I.MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVISTICA
(R.I.-G-2)

MACUL , 30.01.2026

RESOLUCIÓN Nº 02 /2026
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE ENERO DE 2026, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
b) La ley NºIS.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **ENERO de 2026**, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Matías Cornejo, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública.

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SLB
DISTRIBUCIÓN:
▶ SECRETARÍA MUNICIPAL ▶ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ▶ CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM ▶ SEREMI MINVU
▶ DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA

INFORMA SOBRE PERMISOS, AUTORIZACIONES, RESOLUCIONES Y RECEPCIONES
OTORGADOS EN EL MES DE ENERO DE 2026 EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL
(Artículo 1.4.21 O.G.U.C.)

	ROL	U.V.	TIPO DE ACTO	N°	FECHA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	PROFESIONAL COMPETENTE	DESCRIPCIÓN DEL ACTO	CIP N°	CIP FECHA	NORMAS ESPECIALES
1	7863-17	U.V. N°14	**PERMISO EDIF.**	1	**2/1/2026**	HOME SECURITY SPA. / GABRIEL MALDONADO SEGURA	LOS APOSTOLES N°3644	DANIELA GAMBOA ACHO	Permiso de Edificación Obra Nueva, con destino equipamiento oficina, en 1 pisos de altura y 195.28m2	743	29/12/2025	***
2	7864-4	U.V. N°14	**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**	2	**2/1/2026**	SOCIEDAD COMERCIAL IKSEG LIMITADA	AV. QUILIN 4791	DOLLYS SANTOS COLLAO	Certificado de Recepción Definitiva Total, destino Equipamiento Servicios, en 1 piso, por 170m2	***	***	***
3	8270-2	U.V. N°13	**RESOLUCIÓN M.P.**	3	**5/1/2026**	GUILLERMO GONZALEZ GUTIERREZ	JORGE GONZALEZ BASTIAS 3481	FABIAN CORDOVA BARAHONA	Resolución Aprueba Modificación de Proyecto de Obra Menor, ampliación hasta 100m2, destino vivienda sin aumento de superficie.	560	27/08/2018	***
4	6833-8	U.V. N°2	**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**	4	**9/1/2026**	INVERSIONES AQSA LTDA	EXEQUEIL FERNANDEZ 2111	CLAUDIO CONTRERAS OLIVA	Certificado de Regularización Edificacipon Antigua, cualquier destino construida antes del 31.07. 1959, destino oficina 1 piso por 102 m2	533	07/12/2023	***
5	9306-11	U.V. N°18	**RESOLUCIÓN M.P.**	5	**13/1/2026**	DINO CONTRERAS MONSALVES	VIA LACTEA 4344	NORA GODOY ALVAREZ	Resolución Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación Obra Nueva, destino vivienda, con aumento de superficie de 47.67m2.	429	1/8/2022	DFL N°2 1959
6	9429-44	U.V. N°20	**PERMISO OBRA MENOR**	6	**14/1/2026**	GLADIS ESPINOZA JAMET	LOS HISTORIADORES 5110	DIANA ABURTO	Permiso de Obra Menor - Ampliación de vivienda Social y otras, acogida al artículo 166° LGUC, de 2 pisos y 76.94 m2, total proyectado 134.46 m2	998	29/4/2025	DFL N°2 1959

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

7	7227-4	U.V. N°2	**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**	**7**	**19/1/2026**	BLT BODEGAJE INDUSTRIAL LIMITADA	AV. PEDRO DE VALDIVIA 6055	RAFAEL PÉREZ LUCI	Certificado de Recepción Definitiva Total, Obra Nueva, destino Bodegaje, ,en 5 pisos y 2 subterráneos, por 10.858,79m2	***	***	***
8	9071-281	U.V. N°11	**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**	**8**	**19/1/2026**	LUIS GÓMEZ CARMONA	CASTILLO URIZAR SUR (PJE. ALICANTE) 6970-J	DIANA ABURTO	Certificado de Recepción Definitiva Total, ampliación hasta 100m2, destino Vivienda, en 2 pisos, por 65.54m2	***	***	***
9	8539-4-5-12-13-14-23	U.V. N°18	**RESOLUCIÓN DE FUSIÓN**	**9**	**19/1/2025**	INMOBILIARIA NUEVOS DESARROLLOS DOS SPA	AV. MACUL 5093-5105, SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA 5120-5134-5146-5160	FERNANDO COLCHERO	Se fusionan 7 lote: 15, 16, 17, 11, 10, 9-A y 9-B, superficie total de Fusión: 2.946,00m2	567-568-538// 737-738// 606	23/08/2018 31/1/2022 09/09/2019 12/9/2018	DFL N°2 1959
10	9091-64	U.V. N°14	**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**	**10**	**21/1/2026**	HILDA SALAMANCA CARDENAS/ARTURO TORRES CARDENAS	SANTA TERESA DE LOS ANDES 5016-5018	ALFREDO BRAVO MAYER	Certificado de Regularización, acogido al Titulo I de la Ley 20898, de una vivienda de 1 piso por 17,83m2	***	***	***
11	9088-94	U.V. N°18	**AUTORIZACIÓN**	**11**	**23/1/2026**	BOULEVARD MACUL SPA	AV.DEPARTAMENTAL 4730 A 4750	RODRIGO ALFREDO CAMPOS BUSTAMANTE	Autorización Obras Preliminares: Instalación de 2 Torres Grúas	***	***	DFL N°2 1959
12	8239-17	U.V. N°13	**PERMISO EDIF.**	**12**	**26/1/2026**	INMOBILIARIA JABOA S.A	AV.MACUL 4064	MIGUEL ANDRES POBLETE CEBALLOS	Permiso de Edificación Obra Nueva, con destino locales comerciales y oficinas, en 3 pisos de altura y 599.54m2	418	26/9/2023	***
13	7940-28	U.V. N°13	**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**	**13**	**27/1/2026**	MAGALY ZÚÑIGA GALLARDO	ARMANDO MOOCK 3624	CARLOS PICHARA ABUHADBA	Certificado de Recepción Definitiva Total, destino Veterinaria, en 1 piso, por 54,43m2	***	***	***
14	6851-6	U.V. N°1	**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN**	**14**	**27/1/2026**	ROSARIO CASTAÑO LOPEZ	CASTILLO URIZAR 2289	IVÁN NÚÑEZ BOHN	Certificado de Recepción Definitiva Total, destino Bodega, en 1 piso, por 23,77m2	***	***	***

EDIFICACIÓN	URBANISMO	FISCALIZACIÓN
MVL	*CMR*	*CSC*

PREPARÓ: SLB

MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
DIRECCIÓN DE OBRAS DE MACUL

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

VGN /AAT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
01	
FECHA DE APROBACIÓN	
02.01.2026	
Rol S.I.I.	
7863-17	
COD.INT.	PE-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 186/2025 de fecha 04.09.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 743 de fecha 29.12.2025

E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha *** (cuando corresponda)

H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para EDIFICIO DE OFICINA (especificar) con una superficie edificada total de : 195.28 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 1 piso de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino LOS APÓSTOLES Lote Nº 3644 manzana B localidad o loteo LA CHACARILLA sector (URBANO O RURAL) Zona ZR-8 del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: **PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CON DESTINO OFICINA**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
HOME SECURITY SPA			76.321.264-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
GABRIEL ORLANDO MALDONADO SEGURA			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA	N°	Local/of/dpto	Localidad
LOS APÓSTOLES	3644	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD
POR ACCIONES HOME SECURITY SPA		DE FECHA 17.08.2016
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 17.08.2016	ANTE EL NOTARIO SR (A)	MARÍA EUGENIA LE-BERT ACHERITOGARAY

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIELA GAMBOA ACHO	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DANIELA GAMBOA ACHO	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
DANIELA GAMBOA ACHO	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	REGISTRO	N°
***	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍ
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	16,63	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	250,33					
CRECIMIENTO URBANO	X	SI		NO	Explicitar: densificación/extensión	**DENSIFICACIÓN**		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL2		SI	X NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	***		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	***	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***					

6.1.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA TOTAL (1er piso + pisos superiores)	195.28	0.00	195.28
S.EDIFICADA TOTAL	195.28	0.00	195.28

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	195.28	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	439.47

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-3	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-4	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	195.28	0.00	195.28
nivel o piso	2	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	3	0.00	0.00	0.00
TOTAL		195.28	0.00	195.28

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
superficie edificada	***	195.28	***	***	***	***

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		SI	X	NO		PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		***	100 Hab/Há bruta
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1° piso)		***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)		0.44	0.5
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.44	1.0
DISTANCIAMIENTO		DESL. ORIENTE: 5.38 m DESL. NORTE: 3.52 m DESL. SUR: 2.5 m	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE		45°-70°	45°-70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	A-P
ADOSAMIENTO		DESL. SUR: 10,89 m (34,79%)	N - S - O O.G.U.C.
ANTEJARDÍN		3.00 m	3.00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		1 PISO	2 PISOS + MANS.
ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES		3	3
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		***	***
ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***
ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	***	SERVICIOS	***	***	***	***
ACTIVIDAD		OFIINA				
ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC)		BÁSICO				

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES.

X	NO		SI, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO, especificar	***	
	MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA						

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

	CESIÓN	X	APORTE	OTRO, especificar	

(*) SÓLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

		PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 250,33 / 2000 X 11 = 100 Hab/Há bruta 1.38 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva,, se debe efectuar el cálculo de edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de edificación se solicite en forma conjunta en la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000}}{\text{Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.}}$$

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 91,381,223	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0	%

(e)	$ 91,381,223 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c)+{(c) x (d)}]	x	1.38 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ **1,261,060** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [e) x {(a) o (b)}]

* El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda vivienda Art. 6.2.4OGUC

	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC		Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo
	Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	***		(V y U) de fecha	***	Vigente hasta	***
	Otro; especificar	***					

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	***	TOTALES UNIDADES
***	***	1	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	3	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)	Especificar	CANTIDAD	Especificar	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	***		***	***	***	***

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENA	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	***	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
A-4	195.28	100%	$ 183,040				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigentes a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						$	$ 35,744,051
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**					%	$	$ 536,161
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS					(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]**						$	$ 536,161
(e)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	$	$ 0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESOS** SOLICITUD	G.I.M. N°	22654	FECHA	04.09.2025	(-)	$	$ 75,075
	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN **ANTEPROYECTO**	G.I.M. N°	***	FECHA	***	(-)	$	$ 0
(g)	TOTAL A PAGAR						$	**$ 461,085**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	00020	FECHA	02.01.2026
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1°y 2°	0%	0	$ 0
3°, 4° y 5°	10%	0	$ 0
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	0	$ 0
11° a la 20, inclusive	30%	0	$ 0
21 a la 40°, inclusive	40%	0	$ 0
41 o más	50%	Variable	$ 0
TOTAL DESCUENTO:			**$ 0**

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
1	**DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**
2	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
3	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
4	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
5	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
6	EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
7	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	N°	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
9	**OFICIO SEIM**	10620/2025	22/8/2024	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES	CATEGORÍA IMIV	EXENTO

ANTECEDENTES DEL PERMISO:

SUPERFICIES (M2)

	SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
50	0	0	- 0	- 0	- 195.28	**195.28**

	UN. ENAJENABLES	UN. USO Y GOCE EXC.	UNIDADES VENDIBLES	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS	BICIBLETAS
51	-	-	-	- -	-	-

P.E. Nº 01 02.01.2026

VGN /AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN
MACUL

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO

ARQUITECTA REVISORA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
2
FECHA
02-ene-2026
ROL SII
7864-4
COD.INT. RD - 1

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.N N° 272/2025 (05/12/25)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 272/2025 (05/12/25)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ 527042 , según (GIM y fecha): 31-ene-2025) ☐ Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a EQUIPAMIENTO / SERVICIOS

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA QUILIN N° 4791

Lote N° 1 manzana C localidad o loteo LA CHACARILLA

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 170,00 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ***** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron **** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ***** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *****

***** Plazos de la autorización: *****

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA, RECEPCION TOTAL POR 170,00 M²

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SOCIEDAD COMERCIAL IKSEG LIMITADA			76.741.245-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
FRANCISCO JOSÉ RODRIGUEZ SAAVEDRA			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
URBINO		2294	*******	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
LAS CONDES	[redacted]			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	ASAMBLEA EXTRAORDINARIA		
REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO HERNAN CUADRA GAZMURI		DE FECHA	21-abr-2017	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***

NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
DOLLYS SANTOS COLLAO	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
DOLLYS SANTOS COLLAO	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
DOLLYS SANTOS COLLAO	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	***	***

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********	***	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA NUEVA	08	08-mar-2024	170,00

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	**********	FECHA	

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
* SE MODIFICA CIERRE PERIMETRAL POR AV. QUILIN
* SE CAMBIA APERTURA DEL PORTON ABATIBLE POR CORREDERA

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			****	****

4.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV ó IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	José Fuentes Medina	AGUAS ANDINAS	1714762	23-oct-2024
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Gabriel Baudilio Varas Silva	SEC TE 1	3187517	01-oct-2024
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ROBERTO NUÑEZ BARRIGA	SERVIU	7244	17-nov-2025
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
L. 1-4	PLANTA ARQ. PISO 1 - PLANTA, TECHOS, UBICACION Y EMPLAZAMIENTO
L. 2-4	ELEVACIONES - CIERRO EXTERIOR.

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE ACTO SE RECIBEN 170,00m2 CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE OBRA NUEVA N°08 DE FECHA 08.03.2024.

- COMPROBANTE DE PAGO LEY DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, FOLIO 1876 DE FECHA 30.01.2025, POR UN TOTAL DE $527.042.

- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

AD

FORMULARIO 2-8.1. **C.R.D.ON.**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- PRESENTA OFICIO SEIM N°RM-0000000142/2023, DONDE INFORMA QUE PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL (IMIV)

REVISORES MUNICIPALES
CSC
FPH

TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DAVID FERNANDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
nombre y firma

VGN IMV

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE RESOLUCIÓN	
03	
FECHA DE APROBACIÓN	
05.01.2026	
ROL S.I.I.	
8270-2	
COD: INT.	MP-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planifiación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.M.OM. AMPLIACION N° 144/25 ingresada con fecha 28.07.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 560 de fecha 27.08.2018

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha ***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha ***

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)

[ ]	Resolución N°	***	de fecha	***	, emitido por	***	que aprueba el IMIV
[ ]	Certificado N°	***	de fecha	***	, emitido por	***	que implica silecio positivo, o el
[X]	Certificado N°	10592/2025	de fecha	20.07.2025	, emitido por	SEIM	que acredita que el proyecto no

requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de : AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 (especificar) DE 1 VIVIENDA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE ubicado en calle/avenida/camino JORGE GONZÁLEZ BASTÍAS N° 3481 Lote Nº 2 manzana Y localidad o loteo VILLA MACUL sector (urbano o rural) URBANO zona ZR-6 , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M. OM N° 464/18

2.- Reemplaza y/o adjunta los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 464/18 , según listado adjunto.

3.- Deja constancia: Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)
ESPECIFICAR: ejemplo, ART.121, ART. 122 otros LGUC

4.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA PERMISO PREVIAMENTE APROBADO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
GUILLERMO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
JORGE GONZÁLEZ BASTÍAS		3481	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]	***	[redacted]	

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: *** SE ACREDITÓ MEDIANTE *** DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T.
FABIÁN CÓRDOVA BARAHONA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
***	***

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
FABIÁN CÓRDOVA BARAHONA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

5.- CARACTERÍSITCAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	5	OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	20
	MODIFICACIÓN	5		MODIFICACIÓN	20

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2. MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	X	SI		NO

	DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
	AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	***	***	***	***	***	***
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	57.77	57.77	***	***	57.77	57.77
S. EDIFICADA TOTAL	57.77	57.77	***	***	57.77	57.77

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (M2)	57.77	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2)	57.77

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	393.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		-1	***	***	***	***	***	***
nivel o piso		-2	***	***	***	***	***	***
TOTAL			***	***	***	***	***	***

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 y que se modifica

S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		1	57.77	**57.77**	***	***	57.77	**57.77**
nivel o piso		2	***	***	***	***	***	***
TOTAL			57.77	**57.77**	***	***	57.77	**57.77**

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	151.67	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	151.67	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. O.G.U.C.)	SI		NO	X

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	X	SI		PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	**PERMITIDO**	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	***	400 HAB/HA	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.30	0.55	0.39
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.30	1.2	0.39
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	3.0 MTS
RASANTE	70° - 45°	70° - 45°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A - P - C	AISLADO
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	26.30%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO Permiso original*	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO PERMISO	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	HABITACIONAL	***	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL*		***				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		***				
ESCALA PERMISO ORIGINAL*		***				
ESCALA PERMISO		***				
ESCALA **MODIFICACIÓN**		***				

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y además, obtuvieron la recepciónd efinitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

X	NO		Sí, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar
	MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

	CESIÓN		APORTE	OTRO ESPECIFICAR	NO APLICA, YA QUE NO AUMENTA SUPERFICIE NI CARGA DE OCUPACIÓN DE PERMISO ORIGINAL

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	*** / 2000 x 11 = *** %
	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

	PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4		%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	***	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***

(g)	*** AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))	X	*** %FINAL DE CESIÓN ((d))	=	*** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

	D.F.L-N°2 DE 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
	Otro; especificar						

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES			
				Otro; especificar N°	0	TOTAL UNIDADES
1	0	0	0		0	1

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0		0	0	0	0

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

	DEMOLICIÓN		INSTALACIÓN DE FAENAS		INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	OTRAS (especificar)				EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por el profesional competente)					$	130,000
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0,75%))					$	975
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					$	-
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES ((c) x (1,5%))						$ 0
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)					$	-
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES ((e) x (0,75%))						$ 0
(g)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES ((b) + (d) + (f))					$	975
(h)	DESCUENTO 30% CON INFOME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((g) x (30%))						
(i)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	***	FECHA:	***	(-)	$	-
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((g) - (h) - (i))					$	975
	GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	78	FECHA		05.01.2026

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**) Ver Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urba	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

7.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE OBRA MENOR N° 28 DE FECHA 13.06.2019, MANTENIENDO LA SUPERFICIE APROBADA DE 57.77 M2, TOTAL CONSTRUIDO 151.67M2.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO - OBRA MENOR, SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE, AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

1. CUENTA CON LEVE DISMINUCIÓN EN VOLUMEN DE COMEDOR POR VARIACIÓN EN COTA NORPONIENTE DE COMEDOR, APROBADO EN P.O.M. N° 28 DE FECHA 13.06.2019 3.11 MTS. Y MODIFICADO EN PRESENTE M.P. 3.10 MTS.
2. NO CUENTA CON LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN REEMPLAZAN O ELIMINAN.

P.O.M. Nº **03** DE FECHA **05.01.2026**

VGN **/IMV**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO
EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
L 1/3	R	PLANTA ARQUITECTURA, PLANO DE UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO NORMAS URBANÍSTICAS	EN POM L 1/2
L 2/3	R	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS	EN POM L 1/2
L 3/3	A	CORTES Y ELEVACIONES	EN POM L 2/2

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	**CONTENIDO**	**NOTA**
A	SOLICITUD MODIFICACIÓN DE PROYECTO - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	
A	LISTADO DE MODIFICACIONES REFERIDAS A CADA PLANO	
A	LISTADO DE PLANOS A REEMPLAZAR	
A	CERTIFICADO SEIM	
A	CUADRO ESTACIONAMIENTOS	
A	EETT MODIFICACIONES	
A	PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUÍDA ANTES DEL 31.07.1959

VGN /AAT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
04	
FECHA DE APROBACIÓN	
09.01.2026	
Rol S.I.I.	
6833-8	
COD.INT.	REG-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de regularizacion de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° EDIF. ANTIGUA N° 271/2025 con fecha 05.12.2025

D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.

E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.

F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificacion cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 533 de fecha 07.12.2023

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha *** (si se contrató)

F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a OFICINA ubicada en calle/avenida/camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N° 2111 Lote Nº *** manzana R localidad o loteo POBLACIÓN CARABINEROS sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 102.00 m2,

2.- Dejar constan que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *** Plazos de la autorización : **** (cuando corresponda)
(Ley 21.442 o sus antecesoras, Art.55, 121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INVERSIONES AQSA LIMITADA			77.363.250-2
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
SANTIAGO ALBORNOZ ARANCIBIA			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA	N°	Local/of/dpto	Localidad
EXEQUIEL FERNÁNDEZ	2111	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]	***	[redacted]

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL — SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA 23.09.1999

Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 15.05.2018 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARÍA SOLEDAD SANTOS MUÑOZ

3.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC	R.U.T.
CLAUDIO CONTRERAS OLIVA	[redacted]

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)	R.U.T.	
***	***	
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).	R.U.T.	
CLAUDIO CONTRERAS OLIVA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA	X	SÍ			NO
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA		SÍ		X	NO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (todo - o original más ampliación)		TODO		PARTE	X	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	102.00	0.00	102.00
REGULARIZADA TOTAL	102.00	0.00	102.00

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

			DOCUMENTOS
	X		Listado de Documentos y Planos numerados.
	X		Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)
	X		Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)
			Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado.
	X		Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	X		Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	X		Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
	X		Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	X		Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	X		Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)
	X		Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualizacion de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	X		Especificaciones Técnicas resumidas.
			Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)
			Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).
			Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC
			Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC
			Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC
			Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1
			Autorizacion SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda
			Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC
			Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC
			Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 21.442 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde).
			Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
			Otros (especificar)

6.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.- CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°1-821WW8A DE FECHA 17.11.2025 EMITIDO POR AGUAS ANDINAS.

.- CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N°000003158482 EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES.

.- EN EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN SE AUTORIZAN 102,00 M2 EN 1° PISO.

.- PRESUPUESTO TOTAL:	$ 18.763.308
MODIFICACIONES:	$ 0
PAGO INGRESO: FOLIO 29478 (05.12.2025)	$ 19.705
DESCUENTO 50%:	$ 140.725
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES: FOLIO 384 (09.01.2026)	$ 121.020

P.E. Nº 04 09.01.2026

VGN /AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN
MACUL

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

VGN /KMS

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

NUMERO DE PERMISO
05
FECHA DE APROBACIÓN
13.01.2026
Rol S.I.I.
9306-11
RMP - 2

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 08/2025 de fecha 27/1/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 429 de fecha 01.08.2022 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.

Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.

Certificado N° 13413/2024 de fecha 17.10.2024 , emitido por Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 1 VIVIENDA CON UN AUMENTO DE 47,67 m2

Ubicado en la calle / avenida/ camino VÍA LÁCTEA N° [redacted]

Lote N° 5 , Manzana P , loteo o localidad POBLACIÓN ESTRELLA DE MACUL

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 08/2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DINO CONTRERAS MONSALVE			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto.	Localidad
VÍA LÁCTEA		[redacted]	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]	***	[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA		
***		DE FECHA ***		
***				

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
NORA GODOY ALVAREZ	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
***	***

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
NORA GODOY ALVAREZ	[redacted]
NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA / N°
***	*** / ***

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)		TODO		PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	X	

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	0	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	0
	MODIFICACIÓN	3.17		MODIFICACIÓN	115

CRECIMIENTO URBANO		NO	X	SI	explicitar: densificación /extensión)	DENSIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		SI	X	NO	LOTEO DFL 2		SI	X	NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:		SI	X	NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***				Etapas por ejecutar	***

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		SI	X	NO

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	47.67	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	53.34	101.01	0.00	0.00	101.01
S. EDIFICADA TOTAL	53.34	101.01	0.00	0.00	101.01

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	53.34	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	101.01

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	200.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	53.34	70.79	0.00	0.00	53.34	70.79
nivel o piso	2	0.00	30.22	0.00	0.00	0.00	30.22
TOTAL		53.34	101.01	0.00	0.00	53.34	101.01

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	53.34	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	101.01	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	X	SÍ		NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.31	0.5	0.35
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.31	1	0.50
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70° y 45°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A-P	A - P
ADOSAMIENTO	38%	40%	40%
ANTEJARDÍN	2.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1	2 P + M	2 PISOS (5.4 mts)
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0	1	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ***	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	-	-	-

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		SI	X	NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		X SI	NO	NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA	***				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		***				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		***				
ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC)		***				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	X	SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		OTRO; especificar	
MONUMENTO NACIONAL				ZT		MH		SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN											

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN		APORTE	X	OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación) 115 X 11 / 2000 = 0.63 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$35,425,572	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0.63% % DE CESIÓN {(a) o (b)}	$223,181 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
☐	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	***	(V y U) de fecha	***	vigente hasta	***
☐	Otro ; especificar	***				

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
1	***	***	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	***	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	47.67	100.00%	$128,909				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA					$	
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]**				%	$	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					$	$6,145,092
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]**				%	$	$92,176
(e)	PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)					$	$2,600,000
(f)	**SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]**				%	$	$67,429
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS				0	$	$0
(h)	**SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]**					$	$0
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]				(-)	$	$0
(j)	PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	$0
(k)	PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N°	1578	FECHA	27/01/2025	(-)	$	$19,350
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)-(j)]					$	$140,255
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		577		FECHA :	13.01.2026	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL

.- INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.

.- DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

.- **DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°72433 DE FECHA 12.01.1979, DISMINUYENDO SU SUPERFICIE EN 8, 96 m2 Y AUMENTANDO 74.67 m2, TOTAL CONSTRUIDO 101.01 m2

,- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANISTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
1. CUENTA CON ERROR EN CÁLCULO DE SUPERFICIE Y COEFICIENTES CORRESPONDIENTES.
2. CUENTA CON ERROR EN GRÁFICA DE ESQUEMA DE SUPERFICIES.
3. EL PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO SE ENCUENTRA MAL INDICADO
4. CUENTA CON ERRORES EN GRÁFICA EN CORTE A/1 Y A/2

R.M.P.E. N° 05 DE FECHA 13.01.2026
VGN /KMS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

KAETHERINE MAASS SILVA
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DAVID FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	**R / A / E**	**CONTENIDO**	**NOTA**
1 de 1	R	PLANOS PLANTA / CORTE / ELEVACIONES / EMPLAZAMIENTO / UBICACIÓN / CUADROS / DATOS / CÁLCULOS	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	**CONTENIDO**	**NOTA**
A	FORMULARIO ACTUALIZADO	
A	CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO AL 2025	
A	PATENTE ARQUITECTO	
A	DECLARACIÓN SIMPLE ART. 5.1.4	
A	CÁLCULO APORTES	
A	CERTIFICADO SEIM	
A	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
A	CUADRO RESISTENCIA AL FUEGO	
A	CUADRO RESISTENCIA TÉRMICA	
A	CÁLCULOS SUPERFICIES	
A	PRESUPUESTOS	
A	CARTA EXENCIÓN PROYECTO CÁLCULO	
A	CALCULO ESTACIONAMIENTO	
A	INE	
A	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
A	AGUAS ANDINAS	

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

VGN /DRO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

x	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
06	
FECHA DE APROBACIÓN	
14.01.2026	
Rol S.I.I.	
9429-44	
COD.INT.	POM-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente POM VIV. SOCIAL N° 205/25 con fecha 29/9/2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 998 de fecha 29.04.2025

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha *** (si se contrató)

F) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda HASTA 520 UF (especificar si es social u otra) con una superficie total original de 76.94 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 134.46 (especificar) m2, ubicado en calle/avenida/camino LOS HISTORIADORES Nº 5110 Lote Nº 427 manzana *** localidad o loteo CAMPUS sector URBANO (URBANO O RURAL) zona ZR-8 del Plan regulador COMUNAL

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 166° LGUC (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.) Plazos de la autorización especial : ****

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
GLADIS ESPINOZA JAMETT			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
---			***
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto / Localidad
LOS FRESNOS		[redacted]	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PUENTE ALTO	[redacted]	***	[redacted]
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITA MEDIANTE	***	
***	DE FECHA	***	
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA	***	ANTE EL NOTARIO SR (A)	***

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado)	R.U.T.
***	***

5.- CARASTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

	DE VIVIENDA SOCIAL		**DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**
	DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	**DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF** (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 OGUC, sólo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	4	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	***

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	***

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo primer piso	77.03
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	162.75

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (m2)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2)
nivel o piso	1°	57.52	19.51	77.03
nivel o piso	2°	0.00	57.43	57.43
total		57.52	76.94	134.46

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	X	NO		SI		PARCIAL

5.3.- DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (Hasta 140 m2)-D.F.L. N°2 de 1960	X	SI		NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN	**	**
OTRO (especificar)		

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
E-4	76.94	100.00%	$ 131,693				
			$ 0				
			$ 0				

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)							$	$ 10,132,459
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**						%	$	$ 151,987
(c)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]						(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] + 1% PPTO MOD.**							$	$ 197,187
(e)	REBAJA SEGÚN ART- 5.1.4 2A ((B)X(50% a lo menos))						(-)	$	$ 98,593
(f)	**SUBTOTAL 3 ((d)-(e))**						(-)	$	$ 98,593
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESOS** SOLICITUD	G.I.M. N°	24539	FECHA	29.09.2025		(-)	$	$ 10,562
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((f)-(g))							$	$ 88,031
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0674	FECHA		14.01.2026			
	CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA		***			

9.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL, SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE: 19.51 M2 EN PRIMER PISO Y, 57.43 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIACIÓN 76.94 M2 , TOTAL PROYECTADO 134.46 M2

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR. AMPLIACIÓN DE VIVENDA SOCIAL Y OTRAS

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

8.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 57.52 M2 EXISTENTE + 76.94 M2 PROYECTADO, TOTAL= 134.46 M2 **MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA** POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE **1,503.82 UF,**
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF

P.E. Nº 06 14.01.2026

VGN /DRO

OBRAS MUNICIPALES REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

DANNIELA ROMERO OLIVOS
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

DAVID FERNANDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
07
FECHA
19-ene-2026
ROL SII
7227-4
COD.INT.RD-02

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.N N° 213 /2025 (13/10/2025)

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 213/(13/10/2025)

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____, según (GIM y fecha): _____) ☐ Otro (especificar) N/A

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a BODEGAJE ubicada en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° 6053-6055-6067 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo POBLACIÓN CARABINEROS sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 10.858,79 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ***** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron **** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ***** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** ***** Plazos de la autorización: *****
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA, RECEPCION TOTAL POR 10.858,79 M²

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
BLT BODEGAJE INDUSTRIAL LIMITADA			76.147.118-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
RAFAEL PÉREZ LUCI			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AV. PEDRO DE VALDIVIA		6055	**	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]		[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD		
REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO RENÉ BENAVENTE CASH		DE FECHA	11-mayo-2011	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
FRANCISCO JAVIER ANDRADE JACOME	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
VICTOR PABLO SALAZAR PALMA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
FRANCISCO JAVIER ANDRADE JACOME	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********		

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ALICIA CHACÓN GONZÁLEZ	10-13	primera

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********		

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA NUEVA	60	28-dic-2015	10.858,79

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	20	FECHA	06-dic-2024

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
VER ANEXO

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			****	****

4.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☑	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☑	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	Revalidación	AGUAS ANDINAS	3176970	27-oct-2025
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Miguel Caniuñir S.	SEC TE 1	1415891	11-jul-2016
☑	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	Javier Luco C.	SEC T1	1427656	03-ago-2016
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	Gino Franchini	IDIEM	0.9977-1	22-jul-2015
☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	Aidril Pérez Araya	SERVIU	637	19-oct-2018
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
02/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
03/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
04/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
05/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
06/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
011/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV
015/15	PLANO Recepción Definitiva Bodega PDV, REEMPLAZ A PLANO Modificación de Proyecto Bodega PDV

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE ACTO SE RECIBEN 10.858,79m2 CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE OBRA NUEVA N°60 DE FECHA 28.12.2015 Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°20 DEL 06.12.2024. EL TERRENO ES DE 2.862,50 m²

- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	
1	CERTIFICADO SE1M N° 1221/2024 (29/01/2024), EL CUAL, SEÑALA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN IMIV
2	INFORME IDIEM DE ENSAYO OFICIAL N°989.312-1 (27/05/2015) MECÁNICA DE SUELO, FAVORABLE PARA SELLO FUNDACIÓN.
3	PLAN DE EMERGENCIA (08/10/2025) EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑOA.
4	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS N°637 DE FECHA 19.10.2018, EMITIDO POR SERVIU R.M.
5	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA 18.04.2018, EMITIDO POR AEB PROYECTOS ELÉTRICOS LTDA., PROFESIONAL RESPONSABLE ANDRÉS ESPINOZA BÉJAR.
6	CERTIFICADO CARGAS COMBUSTIBLES N°2855-3 DE FECHA 21.06.2018 (APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE), EMITIDO POR LABORATORIOS LABOTEC LTDA.
	CARPETA DE ASCENSORES
a	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES TERCERA CATEGORÍA N°514 DE FECHA 06.05.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA SLIFT ELEVADORES SPA.
b	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE FECHA 30.09.202 EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
c	DECLARACIÓN JURADA DE INSPECCIONES Y ENSAYOS DE FECHA 30.09.2025, EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
d	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO CON EL ESTUDIO DE TRÁFICO DE FECHA 30.09.2025, EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
e	CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°1427656 DE FECHA 03.08.2016, EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE JAVIER ANDRES LUCO CALLEALTA.
f	INFORME TÉCNICO SOBRE INSTALACIÓN DE EQUIPO EN CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL ANEXO C de la NCh 440/1:2014 INFNCH2021106 DE FECHA 30.09.2025, EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
g	PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EMITIDOS POR SLIFT ELEVADORES SPA.
h	PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD, EMITIDOS POR SLIFT ELEVADORES SPA.
i	PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
j	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO SLIFT ELEVADORES SPA.
k	MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR SLIFT ELEVADORES SPA.
	FOLIO CORRESPONDIENTE A RETIMBRAJE DE PLANOS: N°890 (16.01.2026)
	FOLIO CORRESPONDIENTE A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA: N°889 (16.01.2026)

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CSC/FPH

DAVID FERNANDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M^2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
08
FECHA
19-ene-2026
ROL SII
9071-281
COD.INT.RD-03

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m^2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.OM-Am.514 N° 147 / 2025 ingresada con fecha 31-jul-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.OM-Am N° 147 / 2025

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ ********** , según GIM N°: ********** , de fecha:)
☐ Otro (especificar) **********

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m^2, destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino CASTILLO URÍZAR SUR (PASAJE ALICANTE) N° 6970-J

Lote N° 103 manzana ***** localidad o loteo BENAME

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado,

que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 65,54 m^2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha .....

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********

********** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: **********

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA POR 65,54m2 EN 2 PISOS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO GÓMEZ CARMONA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
**********	**********

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CASTILLO URÍZAR SUR (PASAJE ALICANTE)			6970-J	*******	*******
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]	**********		[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE **********				
**********	DE FECHA				

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
DIANA ABURTO BETANCOUR	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	*******	*******

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********	**********	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA MENOR	76	06-sep-2006	37,90

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	04 (AUMENTA 27,64m2)	FECHA	08-feb-2021

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
****

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	Revalidación	A. ANDINAS	2585815	26-mayo-2025
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS REYES BASUALTO	SEC (TE-1)	2359657	09-mar-2021
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio . (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**********	**********

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

INE: Instituto Nacional de Estadísticas **MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. **OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones **ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECIBEN 65,54m2 CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE OBRA MENOR N°76 DE FECHA 06.09.2006 Y LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°04 DE FECHA 08.02.2021. EL TOTAL CONSTRUIDO ES DE 122,54m2.

- ADJUNTA REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA REP.983/2025 DE FECHA 29.07.2025 ANTE NOTARIO PÚBLICO JORGE REYES BESSONE.

- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

*Folio Pago Certificado N°946 (19.01.2026)

REVISORES MUNICIPALES:

CSC

.....

.....

.....

.....

TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo

FORMULARIO 3.4. (R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

MACUL

CMR/CVA

NUMERO DE RESOLUCIÓN	
9	RFU
N° SEG. URBANISMO	
670	
Fecha de Aprobación	
19.01.2026	
ROL S.I.I.	
8539-4-5-12-13-14-23	

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☑ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **294/2021** de fechas 03.11.2021

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 567-568/38 // 737-738-738/606 de fechas 23.08.2018/31.01.2022 // 09.09.2019/12.09.2018

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSIÓN (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino:

AVENIDA MACUL	N°	5069-5071
AVENIDA MACUL	N°	5093
AVENIDA MACUL	N°	5105
SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA	N°	5120
SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA	N°	5134
SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA	N°	5146
SUBTENIENTE DE CARABINEROS DANIEL SILVA	N°	5160

localidad o loteo LAS LOMAS DE MACUL Manzana A

sector 1, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.4/3.1.5.N° 294/2021

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA NUEVOS DESARROLLOS DOS SpA	77.006.017-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VICENTE GUZMAN / JUAN PABLO BEZANILLA MENA	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
**********	**********
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO COLCHERO DUCCI	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***

4.1 .-SUBDIVISIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m^2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m^2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m^2)
N°	***	***	N°	**	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	**	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	***	***	TOTAL		***

FORMULARIO 3.4. **(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)**

4.2 .-FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR:

LOTES EXISTENTES		Superficie (m^2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m^2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m^2)
N°	15	436,00	N°	10	498,00	N°	***	***
N°	16	498,00	N°	9-A	539,00	N°	***	***
N°	17	539,00	N°	9-B		N°	***	***
N°	11	436,00	N°	***	***	TOTAL		**2.946,00**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE BRUTA (M^2) LOTE RESULTANTE	***	**2.946,00**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS | $ 53.476 UTM NOVIEMBRE 2021 | $ 1.765,49 Cuota de Ahorro | del 11.10.2021 al 10.11.2021

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		$ -	2%	$ -
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (Articulo 130 LGUC) + 1,5 UTM X RESOLUCIÓN (Art. 25 letra O de la Ord.Derechos Municipales por Concesión Permisos y Servicios) + 0,3 UTM (ingreso de expediente art. 25 letra t, Ord. Derechos Municipales				$ 98.022
INGRESO SOLICITUD (art. 25 letra t Ord. De Derechos municipales Concesiones Pemisos y Servicios)	G.I.M. N° 23562	FECHA: 03.11.2021	(-)	$ 16.043
SALDO A PAGAR				$ 81.979
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	881	FECHA:	16,01,2026

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL LOTE 9-A Y 9-B FUERON LOTES RESULTANTE DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA N° 416 DE FECHA 05.03.2009.
- CUENTA CON RESOLUCIÓN EXENTA N° 1661 DE FECHA 29.07.2025 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE OBRAS LA RESTITUCIÓN DEL EXP. 316/21 DE PERMISO DE EDIFICACIÓN Y QUE SE HAYA PERFECCIONANDO LA FUSIÓN DE LOS PREDIOS EN CUESTIÓN.
- CUENTA CON ORD. N° 1855 DE FECHA 11.07.2025 EMITIDO POR LA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE INDICA TRAMITAR LA FUSIÓN DE TERRENOS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES DISPUESTAS EN EL ARTÍCULO 3.1.3. DE LA OGUC. (..."*Para la fusión de dos o más terrenos se presentará una solicitud en que el propietario declare, bajo su exclusiva responsabilidad, ser titular del dominio de los lotes que desea fusionar y un plano firmado por éste y por el arquitecto proyectista, en donde se grafique la situación anterior y la propuesta, indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies. Revisados dichos antecedentes, el Director de Obras Municipales aprobará sin más trámite la fusiónen donde se grafique la situación anterior y la propuesta, indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies.* ***Revisados dichos antecedentes****, el Director de Obras Municipales aprobará sin más trámite la fusión*"...)
- SE ACLARA QUE EL LIMITE DE LA PROPIEDAD EN COSTADO NOR-ORIENTE DEL LOTE 15 (EN AV. MACUL), NO ES GRAFICADA FIDEDIGNAMENTE EN ESTA PRESENTACION, POR CUANTO, EL TRAMO B-K SE INDICA EN COTA 24M COMO SE MUESTRA EN PLANO DE LOTEO, PERO SE DIBUJA DE MENOS DE 22,00M, POR LO QUE LA AFECTACION SE MUESTRA EN LA GRÁFICA DE 0,5M DE ANCHO (ESTA FORMA ES RESULTADO DE UN CIERRO EN TERRENO RETRAIDO RESPECTO AL DOMINIO DE LA PROPIEDAD, QUE HIZO MAL INTERPRETAR EL AREA DE AFECTACION POR ESTA DOM, POR ELLO, SE CLARIFICA QUE EL CALCULO DE M2 DE AFECTACION DEBE CONSIDERAR UN ANCHO DE 2,00M POR EL FRENTE DE AV, MACUL), SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CIP 567(23.08.2018) FUE RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCION N° 19 (19,01,2026) PARA CORREGIR LA FORMA DE LA AFECTACION DE ACUERDO AL DOMINIO REAL DEL LOTE.
- SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS M2 INDICADOS EN CADA LOTE DE ESTE DOCUMENTO, CORRESPONDEN A LOS M2 INDICADOS EN PLANO DE LOTEO LOMAS DE MACUL.
- EL TRAMO A-B SE INDICA EN LA PRESENTE APROBACION CON UN LARGO DE 23,9M LO QUE SE AVALA CON LA INSCRIPCION DEL LOTE 11 A TRAVES DE BIENES NACIONALES

RESOLUCION	9	19.01.2026	**N° SEG. URBANISMO**	670

CMR/CVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANISMO
MACUL

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

VGN /IMV

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MACUL

Nº DE CERTIFICADO	
10	
FECHA DE APROBACIÓN	
21.01.2026	
ROL S.I.I	
9091-64	
COD.INT.	**REG-2**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	**URBANO**		**RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 236/25 de fecha 30.10.2025

C) Los antecedentes exigidos en el título 3º de la Ley 20.898.

D) El giro de ingreso Municipal N° 1175 de fecha 21.01.2026 de pago de derechos municipales.

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación					
Cesión de terrenos (*)					
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	$	129.302	según GIM N°:	1170	de fecha: 21.01.2026
Otro (especificar)	***				

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definifiva de la vivienda existente con una superficie de 17.83 m2. ubicada en SANTA TERESA DE LOS ANDES Nº 5016 - 5018 Lote Nº 35 manzana **** localidad o loteo VILLA SAN SEBASTIÁN DE MACUL sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.-Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
HILDA SALAMANCA CARDENAS / ARTURO TORRES CÁRDENAS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	**R.U.T.**
***	***

3.-Individualización del Arquitecto o profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO	**R.U.T.**
ALFREDO BRAVO MAYER	[redacted]

Nota: Según letra C9 artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN SE OTORGA SIMULTÁNEAMENTE PERMISO Y RECEPCIÓN Y DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE QUE:
92.81 M2 EXISTENTE + 17.83 M2 EN PRIMER PISO Y, 0.00 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIADO : 17.83 Y,
TOTAL PROYECTADO = 110.64 M2 **LA EDIFICACIÓN MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA**
POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE 1,474.57 **UF**
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF

2.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. Nº 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE DOCUMENTO.

3.- PRESUPUESTO (a) (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) $ 3,479,900
TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC) +(1% PPTO. MODIF.) $ 51,198

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° **10** DE FECHA **21.01.2026**

VGN **/IMV**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MACUL
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN

IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGION: METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA
23.01.2026
ROL S.I.I
9088-94
AU-1

MVL/AAT

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. Nº **206/25** de fecha **30.09.2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **115** de fecha **27.01.2020**

E) La Solicitud de Permiso de **EDIFICACIÓN** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº **146/2020**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **INTALACIÓN DE 2 GRÚAS** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. DEPARTAMENTAL**

Nº **4730 A 4750** Lote Nº **1-A** manzana *** localidad o loteo ***

URBANO (URBANO O RURAL) sector **ZM-1 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BOULEVARD MACUL SPA	**76.943.035-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MICHEL ANTOINE FILIPPI MIGEOT	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA COPAHUE SPA	**76.174.021-5**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO ALFREDO CAMPOS BUSTAMANTE	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☑	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	***	M2

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$ 11.845.695
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	-1%	%		$ 118.457
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	FOLIO N° 24761 (30/09/2025)	(-)		$ 13.231
TOTAL A PAGAR				$ 105.226
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1156	FECHA	21.01.2026
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.- DEBERÁ CUMPLIR CON EL ART. 5.8.3 O.G.U.C. , CON RESPECTO A QUE DEBE INFORMAR A LOS VECINOS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, ADEMÁS DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA.

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.

.-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIONES NO AUTORIZA FAENAS CONSTRUCTIVAS EN PREDIOS VECINOS, RECAYENDO TODA LA RESPONSABILIDAD EN EL PROPIETARIO Y EN EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.

.- CUENTA CON CERTIFICADO DE RUTA DE CAMIONES N°82 DE FECHA 02.09.2025 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO

AOPD Nº 11 23.01.2026

MVL/AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN
MACUL

ARQUITECTO REVISOR
FIRMA Y TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

MVL /AAT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO	
12	
FECHA DE APROBACIÓN	
26.01.2026	
Rol S.I.I.	
8239-17	
COD.INT.	PE-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 214/2025 de fecha 15.10.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 418 de fecha 26.09.2023

E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1340 de fecha 13.10.2025 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº 202575308 de fecha 08.10.2025 (cuando corresponda)

H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el Loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a DEMOLICIÓN TOTAL N°27 (fusión, subdivisión, división afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc) de fecha 08.11.2024

J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para 13 LOCALES COMERCIALES Y 10 OFICINAS (especificar) (N° de edificios, casas, galpones, etc) con una superficie edificada total de : 599.54 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO Y EQUIPAMIENTO SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino AV. MACUL N° 4064 Lote Nº 32 manzana F localidad o loteo VILLA MACUL sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZM-6 del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial ****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- Antecedentes del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

5.1 **DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA JABOA S.A.			76.146.711-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
ALBERTO GUZMÁN ALCALDE			[redacted]
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA	N°	Local/of/dpto	Localidad
ENCOMENDEROS	260	32	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES	[redacted]		

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA DE FECHA 11.05.2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 20.05.2011 ANTE EL NOTARIO SR (A) JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIGUEL ANDRÉS POBLETE CEBALLOS	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
RAÚL CASTELLANOS MORA	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
MIGUEL ANDRÉS POBLETE CEBALLOS	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	REGISTRO	N°
A LICITAR	***	***

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARÍA TERESA RODILLO HUERTA	066-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.	53	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	7.817.817-5	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☑	TODO	☐	PARTE	☐	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	134,66				DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	1108,31		
CRECIMIENTO URBANO	☑	SI	☐	NO	Explicitar: densificación/extensión	**DENSIFICACIÓN**		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐	SI	☑	NO	LOTEO DFL2	☐ SI	☑	NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas	☐	SI	☑	NO	cantidad de etapas	***		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***				Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***		

6.1.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA TOTAL (1er piso + pisos superiores)	599.54	0.00	599.54
S.EDIFICADA TOTAL	599.54	0.00	599.54

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	221.37	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	540.00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-3	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-4	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	221.37	0.00	221.37
nivel o piso	2	200.15	0.00	200.15
nivel o piso	3	178.02	0.00	178.02
nivel o piso	SALA DE MAQUINAS	0.00	0.00	0.00
TOTAL		599.54	0.00	599.54

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
superficie edificada	***	599.54	***	***	***	***

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐	SI	☑	NO	☐	PARCIAL	

NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		-	650 Hab./Há Bruta
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1° piso)		-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)		0.41	EQUIP.: 0.5
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1.11	EQUIP.: 1.5
DISTANCIAMIENTOS		ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE		70° - 45°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	EQUIP.: A
ADOSAMIENTO		D. Oriente: 40% D. Sur: 83.16%	SUR ORIENTE OGUC
ANTEJARDÍN		AV. Macul: 5.00 m A. Gozálvez.: 5.00 m	AV. Macul: 5.00 m A. Gozálvez.: 5.00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		3 P (10.20 m)	EQUIP. 3 P (10.50 m)
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		8 + 2 visitas = 10	8 + 2 visitas = 10
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		5	1
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES	1	1 DE 30 M2
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1 (INCLUIDO EN LOS 10)	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐	SI	☑	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OFUC	Área verde ART. 2.1.29 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	***	COMERCIO / SERVICIO	***	***	***	***
ACTIVIDAD		LOCALES COMERCALES / OFICINAS				
ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC)		BÁSICO				

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES.

☑	NO	☐	SI, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO, especificar	***	
☐	MONUMENTO NACIONAL			☐	ZT	☐	MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA				

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*).

☐	CESIÓN	☑	APORTE	☐	OTRO, especificar	***

(*) SÓLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

		PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 1108,31 / 2000 X 11 = 6.095 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva,, se debe efectuar el cálculo de edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de edificación se solicite en forma conjunta en la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000}}{\text{Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.}}$$

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 96,728,109	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0	%

(e)	$ 96,728,109 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c)+{(c) x (d)}]	x	6.095 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ **5,895,578** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [e) x {(a) o (b)}]		

* El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Conjunto Armónico	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Segunda vivienda Art. 6.2.4OGUC
☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	☐	Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo
☐	Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	***		(V y U) de fecha	***	Vigente hasta	***
☐	Otro; especificar	***					

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	***	TOTALES UNIDADES
***	***	10	13	N°	***	23

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	10	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)	Especificar	CANTIDAD	Especificar	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	5		DISCAPACITADOS	1	CAMIONES	1

6.11.- PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐	DEMOLICIÓN	☐	INSTALACIÓN DE FAENA	☐	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐	OTRAS (especificar)	***		☐	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
B-3	599.54	100%	$ 294,364	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigentes a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						$	$ 176,482,993
(b)	**SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]**					%	$	$ 2,647,245
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS					(-)	$	$ 0
(d)	**SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]**						$	$ 2,647,245
(e)	DESCUENTO **30%** CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	$	$ 794,173
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL **INGRESO** SOLICITUD	G.I.M. N°	25931	FECHA	15.10.2025	(-)	$	$ 190,205
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN **ANTEPROYECTO**	G.I.M. N°	***	FECHA	***	(-)	$	$ 0
(h)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f) - (g)]						$	**$ 1,662,866**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1462	FECHA	26.01.2026
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1°y 2°	0%	0	$ 0
3°, 4° y 5°	10%	3	$ 0
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	5	$ 0
11° a la 20, inclusive	30%	10	$ 0
21 a la 40°, inclusive	40%	20	$ 0
41 o más	50%	Variable	$ 0
TOTAL DESCUENTO:			**$ 0**

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
1	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
2	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
3	DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
4	DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
5	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
6	EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. DE ESTAS DILIGENCIAS, SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS,ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO Nº: 03804/2022.
7	ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, EL PROFESIONAL QUE SE DESIGNE COMO INSPECTOR TÉCNICO EN OBRA (ITO), DEBERÁ CONCURRIR A ESTA DIRECCIÓN A FIRMAR LOS ANTECEDENTES DEL PROYECTO.
8	PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020.
9	TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	Nº	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
27	RESOLUCIÓN IMIV	16	17/12/2025	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO-MUNICIPIO	APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN	-

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (NOTARIALES Y OTROS)

	TIPO	FECHA	NOTARÍA	DIMENSIÓN	PLAZO/ ORIENTACIÓN	GLOSA	PROPIETARIO
42	ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%	18.12.2023	JUAN FACUSE HERESI	83,16%	SUR	AUTORIZACIÓN DE VECINO PARA UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% DEL DESLINDE COMÚN EN 24,95 MTS. DE LARGO	PATRICIA IRENE CONTRERAS MUNDACA
43	CONTRATO ARRENDAMIENTO	9/5/2025	RODRIGO ENRIQUE ORTUZAR RODRÍGUEZ	-	-	PRESENTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESTACIONAR 4 VEHÍCULOS	COMERCIAL CARRILLO SPA

ANTECEDENTES DEL PERMISO:

SUPERFICIES (M2)

	SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
50	0	599.54	D 0	1° 0	E+P 599.54	**599.54**

	UN. ENAJENABLES	UN. USO Y GOCE EXC.	UNIDADES VENDIBLES	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS	BICIBLETAS
51	0	0	D 0	1° 0	0	0

P.E. Nº 12 26.01.2026

MVL /AAT

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN
MACUL

ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO

ARQUITECTA REVISORA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNÁNDEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

29

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M^2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
13
FECHA
27-ene-2026
ROL SII
7940-28
COD. INT. RD-4

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m^2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.OM N° 291/2025 ingresada con fecha 26-dic-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.OM N° 291/ 2025

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☑ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 1.972.893.- , según GIM N°: 30016 , de fecha: 19-dic-2025)
☐ Otro (especificar) **********

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m^2, destinada a VETERINARIA

ubicada en calle/avenida/camino ARMANDO MOOCK N° 3624

Lote N° 103 manzana *** localidad o loteo POBLACION MACUL

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado,

que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 54,43 m^2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha .....

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********

********** Plazos de la autorización: **********

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE INMUEBLE POR 54,43m²

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAGALY VALENTINA ZUÑIGA GAJARDO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
***	***

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
ARMANDO MOOCK			3624	***	*******
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[redacted]	**********		995964003	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE **				
**	DE FECHA				

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
CARLOS ANTONIO PICHARA ABUHADBA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
CARLOS ANTONIO PICHARA ABUHADBA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
MIGUEL ANGEL MELLADO LASTRA	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	*******	*******

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********	**********	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA MENOR	48	23-dic-2024	54,43

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	**********	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			
******			
RECEPCIÓN PARCIAL ☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR		**********	**********

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	MIguel Angel Mellado Lastra	Aguas Andina	3185606	04-nov-2025
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Sebastián Hernández L.	SEC (TE-1)	2986547	24-nov-2023
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio . (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
**	****

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

INE: Instituto Nacional de Estadísticas **MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. **OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones **ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente permiso se reciben 54,43m2,correspondiente al permiso de obras menor N°48 de fecha 23.12.2024. El total construido es de 199,55m2.
- Comprobante de pago Ley de Aporte al espacio público, FOLIO 30016 (19.12.2025), por un total de $1.972.893.-
- Comprobante de pago Certificado Recepción , Folio 1540 (27.01.2026), por un total de $4110.-
- Incluye formulario INE.
- La presente recepción Definitiva se aprueba de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703 (05.11.2013) que instruye a las Direcciones de Obras recepcionar solamente las Normas Urbanísticas, por lo tanto recae la responsabilidad solo a los profesionales patrocinantes, por los errores con los que cuenta el expediente:

* El estacionamiento de Accesibilidad Universal y ruta accesible, a pesar que posee las dimensiones mínimas, debe cumplir con lo informado en las Especificaciones Técnicas, "La ruta accesible así como la rampa de acceso, cuenta con un pavimento estable, sin elementos sueltos, de superficie homogénea, antideslizante o cualquier barrera que dificulte el desplazamiento en su recorrido."

REVISORES MUNICIPALES:

CSC .....

.....

FPH .....

.....

.....

TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DAVID FERNANDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo

FORMULARIO 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M^2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
14
FECHA
27-ene-2026
ROL SII
6851-06
COD.INT.RD-05

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m^2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.OM. N° 145 / 2025 ingresada con fecha 29-jul-2025

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.OM. N° 145 / 2024

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ ********** , según GIM N°: ********** , de fecha:)
☐ Otro (especificar) **********

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m^2, destinada a BODEGA

ubicada en calle/avenida/camino CASTILLO URÍZAR N° 2289

Lote N° ******* manzana ***** localidad o loteo VILLA SANTA CAROLINA

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado,

que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 23,77 m^2, y las obras de mitigación contempladas en el ********** (EISTU - IMIV - IVB) ********** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ********** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ********** (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha .....

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********

********** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: **********

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ALTERACIÓN DE BODEGA POR 23,77m2 EN 1 PISO.

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ROSARIO CASTAÑO LÓPEZ	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
**********	**********

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CASTILLO URÍZAR	[redacted]	*******	*******

COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[redacted]		

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	**********
**********	DE FECHA	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T
IVÁN NÚÑEZ BOHN	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
**********	**********

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
IVÁN NÚÑEZ BOHN	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
**********	*******	*******

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
**********	*******	*******
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	R.U.T	
**********	**********	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
ALTERACIÓN	58720	07-dic-1973	23,77

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	**********	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
* SE MODIFICA VANO EXISTENTE, SE CAMBIA VENTANA POR PUERTA.

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☑ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			**********	**********

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☑	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.

☑	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS OPAZO ZAVALA	SEC (TE-1)	3227378	29-nov-2024
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio . (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	**CONTENIDO**
LÁMINA-A100	PLANTA GENERAL - PLANTA PRIMER PISO, ELEVACIÓN Y PLANO DE EMPLAZAMIENTO.
*******	**********

7 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

FORMULARIO 1-6.1. **C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A**

INE: Instituto Nacional de Estadísticas **MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. **OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones **ZT:** Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECIBEN 23,77m2 CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE ALTERACIÓN N°58720 DE FECHA 07.12.1973. EL TOTAL CONSTRUIDO ES DE 75,37m2.

- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°20.703/(05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES RECEPCIONA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

*Folio Pago Retimbraje de Planos N°1354 (23.01.2026)
*Folio Pago Certificado N°1353 (23.01.2026)

REVISORES MUNICIPALES:

CSC

.....

.....

.....

.....

TIMBRE

I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre completo