



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE PERMISO	
71	
FECHA DE APROBACIÓN	
22.05.2026	
ROL S.I.I.	
6814-43	
COD.INT.	POM.9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 293/25 ingresada con fecha 29.12.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 672 de fecha 21.03.2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)
- ☐

 Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo, o el
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR
(especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)

con una superficie total de 16.60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL
ubicado en calle/avenida/camino 1 NORTE N° [REDACTED]
Lote N° 212 manzana W localidad o loteo VILLA SANTA CAROLINA
sector URBANO zona ZR-8 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL
(Urbano o rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)

*** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
RODRIGO PINTO PAGANINI			[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
***			***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO	LOCALIDAD
1 NORTE		[REDACTED]	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
MACUL	[REDACTED]	***	[REDACTED]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED] SE ACREDITA MEDIANTE ***				
***			DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA	
PÚBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***				

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR NAVARRO GARCÍA	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
BYRON RONQUILLO NARVAEZ	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
VICTOR NAVARRO GARCÍA	[REDACTED]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	53.548	20.12.1966	TOTAL	S/N	25.05.1968

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------------------------------

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	1	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	27.78
---	---	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐	SI	☒	NO	Cantidad de etapas	***
---	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------	-----

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)			SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0.00	0	0	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	69.93	0	69.93	16.60	0	16.60
EDIFICADA TOTAL	69.93	0.00	69.93	16.60	0.00	16.60
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			69.93	SUP. OCUP. SÓLO EN PRMER PISO (m2)		
						16.60

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	86.53	0.00	86.53
EDIFICADA TOTAL	86.53	0.00	86.53

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO	86.53
---	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	306.00
--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	86.53	***	86.53
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		86.53	***	86.53

S. EDIFICADA POR DESTINO		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)		ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN		86.53	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO		NO	SI	PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS		TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTALINCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD		***	***	100 Hab/Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0.23	0.05	0.5	0.28
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.23	0.05	1	0.28
DISTANCIAMIENTOS		ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC	O.G.U.C.	ART. 2.6.3. OGUC
RASANTE		70°	70° - 45°	70°	70° -45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A	A	A - P	A
ADOSAMIENTO		0%	40%	O.G.U.C.	40%
ANTEJARDÍN		3.00	3.00	3.00 m	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		1 P	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		0	2	1	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA	***	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		***				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)		***				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)		***				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☒ APOORTE	OTRO ESPECIFICAR	***
---------------------------------	---	------------------	-----

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

PROYECTO		PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN	
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000	Personas/Hectárea	$\frac{27.78}{2000} \times 11 = 0.153$	%
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		0 %
		0 %
Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	22.05.2026	0.153 %
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0.15 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0.153 %
--	---------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere e

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 75,888,595	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))))	\$ 75,888,595	X	%FINAL DE CESIÓN ((d))	= \$ 116,110
APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))				

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
☒	D.F.L-N°2 DE 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
☐	Otro; especificar	***		

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT		
1	***	***	***	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
					***	1
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6.- PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
P.E.	53.548	20.12.1966
***	***	***
***	***	***
***	***	***

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	S/N	25.05.1968
***	***	***
***	***	***
***	***	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN		***	***
OTRO (especificar)		***	***

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A - 4	16.60	100%	\$183,954	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)				\$	3,053,636
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))				%	45,805
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))				(-)	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE SOLICITUD	FOLIO N°	30573	FECHA	29/12/2025	4,876
TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))					\$	44,864
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	17198	FECHA	22.05.2026

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

11.- NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
11.1	(a) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
11.2	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y DEL PROPIETARIO DEL PREDIO.
11.3	(c) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.4	(d) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.5	(e) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
11.6	(f) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
11.8	(h) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020, DE ACUERDO AL PUNTO 5.9 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

12.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	N°	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
12.1	ORDINARIO SEIM	15450/2025	23.12.2025	SEIM	PROYECTO EXENTO DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN	***

14.- SUPERFICIES (M2)

14.1 CUADRO PARA TODO TIPO DE PERMISO

SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
69.93	16.60	D 0	1° 0	E+P 86.53	86.53
DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 69.93 M2 EXISTENTE + 16.60 M2 PROYECTADO, TOTAL= 86.53 M2 MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE 2,311.32 UF,					
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF					

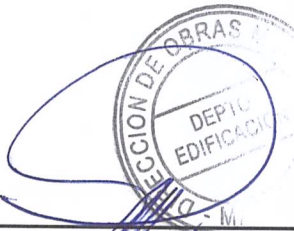
15.- LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO)

Plantas	PRESENTA INCONGRUENCIA EN TECHUMBRE ENTRE PLANTA DE ARQUITECTURA Y PLANTA DE CUBIERTA.
Cesiones:	PRESENTA ERROR EN CÁLCULO DE APOORTE, EL CUAL FUE SUBSANADO POR ESTA DOM.
Solicitud	PRESENTA SOLICITUD INCOMPLETA.

P.E. Nº 71 22.05.2026



IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



VÍCTOR GUTIÉRREZ NÚÑEZ
JEFE DE SECCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

