPCION DEL LOTE 11 A TRAVES DE BIENES NACIONALES

RESOLUCION	9	19.01.2026	N° SEG. URBANISMO	670
------------	---	------------	-------------------	-----

