

RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

MVL /AAT

[Handwritten signature]

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

Form with checkboxes for URBANO (checked) and RURAL.

Table with resolution details: NUMERO DE RESOLUCIÓN (52), FECHA DE APROBACIÓN (26.03.2026), Rol S.I.I., 6839-38, COD.INT., RMP-8.

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 172/2025 de fecha 22.08.2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 240 de fecha 08.06.2004 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV.
- Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo.
- Certificado N° 11997/2025 de fecha 12.08.2025 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) DE 1 GALPÓN CON DISMINUCIÓN DE 11,52 m2 Y MODIFICACIÓN DE DESTINO DE E. COMERCIO A E. DEPORTIVO
Ubicado en la calle / avenida/ camino LOS ESPINOS N° 3398
Lote N° 4 , Manzana *** , loteo o localidad SUBDIVISIÓN JORGE MURUA
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 172/2025
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
*** ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN-OBRA NUEVA CON MODIFICACIÓN DE DESTINO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

Form with fields for owner data: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO, DANILO ALBERTO BURSIC GARATE, REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO, DIRECCIÓN, COMUNA, CORREO ELECTRÓNICO, TELÉFONO FIJO, TELÉFONO CELULAR, PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SE ACREDITÓ MEDIANTE, DE FECHA.

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

Form with fields for professionals: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE, DANIELA GAMBOA ACHO, NOMBRE DEL CALCULISTA, EDWIN IVÁN BARRIONUEVO ARIAS.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T	
DANIELA GAMBOA ACHO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
***	***	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	☐ TODO ☐ PARTE ☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	111,47	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	1447,66 hab / há
	MODIFICACIÓN	48,76		MODIFICACIÓN	814,41 hab / há

CRECIMIENTO URBANO	☒ NO ☐ SI	explicitar: densificación /extensión)	***
--------------------	--	---------------------------------------	-----

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI ☒ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI ☒ NO
-----------------------------------	--	-------------	--

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	☐ SI ☒ NO	Cantidad de etapas	***
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***	Etapas por ejecutar	***

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC	***	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	---	-----

5.1 SUPERFICIES			
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO ☐ SI ☒ NO			
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	11,52	M2	
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2	

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	414.72	403.20	0.00	0.00	403.20
S. EDIFICADA TOTAL	414.72	403.20	0.00	0.00	403.20

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	403.20	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	403.20
--	--------	---	--------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	630.00
-----------------------------------	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)					
S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	-3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)					
S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	414.72	403.20	0.00	0.00	414.72	403.20
nivel o piso	2	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	3	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
TOTAL		414.72	403.20	0.00	0.00	414.72	403.20

S. EDIFICADA POR DESTINO		Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO		***	414.72	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		***	403.20	***	***	***	***

Handwritten signature or mark.

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐	SÍ	☒	NO		
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☒	NO	☐	SI	☐	PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD		***	2000 HAB/HÁ	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.65	0.65	0.64
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.65	2.5	0.64
DISTANCIAMIENTOS		ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE		70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	A	A
ADOSAMIENTO		DESL. O: > 40% DESL. P: > 40%	N - O - P OGUC	DESL. O: > 40% DESL. P: > 40%
ANTEJARDÍN		5.00 m	5.00 m	5.00 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		1 PISO	10 PISOS	1 PISO
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		5	5	5
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		0	0	3
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		0	1 (INCLUIDO EN LOS 5)	1 (INCLUIDO EN LOS 5)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------------------	-----

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		☐	SI	☒	NO	☐	NO, Completar cuadro siguiente					
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC						
CLASE / DESTINO PERMISO	***	COMERCIO	***	***	***	***						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	***	DEPORTIVO										
ACTIVIDAD PERMISO			COMERCIO									
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			GIMNASIO									
ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC)		BÁSICA									
ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36. OGUC)		BÁSICA									

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO	☒	SI, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO; especificar	☐
MONUMENTO NACIONAL	☐	ZT	☐	MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA					
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN											

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	☐	APORTE	☐	OTRO ESPECIFICAR:	☒	NO APLICA, DISMINUYE CARGA DE OCUPACIÓN
--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	---

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(Densidad de Ocupación)	
		*** X 11 = *** %	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	***	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***
-----	---	-----	-----	---	-----

(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	% DE CESIÓN ((a) o (b))	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x ((a) o (b)))
-----	---	---	-------------------------	--

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

Handwritten signature or mark.

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°				(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar	ART. 5.1.18 OGUC.						

5.10. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	GIMNASIO	TOTAL UNIDADES
***	***	***	***	N°	***	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	5	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	3		DISCAPACITADOS	1 (INCLUIDO EN LOS 5)	***	***

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	***
-----------------------------	-----	--	-----

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	***	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO AREA DE INFLUENCIA		\$	\$ 0
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$	\$ 0
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	\$ 0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$	\$ 0
(e) PRESUPUESTO MODIFICACIONES (PPTO EMITIDO POR PROFESIONAL PATROCINANTE)		\$	\$ 2,300,000
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$	\$ 17,250
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	0	\$	\$ 0
(h) CAMBIO DE DESTINO	+ 15 UTM	\$	\$ 1,029,705
(i) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)+(h)]		\$	\$ 1,046,955
(j) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	\$	\$ 0
(k) PRESUPUESTO POR DISMINUIR UNIDADES REPETIDAS	(+)	\$	\$ 0
(l) PAGO INGRESO DE EXPEDIENTE, FOLIO N° 21507 FECHA 22.08.2025	(-)	\$	\$ 104,321
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i)-(j)-(l)]		\$	\$ 942,634
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8449 FECHA :			26.03.2026

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	0	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	0	
11 a la 20 , inclusive	0,3	0	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	0	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

Handwritten signature or mark.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTANDAR MACUL.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
- ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
- MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
- DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
- PRESENTA PLANO TOPOGRÁFICO ELABORADO POR EL SR.JORGE CEPEDA SÁNCHEZ. INGENIERO GEOMENSOR.
- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°39 DE FECHA 29.04.2005, DISMINUYENDO LA SUPERFICIE APROBADA EN 11,52. TOTAL CONSTRUIDO 403,20 m2.
- CUENTA CON RESOLUCIÓN N°30 DE FECHA 23.02.2026, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA EL CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO Y CALCULISTA.
- CUENTA CON RESOLUCIÓN N°31 DE FECHA 23.02.2026, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DEL DESTINO DE: EQUIPAMIENTO COMERCIO, A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

R.M.P.E. N° 52 DE FECHA 26.03.2026
MVL /AAT





ALEJANDRA ARÁNEDA TOLEDO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
L-1	R	PLANO PRIMER PISO	
L-2	A	ESQUEMAS DE SUPERFICIES, PLANO DE UBICACIÓN Y PLANTA ALTILLO	
L-3	R	PLANTA CUBIERTA, EMPLAZAMIENTO, CORTES Y ELEVACIONES	
L-4	A	PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	
PLANOS PROYECTO DE CÁLCULO			
E-01	R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ANOTACIONES	
E-02	R	PLANTA DE FUNDACIONES, CUADRO DE PILRES, DETALLES CONSTRUCTIVOS	
E-03	R	PLANTA ESTRUCTURA VIGAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANOTACIONES	
E-04	R	PLANTA ESTRUCTURA TECHUMBRE, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANOTACIONES	
E-05	R	ELEVACIONES ESTRUCTURA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANOTACIONES	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
1	R	PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
A	MEMORIA DE ACCESIBILIDAD	

