

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO	
68	
FECHA	
05-mayo-2026	
ROL SII	
9088-94	
COD. INT.	RD-21

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 68 (10.03.2026) S.R.D.ON.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 68 (10.03.2026)
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☒ Cesión de terrenos (*)	☒ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha):) ☐ Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA, BODEGAS, LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. DEPARTAMENTAL / PADRE LUIS QUERBES N° 4730-4750/6321-6341
- Lote N° 1A manzana ***** localidad o loteo *****
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 282,92 m2, y las obras de mitigación contempladas en el EISTU N°3370/2020 - RES. EX.N°640/2024 SRM-RM (23.02.2024) que fueron EJECUTADAS, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- * VER NOTAS ANEXAS de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** Plazos de la autorización: ***** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MACUL ORIENTE ETAPA 1 (32 PISOS)
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BOULEVARD MACUL SPA		76.943.035-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MICHEL FILIPPI MIGEOT			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto Localidad
LAREDO			*****
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES		*****	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA JUNTA GRAL. EXT. DE ACCIONISTAS REDUCIDA	
A ESCRITURA PÚBLICA, REPERTORIO N°3.155-2019, ANTE NOTARIO KARINA FLORES MUÑOZ		DE FECHA 29-ene-2019	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
*****		*****	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T	
VÍCTOR QUIROZ CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)		R.U.T	
SIMÓN SANHUEZA TORREALBA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T	
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
SEBASTIÁN DOMÍNGUEZ BARROS		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
VICENTE MÉNDEZ PURCELL		196-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		202573663	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	
EDUARDO SPOERER GREZ		6.062.086-5	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN		17	30-sep-2021	63.970,29
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°		01 (Disminuye 1.060,65m2)	FECHA	03-ene-2025
(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				

RECEPCIÓN PARCIAL		☒ SÍ	☐ NO	
PARTE A RECIBIR		SUPERFICIE		DESTINO
		282,92		VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTOS

4.2 TIPO DE PROYECTO

☒ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☒ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☒	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☒	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☒	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☒	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU. IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☒	Otros(indicar): VER ANEXO

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)				
☐	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	*****

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 282,92m2, respectivos al Permiso de Edificación N°17 (30.09.2021) y Resolución de Modificación de Proyecto N°01 (03.01.2025), correspondientes a los Departamentos N°508, N°2708, N°2808, N°2908, N°3008 y 15 Estacionamientos (EC-15 al EC-26, y EV-9 AL EV-11). Complementa al Certificado de Recepción Definitiva N°128/2025 (10.11.2025).

- Quedan pendientes por recibir 29.445,45m2, correspondientes a la Etapa N°2.

- El terreno cuenta con 6.236,30 m2.

- El proyecto se acoge a Conjunto Armónico, D.F.L. N°2 de 1959, Proyección de Sombras y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 2

INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°85BMO24RP2 DE FECHA 05.03.2026, EMITIDO POR REVISOR INDEPENDIENTE VICENTE MÉNDEZ PURCELL.
- 3

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE N°159 DE FECHA 04.03.2026, EMITIDO POR SEBASTIÁN DOMÍNGUEZ BARROS.
- 4

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°90 CUG DE FECHA 10.07.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPALES DE MACUL.
- 5

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°17/2021 REP.-11650-2022 ANTE NOTARIO PÚBLICO ANTONIETA ROJAS PONTIGO.
- 6

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA N°23/2021 REP.-11651-2022 ANTE NOTARIO PÚBLICO ANTONIETA ROJAS PONTIGO.
- 7

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°43/2025 REP.-6300-2025 ANTE NOTARIO PÚBLICO PATRICIA MANRÍQUEZ HUERTA.
- 8

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°01/2025 REP.-6.299-2025 ANTE NOTARIO PÚBLICO PATRICIA MANRÍQUEZ HUERTA.
- 9

CERTIFICADO DE DECLARACIÓN MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR CONSTRUCTOR RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE.
- 10

INFORME DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 144 L.G.U.C. DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 11

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 5.2.6. - 5.2.8. DE LA O.G.U.C. DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 12

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA ACÚSTICA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 13

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉRMICA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 14

DECLARACIÓN DE VISITAS DE SUPERVISIÓN ESTRUCTURAL DE FECHA NOVIEMBRE DE 2024, EMITIDA POR CALCULISTA SIMÓN SANHUEZA T.
- 15

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA N°034 DE FECHA 13.01.2026, EMITIDO POR SERVIU R.M.
- 16

CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROFESIONALES E INSTALADORES DE FECHA AGOSTO DE 2025, EMITIDO POR CONSTRUCTOR RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE.

DFR/CSC



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
nombre y firma