



I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA
(R.I.-G-5)

MACUL 05.06.2026

RESOLUCIÓN Nº 08 /2026

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS
DURANTE EL MES DE **MAYO DE 2026**, DE ACUERDO A LO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY
GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5º y 7º;
- La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

- El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **mayo de 2026**, contenido en el anexo a esta Resolución.
- ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Matías Cornejo, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública.



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SLB

DISTRIBUCIÓN:

► SECRETARÍA MUNICIPAL ► DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ► CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM ► SEREMI MINVU
► DEPARTAMENTO DE GESTIÓN TÉCNICA Y ARCHIVÍSTICA



**INFORMA SOBRE PERMISOS, AUTORIZACIONES, RESOLUCIONES Y RECEPCIONES
OTORGADOS EN EL MES DE MAYO DE 2026 EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL
(Artículo 1.4.21 O.G.U.C.)**

	ROL	U.V.	TIPO DE ACTO	Nº	FECHA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	PROFESIONAL COMPETENTE	DESCRIPCIÓN DEL ACTO	CIP Nº	CIP FECHA	NORMAS ESPECIALES
1	7201-1	U.V. Nº1	APROBACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	67	5/5/2026	INMOBILIARIA URBANO PARK SPA	AVENIDA VICUÑA MACKENNA 3150	DIEGO ROSSEL PAEZ	Resolución de Aprobación de Urbanización de 19.205,98m2 Área verde y vialidad peatonal.	400	19/06/2018	***
2	9088-94	U.V. Nº18	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	68	5/5/2026	BOULEVARD MACUL SPA	AV. DEPARTAMENTAL / PADRE LUIS QUERBES Nº4730-4750/6321-6341	VÍCTOR QUIROZ CASTRO	Certificado de Recepción Definitiva de Obra Nueva, Recepción Definitiva Parcial, destino Vivienda, locales comerciales y estacionamientos, en 32 pisos de altura, Etapa 1, por 282.92m2, pendiente Etapa 2 por 29445,45m2	***	***	***
3	7835-22-23	U.V. Nº11	AUTORIZACIÓN	69	15/5/2026	MACUL SUR SPA	EXEQUIEL FERNANDEZ 3592-3620	PABLO BRAVO SCHIEBER	Autorización Obras Preliminares, Instalación de 2 Grúas,	702/703	20/9/2017	***
4	7529-20	U.V. Nº2	PERMISO EDIF.	70	18/5/2026	ULISES ,JEFE PERLA,JAN PAUL HUERTA VASQUEZ	AV.QUILIN 2594	VICTOR TAPIA SEPULVEDA	Permiso de Edificación - Obra Nueva de 1 Edificio de Oficinas, de 2 pisos de altura y 2 Estacionamientos por 68.73m2.	340	27/8/2024	***
5	6814-43	U.V. Nº1	PERMISO OBRA MENOR	71	22/5/2026	RODRIGO PINTO PAGANINI	UNO NORTE 2044	VICTOR NAVARRO GARCIA	Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2, de 1 vivienda, de 1 piso y 16.60m2. Total Construido 86.53m2	672	21/3/2025	DFL Nº2 de 1959
6	7239-98	U.V. Nº6	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN	72	25/5/2026	HENRY CANAVAL LARENAS	DORILA RAVANAL 2912	NICOLE PUCHI VALENZUELA	Certificado de Regularización de Edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una Catástrofe,vivienda, de 2 pisos de altura por 65.04m2.	***	***	***



**INFORMA SOBRE PERMISOS, AUTORIZACIONES, RESOLUCIONES Y RECEPCIONES
OTORGADOS EN EL MES DE MAYO DE 2026 EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL
(Artículo 1.4.21 O.G.U.C.)**

	ROL	U.V.	TIPO DE ACTO	N°	FECHA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	PROFESIONAL COMPETENTE	DESCRIPCIÓN DEL ACTO	CIP N°	CIP FECHA	NORMAS ESPECIALES
7	8255-6	U.V. N°13	PERMISO OBRA MENOR	73	27/5/2026	RIFF Y ASOCIADOS SPA	JUAN GUZMAN CRUCHAGA 4351	CAROLINA VALENZUELA GUZMAN	Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2 y cambio de destino de vivienda a equipamiento servicios (oficina) de 1 piso y ampliación de 46.91m2. Total Construido 146.66m2	130	19/3/2021	***
8	9077-23	U.V. N°12	PERMISO OBRA MENOR	74	27/5/2026	NATALIE CORTES ALVAREZ	EDUARDO DE CALIXTO 4071-B	DENISSE DELGADO CORNEJO	Permiso de Obra Menor - Ampliación de Vivienda Social, de 1 vivienda de 2 piso2, por 72.80m2. Total Construido 139.76m2	541	11/3/2025	DFL N°2 de 1959 Art. 166° LGUC
9	8252-18	U.V. N°13	PERMISO OBRA MENOR	75	28/5/2026	ZOSIMO CASTILLO GUTIERREZ	AV.MACUL 4342	DIANA ABURTO	Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2 y cambio de destino de vivienda a equipamiento salud (Centro de Rehabilitación) de 1 piso y ampliación de 96.90m2. Total Construido 195.65m2	536	20/10/2022	***
10	9089-130	U.V. N°16	PERMISO OBRA MENOR	76	28/5/2026	MARIA ANGELICA ROJAS PACHECO	LA HONDONADA 3578	JUAN PABLO CONTRERAS ORTEGA	Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2, de 1 vivienda, de 2 pisos y 87.87m2. Total Construido 157.77m2	148	21/3/2023	***
11	7263-150	U.V. N°8	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN	77	28/5/2026	MARCO ANTONIO HORMAZABAL CALDERON	CAPITAN IGNACIO CARRERA PINTO 4729	CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA	Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Ampliación mayor a 100m2, Recepción Definitiva Parcial, destino Educación, por 2724,15m2, en 4 pisos y 1 subterráneo.	***	***	***
12	7835-22-23	U.V. N°11	RESOLUCIÓN M.P.	78	29/5/2026	MACUL SUR SPA	EXEQUIEL FERNANDEZ 3592-3620	PABLO BRAVO SCHIEBER	Resolución Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación, Obra Nueva de 1 edificio de 15 pisos, con aumento de superficie de 97.22m2. 206 departamentos, 238 estacionamientos y un total de 17.722.61m2	702/703	20/9/2017	DFL N°2 de 1959 Ley 19.537 Art.63° LGUC (Fusión) Art. 2.6.11 OGUC

EDIFICACIÓN	URBANISMO	FISCALIZACIÓN
VGN	CMR	CSC

PREPARO: SLB

DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
DIRECCIÓN DE OBRAS DE MACUL



RESOLUCIÓN APRUEBA
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X

URBANO

RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	
78	
FECHA DE APROBACIÓN	
29-05-2026	
Rol S.I.I.	
7835-22/23	
COD.INT.	RMP-12

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 202/2025 de fecha 25.09.2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 702 y 703 de fecha 20.09.2017 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° MP-1493 de fecha 03.12.2025 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 202576498 de fecha 04.12.2025 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- | | | | | | | |
|----------------|------------|----------|------------|---------------|------|--|
| Resolución N° | *** | de fecha | *** | , emitido por | *** | que aprueba el IMIV. |
| Certificado N° | *** | de fecha | *** | , emitido por | *** | que implica silencio positivo. |
| Certificado N° | 12165/2025 | de fecha | 14.08.2025 | , emitido por | SEIM | que acredita que el proyecto no requiere IMIV. |
- I) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN DE 1 EDIFICIO CON AUMENTO DE 97.22 m2
- Ubicado en la calle / avenida/ camino EXEQUIEL FERNÁNDEZ N° 3592-3620
- Lote N° 1 , Manzana *** , loteo o localidad ***
- sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 202/2025
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ***

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

*** plazos de la autorización especial *** (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO EXEQUIEL FERNÁNDEZ

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
MACUL SUR SPA				77.977.723-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local / Of. / Depto.	Localidad	
APOQUINDO		3000	OF. 902	***	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
LAS CONDES					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE		CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD "MACUL SUR SpA"	
		***		DE FECHA 28.10.2024	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
B & B ASOCIADOS ARQUITECTOS LIMITADA		78.773.670-K
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
PABLO BRAVO SCHIEBER		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
JULIO RIVERO MEJÍA		

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MAURICIO FUENTES PENRROZ	71-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IEC INGENIERIA SA	96.620.400-1	1º
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	☐ TODO	☐ PARTE	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☒	
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	638,23	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	***
	MODIFICACIÓN	628,65		MODIFICACIÓN	***
CRECIMIENTO URBANO	☒ NO	☐ SI	explicar: densificación /extensión)		***
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☒ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI	☐ NO
PROYECTO, se desarrolla en etapas:	☐ SI	☒ NO	Cantidad de etapas	***	
Etapas EJECUTADAS (indicar)	***		Etapas por ejecutar	***	
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC			***	Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016	***

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	☐ SI	☒ NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	***	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	97.22	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	2,840.28	3,212.85	2731.05	2,509.44	5,722.29
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	10,028.22	9,743.63	2025.84	2,256.69	12,000.32
S. EDIFICADA TOTAL	12868.50	12956.48	4756.89	4766.13	17722.61

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	669.27	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	17,722.61
---	--------	---	-----------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	2884.78
-----------------------------------	---------

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	956.71	1040.21	964.86	838.72	1921.57	1878.93
nivel o piso	-2	1066.19	1110.59	917.69	842.76	1983.88	1953.35
nivel o piso	-3	817.38	1062.05	848.50	827.96	1665.88	1890.01
nivel o piso	-4	***	***	***	***	***	***
nivel o piso	-5	**	***	***	***	***	***
TOTAL		2840.28	3212.85	2731.05	2509.44	5571.33	5722.29

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	111.79	73.90	457.64	595.37	569.43	669.27
nivel o piso	2	683.18	683.90	119.42	129.42	802.60	813.32
nivel o piso	3	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	4	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	5	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	6	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	7	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	8	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	9	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	10	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	11	750.00	750.77	115.65	125.33	865.65	876.10
nivel o piso	12	732.36	733.65	125.12	123.65	857.48	857.30

nivel o piso	13	724.72	726.66	114.42	113.01	839.14	839.67
nivel o piso	14	694.46	387.66	121.05	64.41	815.51	452.07
nivel o piso	15	331.71	380.93	47.34	59.84	379.05	440.77
S.M.		0.00	0.00	0.00	43.02	0.00	43.02
TOTAL		10028.22	9743.63	2025.84	2256.69	12054.06	12000.32

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	17,625.39	***	***	***	***	***
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	17,722.61	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)

☐

SI

☒

NO

☐

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒

NO

☐

SI

☐

PARCIAL

☐

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	2500 hab/há	2500 hab/há	2500 HAB/HÁ
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,2	0,45	0.23
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	3,0 + 0,9 = 3,9 (Art. 63° LGUC)	3.54
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	5,2 mts.
RASANTE	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A
ADOSAMIENTO	***	NORTE - SUR - ORIENTE	NO APLICA
ANTEJARDÍN	10,00 mts	10,00 mts	10,00 mts.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	15 PISOS	18 PISOS	16 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	210 + 32 visita = 242	206 + 31 visita = 237	207 + 31 VISITAS = 238
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	28	24	35
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	4	4	4

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

☐

SI

☒

NO

☐

CANTIDAD DESCONTADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL

☒

SI

☐

NO

☐

NO, Completar cuadro siguiente

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	***				
ACTIVIDAD PERMISO		***				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		***				
ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC)	***				
ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36. OGUC)	***				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO

☒

SI, especificar

☐

ZCH

☐

ICH

☐

ZOIT

☐

OTRO; especificar

☐

MONUMENTO NACIONAL

☐

ZT

☐

MH

☐

SANTUARIO DE LA NATURALEZA

☐

OBSERVACIONES MODIFICACIÓN

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN

☐

APORTE

☐

OTRO, ESPECIFICAR:

☒

NO APLICA, MODIFICACIÓN MENOR AL 5%, ART. 5.1.18 OGUC.

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN		
	(Densidad de Ocupación)		
(a) FALSECON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	2000	X 11 =	%
(b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		44%	

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

\$

(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

%

\$

%

\$

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38° HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:

ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.

SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.

MARZO A DICIEMBRE : LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.

SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.

- DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

CUENTA CON CERTIFICADO REGISTRO PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI 2671833291703605/R-1 DE FECHA 14.11.2024, DEBIENDO MODIFICAR EL REGISTRO UNA VEZ OBTENIDA LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE PROYECTO, SEGÚN EL PROCEDIMIENTO EXIGIDO POR LA SUBTEL.

AREA SEÑALADA COMO CEDIDA POR RESOLUCIÓN N°183/1995 SERÁ INCORPORADA AL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO UNA VEZ RECEPCIONADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

MÁS DEL 50% DE LAS VIVIENDAS PROYECTADAS TIENEN UNA TASACIÓN MAYOR A 520 UF, POR LO QUE NO ES POSIBLE CATALOGAR COMO EDIFICIO DE VIVENDA SOCIAL

CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°617 DE FECHA 04.03.2022, INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N°54.292 DE FECHA 31.03.2022.

- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, MODIFICA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°06 DE FECHA 05.04.2022, AUMENTANDO SU SUPERFICIE EN 97.22 m2, TOTAL CONSTRUIDO 17.722,61 m2

- CUENTA CON RESOLUCIÓN N°36 DE FECHA 10.03.2026, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE AUTORIZA LA DESIGNACIÓN DE CONSTRUCTOR AL SR. JULIO RIVERO MEJIA, RUT 6.375.870-1.

CUENTA CON RESOLUCIÓN N°51 DE FECHA 28.05.2025, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL, QUE REGISTRA COMO NUEVO PROPIETARIO A MACUL SUR SPA RUT 77.977.723-5.

- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANISTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

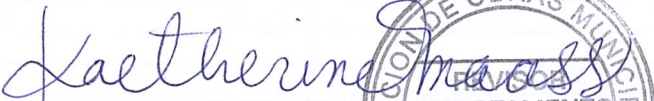
AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANISTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

1. CUENTA CON ERROR EN N° DE ROL INDICADO EN SOLICITUD.
2. NOTA INCOMPLETA Y CON ERROR EN N° DE RESOLUCIÓN Y FECHA QUE IDENTIFICA TERRENO CEDIDO AL MUNICIPIO.
3. FALTA INFORMACIÓN EN DISTANCIAMIENTOS EN ELEVACIÓN ORIENTE Y PONIENTE.
4. ERROR EN NOMBRE QUE INDICA LA DISTANCIA DEL ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS AL ACCESO PEATONAL.
5. LISTADO DE MODIFICACIONES INCOMPLETO, FALTA CORTAVISTAS.
6. ERRORES EN LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN.
7. CUENTA CON ERRORES EN LA CANTIDAD DE BODEGAS DECLARADAS EN SOLICITUD.

R.M.P.E. N° 78 DE FECHA 29/5/2026

VGN

/KMS


KAETHERINE MAASS SILVA
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANOS DE ARQUITECTURA			
PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
L-001	R	PLANTA EMPLAZAMIENTO Y CUADRO RESÚMEN	
L-002	R	PLANTA SUBTERRÁNEO -3	
L-003	R	PLANTA SUBTERRÁNEO -2	
L-004	R	PLANTA SUBTERRÁNEO -1	
L-005	R	PLANTA 1° PISO	
L-006	R	PLANTA 2° PISO	
L-007	R	PLANTA PISO 3° AL 11° PISO	
L-008	R	PLANTA PISO 12°	
L-009	R	PLANTA PISO 13°	
L-010	R	PLANTA PISO 14°	
L-011	R	PLANTA PISO 15°	
L-012	R	PLANTA PISO 16°	
L-013	R	ELEVACIÓN NORTE	
L-014	R	ELEVACIÓN SUR	
L-015	R	ELEVACIÓN PONIENTE	
L-016	R	ELEVACIÓN ORIENTE	
L-017	R	CORTE A-A	
L-018	R	CORTE B-B.	
L-019	R	SUPERFICIES SUBTERRÁNEO 3°	
L-020	R	SUPERFICIES SUBTERRÁNEO 2°	
L-021	R	SUPERFICIES SUBTERRÁNEO 1°	
L-022	R	SUPERFICIES PISO 1°	
L-023	R	SUPERFICIES PISO 2° y 3° AL 10° y PISO 11°	
L-024	R	SUPERFICIES PISO 12° - 13°- 14° y 15°	
L-025	R	ESTUDIO DE SOMBRAS	
L-026	R	RUTA ACCESO UNIVERSAL PISOS 1° AL PISO 11°	
L-026a	A	RUTA ACCESO UNIVERSAL PISOS 12° AL PISO 15°	
L-028	A	ÁREA DE INFLUENCIA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL	
	R	PLANOS DE CÁLCULO	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	INFORME FAVORABLE R. INDEPENDIENTE.	
R	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE	
R	INFORME FAVORABLE REVISOR DE CÁLCULO.	
R	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	
R	PRERSUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS	
R	INE	
R	FOTOCOPIA CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS	
R	LISTADO DE MODIFICACIONES A CADA PLANO	
R	PLANOS CON LAS MODIFICACIONES INDICANDO CAMBIOS CON RESPECTO AL PROYECTO ORIGINAL.	
R	CUADRO DE SUPERFICIES, INDIVIDUALIZANDO ÁREAS QUE SE MODIFICAN	
R	FOTOCOPIA DE PERMISO	
R	PROYECTO MODIFICACIÓN DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	
R	ESTUDIO DE ASCENSORES	
R	PATENTE PROFESIONALES COMPETENTES	

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100M2
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
77
FECHA
28-mayo-2026
ROL SII
7263-150
COD.INT. RD-22

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 021 (28.01.2026) S.R.D.AM.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.AM. N° 021 (28.01.2026)
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
☐ Cesión de terrenos (*)	
☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 12.274.863.-, según GIM N°: 00705, de fecha: 15-ene-2026)	
☐ Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a EDUCACIÓN (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. CAPITÁN IGNACIO CARRERA PINTO N° 4729
- Lote N° ***** manzana ***** localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD CATÓLICA
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 2.724,15 m2, y las obras de mitigación contempladas en el EISTU N°6782/2022 que fueron CAUCIONADAS, según consta en BOLETA DE GARANTÍA N°0297497 (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)
- BANCO BICE MM.N°03, 05, 10 Y 11 de fecha 12-ene-2026 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *****
- ***** Plazos de la autorización: ***** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN COLEGIO LIB. SIMÓN BOLÍVAR POR 2.724,15m2 EN 4 PISOS
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CAÑADILLA SPA		96.958.600-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCO ANTONIO HORMAZABAL CALDERÓN		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
LOS NAVEGANTES		1986	*****
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PROVIDENCIA	[REDACTED]	[REDACTED]	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS INMOB.	
CAÑADILLA SPA, REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA ANTE NOTARIO ANDRÉS RIEUTORD ALVARADO		DE FECHA	18-mayo-2023

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	BÁRBARA SIMONATI B.	AGUAS ANDINAS	1638052	05-jul-2024
☒	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	*VER ANEXO			
☒	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	*VER ANEXO			
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☒	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	DANIELA DÍAZ P.	IDIEM	VARIOS	04-abr-2022
☒	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	*VER ANEXO			
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☒	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	*VER ANEXO.
*****	*****
*****	*****
*****	*****
*****	*****
*****	*****

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 2.724,15m2, correspondientes al Permiso de Edificación (Ampliación Mayor a 100m2) N°13 (14.09.2022) por un total de 5.378,43m2 y a la Resolución de Modificación de Proyecto N°13 (30.01.2025) que aumenta 60,94m2, con destino Educativo, en 4 pisos y un subterráneo. Quedan pendientes por recibir 2.715,22m2.
- El terreno cuenta con 7.030,74m2.
- De acuerdo a la DDU N°447/2020, se autoriza el pago parcial del monto correspondiente a la Ley N°20.958, mediante el Oficio N°012/2026, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Macul.
- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

JP

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	
1	DECLARACIÓN DE MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS AL ARTÍCULO 5.2.8. DE LA O.G.U.C. EMITIDA POR ARQUITECTA CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA.
2	INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°159/2026 DE FECHA 23.01.2026, EMITIDO POR MARISOL BÓRQUEZ CONTADOR.
3	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA N°1-2025 DE FECHA AGOSTO DE 2025, EMITIDA POR ARQUITECTA CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA.
4	INFORME DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS N°1-25 DE FECHA OCTUBRE DE 2025, EMITIDO POR ITO FERNANDO SALCEDO MARTÍNEZ.
5	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTIÓN DE CALIDAD DE FECHA 29.12.2025, EMITIDA POR ARQUITECTA CARMEN GLORIA SCHERER ADRIASOLA.
6	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA N°440 DE FECHA 22.07.2025, EMITIDO POR SERVIU R.M.
7	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE PROYECTO DE PAISAJISMO/RIEGO N°28/D.M.A.O.S. DE FECHA 06.11.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y SUSTENTABILIDAD DE MACUL.
8	CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PÚBLICO TE-2 N°3356648 DE FECHA 19.06.2025, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE RONALD VALENZUELA BERRÍOS.
9	OFICIO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN N°1, 4, 7, 8 Y 9 DEL EISTU N°6782/2022 DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR" N°737/2025 DE FECHA 29.12.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.
10	OFICIO DE CAUCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN N°3, 5, 10 Y 11 DEL EISTU N°6782/2022 N°70/2026 DE FECHA 27.01.2026, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE MACUL.
11	CARTA N°7486/2025 DTPM DE FECHA 06.11.2025 QUE INFORMA LA RECEPCIÓN CONFORME DE LAS MANTENCIONES DE PARADAS Y REFUGIOS PEATONALES, CONTENIDOS EN EL EISTU N°6782/2022, EMITIDO POR EL DIRECTORIO DE TRANSPORTE PÚBLICO METROPOLITANO.
12	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE HORMIGONES DE FECHA MAYO DE 2025, EMITIDO POR CALCULISTA FERNANDO SALCEDO MARTÍNEZ.
13	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE-1 N°3151102 DE FECHA 02.08.2024, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE RAFAEL CUBILLOS PONCE.
14	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE-1 N°3310868 DE FECHA 08.04.2025, EMITIDO POR LA SEC. PROFESIONAL RESPONSABLE RAFAEL CUBILLOS PONCE.
15	INFORME TÉCNICO DE MEDICIONES Y CERTIFICADO DE RESISTENCIA AL FUEGO N°18.695 DE FECHA 10.06.2025 DE APLICACIÓN DE PINTURAS INTUMESCENTES, EMITIDO POR RENNER COATINGS CHILE SPA.
16	CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN N°C187/2025 DE FECHA 11.09.2025, EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBERO DE ÑUÑO A.
17	CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE RED SECA Y RED HÚMEDA CONTRA INCENDIO DE FECHA 10.09.2025, EMITIDO POR LA CORPORACIÓN DE SOCIOS Y AMIGOS DEL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A.

4

CARPETA DE ASCENSORES.

- a CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE INSTALADORES (SEGUNDA CATEGORÍA) Y MANTENEDORES (CATEGORÍA ÚNICA) N°83 DE FECHA 10.04.2025 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- b CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REGISTRO DE CERTIFICADORES (CATEGORÍA ÚNICA) N°57 DE FECHA 13.01.2026 EMITIDO POR SEREMI R.M. PARA ELESERVICE SPA.
- c DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS OFICIALES VIGENTES, CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y SEGÚN ARTÍCULO 5.9.5. LETRA B, DE LA O.G.U.C., PARA EL ELEVADOR HIDRÁULICO, DE FECHA 16.01.2026 EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- d DECLARACIÓN JURADA DE EJECUCIÓN DE ENSAYOS PREVIOS A LA PUESTA EN SERVICIO, DE FECHA 16.01.2026 EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- e NO APLICA ESTUDIO DE ASCENSORES.
- f CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA ASCENSORES TE-1 N°2431724 DE FECHA 07.07.2021 EMITIDO POR LA SEC. INSTALADOR RESPONSABLE LEONARDO RAMÍREZ SILVA.
- g CERTIFICADO DE RECEPCIÓN ELECTROMECÁNICA DEL ASCENSOR N°10/2025 DE FECHA 12.05.2025, EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- h PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ASCENSOR, EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- i PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE TODAS LAS INSTALACIONES, EMITIDOS POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- j PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN PARA CADA ASCENSOR, EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- k MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES DE CADA ASCENSOR, EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.
- MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE, EMITIDO POR MACLAR ASCENSORES DIVISIÓN CHILE LIMITADA.

FOLIO RETIMBRAJE DE PLANOS N°17099 DE FECHA 20.05.2026 \$37.368.-

FOLIO CERTIFICADO N°17098 DE FECHA 20.05.2026 \$4.152.-

DFR/CSC



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
nombre y firma



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE PERMISO	
75	
FECHA DE APROBACIÓN	
28/5/2026	
ROL S.I.I.	
8252-18	
COD.INT.	POM-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 250/25 ingresada con fecha 18/11/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 536 de fecha 20.10.2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)
- ☐

 Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo, o el
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) OFICIO SEIM N°3043/2026 DE FECHA 20.03.2026

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar, Y CAMBIAR EL DESTINO DE VIVIENDA A CENTRO DE REHABILITACIÓN 2 (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- con una superficie total de 196.65 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SALUD ubicado en calle/avenida/camino AV. MACUL N° 4342
- Lote N° 23 manzana Ñ localidad o loteo VILLA MACUL
- sector URBANO zona ZM-6 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
- *** Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)
- *** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ZOSIMO CASTILLO GUTIERREZ		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO LOCALIDAD
COIPUE		2618	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[REDACTED]	***	889782460
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE ***	
***		DE FECHA *** Y REDUCIDA A ESCRITURA	
PÚBLICA CON FECHA ***		ANTE EL NOTARIO SR (A) ***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
DIANA ABURTO BETANCOUR	[REDACTED]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según Incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
***		***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
***		***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
OBRA NUEVA	35,406	28.12.1955	TOTAL	S/N°	27.06.1958

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------------------------------

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	6	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	88
---	---	--	----

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐	SÍ	☒	NO	Cantidad de etapas	***
---	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------	-----

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

5.1 SUPERFICIES

		SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)			SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	99.75	0.00	99.75	96.90	0.00	96.90	
EDIFICADA TOTAL	99.75	0.00	99.75	96.90	0.00	96.90	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)			99.75	SUP. OCUP. SÓLO EN PRIMER PISO (m2)		96.90	

		SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00	
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	196.65	0.00	196.65	
EDIFICADA TOTAL	196.65	0.00	196.65	

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO		196.65
---	--	--------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)		420.00
--	--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	196.65	0.00	196.65
nivel o piso	2	0.00	0.00	0.00
nivel o piso	0	0.00	0.00	0.00
TOTAL		196.65	0.00	196.65

S. EDIFICADA POR DESTINO

	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	***	196.65	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO		☒	NO	☐	SI	☐	PARCIAL
--	--	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	---------

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	650 hab/há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.24	0.23	0.5	0.47
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.24	0.23	1.5	0.47
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	45° - 70°	70°	45° - 70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A	A
ADOSAMIENTO	***	S - O	N - S - O	S - O
ANTEJARDÍN	3.5 mts	5 mts	5,0 m	5 mts
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	1 PIS	3 PISOS (10.5 m)	1 PISO
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0	2 (1 DISC)	2	2 (1 DISC)
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0	0	0	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	0	0	0
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	1 (INCLUIDO)	0	1 (INCLUIDO)

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))

☐

SI

☒

NO

CANTIDAD DESCONTADA

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO

☐

SI

☒

NO

CANTIDAD DESCONTADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	RESIDENCIAL	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	***	SALUD	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		CENTRO DE REHABILITACIÓN				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)		BASICO				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)		BASICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒

NO

☐

Si, especificar

☐

ZCH

☐

ICH

☐

ZOIT

☐

OTRO; especificar

☐

MONUMENTO NACIONAL

☐

ZT

☐

MH

☐

SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐

CESIÓN

☒

APORTE

☐

OTRO ESPECIFICAR

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	88 x 11 = 0.48 % 2000
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{(Carga\ de\ ocupación\ del\ proyecto\ calculada\ según\ el\ art.\ 4.2.4.\ de\ la\ OGUC)\ x\ 10.000}{Superficie\ del\ terreno\ (que\ considera\ el\ terreno\ más\ la\ superficie\ exterior\ hasta\ el\ eje\ del\ espacio\ público\ adyacente\ existente\ o\ previsto\ en\ el\ IPT\ hasta\ un\ máximo\ de\ 30m)}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	***	0 %
	***	0 %
Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	***	0.48 %
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0.48 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN

0.48 %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

\$ 102,339,817

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))

\$ 102,339,817

0.48%

%FINAL DE CESIÓN ((d))

0.00%

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

X

=

\$ 491,231

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***

☐

D.F.L-N°2 DE 1959

☐

Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

☐

Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐

Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo

☐

Otro; especificar

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS

BODEGAS

OFICINAS

LOCALES COMERCIALES

Otro; especificar N°

0

0

0

0

0

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

0

TOTAL UNIDADES

0

0

ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0		PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1 (INCLUIDO EN LOS 2)	***	***

6.- PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA			(INDICAR TOTAL O PARCIAL)
TIPO	Nº	FECHA	
TOTAL	S/Nº	27.06.1958	

TIPO PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	35,406	28.12.1955

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		Nº	FECHA
DEMOLICIÓN		***	***
OTRO (especificar)		***	***

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	96.90	100.0%	\$132.351	-			
-							
-							

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			\$	12,824,812
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))			%	\$ 192,372
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))			(-)	\$ 0
	SUBTOTAL A PAGO			(-)	\$ 1,280,502
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE SOLICITUD	FOLIO N°	28293	FECHA	18/11/2025
				(-)	\$ 139,396
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))			- \$	1,141,106
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	17640	FECHA	28/5/2026

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

11.- NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

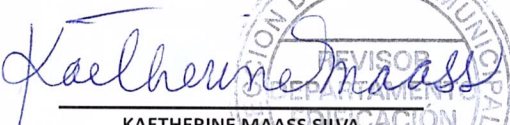
OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA	
11.1	(a) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
11.2	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.
11.3	(c) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.4	(d) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.5	(e) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
11.6	(f) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
11.7	(h) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020, DE ACUERDO AL PUNTO 5.9 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.
11.8	(i)- CUENTA CON RESOLUCIÓN N°74 (28.05.2026) QUE AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO SALUD - CENTRO DE REHABILITACIÓN.

13.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (NOTARIALES Y OTROS)

	TIPO	FECHA	NOTARÍA	DIMENSIÓN	PLAZO/ ORIENTACIÓN	GLOSA	PROPIETARIO
13.1	ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% ART. 2.6.2 DE LA O.G.U.C.	29/8/2025	WLADIMIR SCHRAMM LOPEZ	4,70 m	PONIENTE	CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE VECINO HACIA DESLINDE	SRA. MARÍA LORETO NUÑEZ TASSARA
13.2	ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% ART. 2.6.2 DE LA O.G.U.C.	29/8/2025	WLADIMIR SCHRAMM LOPEZ	9,30 m	PONIENTE	CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE VECINO HACIA DESLINDE	SRA. MARÍA INÉS PIULATS ASCUI

P.E. Nº 75 28/5/2026


KAETHERINE MAASS SILVA
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE




VÍCTOR GUTIÉRREZ NUÑEZ
JEFE DE SECCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE




DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS



VGN

/AAT

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

Form with checkboxes for URBANO and RURAL. URBANO is selected with an 'X'.

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO (74), FECHA DE APROBACIÓN (27.05.2026), Rol S.I.I. (9077-23), COD.INT. (POM-11).

VISTOS:

- List of VISTOS (Views) including legal references and specific permit details like POM VIV. SOCIAL N° 294/2025.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda social HASTA 520 UF con una superficie total original de 66.96 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 139.76 m2.

EDUARDO DE CALIXTO

N° 4071-B Lote N° 9 manzana *** localidad o loteo VILLA AURORA
sector URBANO zona ZR-8 del Plan regulador COMUNAL

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 166° LGUC Plazos de la autorización especial: ****

ANTECEDENTES DEL PROYECTO
4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

Form containing owner and representative data: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (NATALIE CORTÉS ÁLVAREZ), REPRESENTANTE LEGAL, DIRECCIÓN, COMUNA, CORREO ELECTRÓNICO, TELÉFONO FIJO, TELÉFONO CELULAR, PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Form containing professional data: NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO, NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE (DENISSE DELGADO CORNEJO), NOMBRE DEL CALCULISTA (JÉSSICA SILVA BUSTAMANTE), NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*).

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	R.U.T.
***	***

5.- CARASTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

☐

DE VIVIENDA SOCIAL

☐

DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

☐

DE VIVIENDA PROGRESIVA

☒

DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 OGUC, sólo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC)	4 PERSONAS	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	***
---	------------	--	-----

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas

☐

SI

☒

NO

cantidad de etapas

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo primer piso	86.88
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	176.00

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (m2)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)
nivel o piso	1°	66.96	19.92
nivel o piso	2°	0.00	52.88
total		66.96	72.80
			139.76

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒

NO

☐

SI

☐

PARCIAL

5.3.- DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐

SI

☒

NO

LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (Hasta 140 m2)-D.F.L. N°2 de 1960

☒

SI

☐

NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN	***	***
OTRO (especificar)	***	***

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
A-4	72.80	100.00%	\$ 183,954				

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						\$	\$ 13,391,851		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x {1,5% Art. 130 LGUC}]					%	\$	\$ 200,878		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	\$	\$ 0		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] + 1% PPTO)						\$	\$ 273,176		
(e)	REBAJA SEGÚN ART- 5.1.4 2A ((B)X(50% a lo menos))					(-)	\$	\$ 136,588		
(f)	SUBTOTAL 3 ((d)-(e))					(-)	\$	\$ 136,588		
(g)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD			G.I.M. N°	30681	FECHA	30.12.2025	(-)	\$	\$ 13,302
	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((f)-(g))						\$	\$ 123,286		
	GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	17529	FECHA	27.05.2026			
	CONVENIO DE PAGO			N°	***	FECHA	***			

9.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EN EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL, SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE: 19.92 M2 EN PRIMER PISO
Y, 52.88 M2 EN SEGUNDO PISO , TOTAL AMPLIACIÓN 72.80 M2 , TOTAL PROYECTADO 139.76 M2

2.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

3.- DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18:30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

4.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.

5.- PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 18 DEL D.F.L. N° 2 DE FECHA 07 DE JULIO DE 1959 (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 31 DE JULIO DE 1959), EL INTERESADO DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR.

6.-PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, DE ACUERDO A ESTÁNDAR MACUL, SI CORRESPONDE.

8.- DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 66.96 M2 EXISTENTE + 72.80 M2 PROYECTADO, TOTAL= 139.76 M2 MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA

- CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LA SRA. MARISOL SÁNCHEZ ALBORNOZ Y EL SR.MARIO ANTONIO SÁNCHEZ ALBORNOZ, PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN EDUARDO DE CALIXTO N° 4071, CASA A, PARA SUPERAR EL 40% DE ADOSAMIENTO PERMITIDO CON USO DE MEDIANERÍA EN EL DESLINDE COMÚN, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIO SR. BORIS ARAVENA ESTOBAR CON FECHA 23.08.2025 Y 29.08.2025 RESPECTIVAMENTE.

- CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LAS SRAS. MÓNICA SÁNCHEZ ALBORNOZ Y MYRELLA DEL CARMEN SÁNCHEZ ALBORNOZ, PROPIETARIAS DEL INMUEBLE UBICADO EN EDUARDO DE CALIXTO N° 4071, CASA A, PARA SUPERAR EL 40% DE ADOSAMIENTO PERMITIDO CON USO DE MEDIANERÍA EN EL DESLINDE COMÚN, DOCUMENTO FIRMADO ANTE NOTARIO SR. EUGENIO CAMUS MESA, AMBAS CON FECHA CON FECHA 30.08.2025.

P.E. N° 74 27.05.2026

VGN /AAT



ALEJANDRA ARANEDA TOLEDO
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE PERMISO	
73	
FECHA DE APROBACIÓN	
27.05.2026	
ROL S.I.I.	
8255-6	
COD.INT.	POM - 10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 258/25 ingresada con fecha 25/11/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 130 de fecha 19.03.2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)

☐	Resolución N°	***	de fecha	***	, emitido por	***	que aprueba el IMIV
☐	Certificado N°	***	de fecha	***	, emitido por	***	que implica silencio positivo, o el
☐	Certificado N°	***	de fecha	***	, emitido por	***	que acredita que el proyecto no

requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar, UNA OFICINA CON CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A E. SERVICIOS
(especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- con una superficie total de 46.91 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO
ubicado en calle/avenida/camino JUAN GUZMAN CRUCHAGA N° 4351
Lote N° 6 manzana P localidad o loteo VILLA MACUL
sector URBANO zona ZR-8 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL
(Urbano o rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
(MANTIENE O PIERDE)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar) ***
*** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RIFF Y ASOCIADOS SPA		76.309.341-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RUBY BARRIENTOS PERIALE		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO LOCALIDAD
JUAN GUZMAN CRUCHAGA		[REDACTED]	*** ***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[REDACTED]	***	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: ***		SE ACREDITÓ MEDIANTE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD	
PÚBLICA CON FECHA 26.11.2020		DE FECHA 26.11.2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA	
ANTE EL NOTARIO SR (A)		LUIS MANQUEHUAL MERY	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAROLINA VALENZUELA GUZMÁN	13.924.404-4
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
CAROLINA VALENZUELA GUZMÁN	13.924.404-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CAROLINA VALENZUELA GUZMÁN	13.924.404-4

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
***	CATEGORÍA	N°
	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	35.421	28.12.1955	TOTAL	S/N	26.06.1959

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------------------------------

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	10	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	233.44
---	----	--	--------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐	SÍ	☒	NO	Cantidad de etapas	***
---	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------	-----

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)		SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA				
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0.00	0	0	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er PISO + PISOS SUPERIORES)	99.75	0	99.75	46.91	0	46.91
EDIFICADA TOTAL	99.75	0.00	99.75	46.91	0.00	46.91
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			99.75	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) 46.91		

SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR			
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er PISO + PISOS SUPERIORES)	146.66	0.00	146.66
EDIFICADA TOTAL	146.66	0.00	146.66

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	146.66
---	--------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	330,12
--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso ***	***	***	***
nivel o piso ***	***	***	***
nivel o piso ***	***	***	***
TOTAL	***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	146.66	0	146.66
nivel o piso ***	0.00	0	0.00
nivel o piso ***	0.00	0	0.00
TOTAL	146.66	0	146.66

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	***	146.66	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	SI	PARCIAL	
--	----	----	---------	--

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	100 Hab/Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.30	0.14	0.50	0.44
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.30	0.14	1.0	0.44
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70° - 45°	70°	70° - 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A - P	A
ADOSAMIENTO	0%	21.27%-40%-35.11	N - S - P	21.27% - 40% - 35.11%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0	2	2	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	***	SERVICIOS	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	***					
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	OFICINAS					
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)	MENOR					
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)	MENOR					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒	NO	☐	Sí, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO; especificar
☐	MONUMENTO NACIONAL			☐	ZT	☐	MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐	CESIÓN	☒	APORTE	☐	OTRO ESPECIFICAR
--------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	------------------

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)		PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN	
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	233.44 x 11 = 1.28 % 2000	
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
***	***	*** %
***	***	*** %
Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	***	1.28 %
(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		1.28 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	1.28 %
--	--------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere el

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	82.440.412	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0.00%
(g)	82.440.412 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f)))	X	1.28% %FINAL DE CESIÓN ((d))	=	1.055.237 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***
☐	D.F.L.-N°2 DE 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
☐	Otro; especificar	☐ Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo	

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
***	***	1	***		***	***
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6.- PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	35.421	28.12.1955
***	***	***
***	***	***
***	***	***

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	Nº	FECHA
TOTAL	S/N	26.06.1959
***	***	***
***	***	***
***	***	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD		N°	FECHA
DEMOLICIÓN		***	***
OTRO (especificar)		***	***

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	46.91	100.0%	\$132,351	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					\$	6,208,585
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))					%	93,129
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))					(-)	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE SOLICITUD	FOLIO N°	28771	FECHA	25/11/2025	(-)	\$ 125,531
TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))						\$	1,046,728
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	17534	FECHA	27/05/2026	

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

11.- NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
11.1	(a) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
11.2	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.
11.3	(c) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.4	(d) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.5	(e) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
11.6	(f) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
11.8	(h) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020, DE ACUERDO AL PUNTO 5.9 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

12.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	N°	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
12.2	DECRETO CAMBIO DESTINO	xx	xx	DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPIO	AUTORIZA CAMBIO DE DESTINO DE LA PROPIEDAD	DE VIVIENDA A E. SERVICIOS (OFICINAS)
12.3	ORDINARIO SEIM	2710/2026	12.03.2026	SEIM	PROYECTO EXENTO DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN	EXENTO

13.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (NOTARIALES Y OTROS)

TIPO	FECHA	NOTARÍA	DIMENSIÓN	PLAZO/ ORIENTACIÓN	GLOSA	PROPIETARIO
------	-------	---------	-----------	-----------------------	-------	-------------

14.-		SUPERFICIES (M2)
------	--	------------------

14.1 CUADRO PARA TODO TIPO DE PERMISO

SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE		SUP. P.PROVISORIO		SUP. TOTAL		TOTAL APROBADO
99.75	46.91	D	0	1°	0	E+P	146.66	146.66
DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE:				99.75 M2 EXISTENTE +		46.91 M2		PROYECTADO, TOTAL=
146.66 M2 PIERDE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONOMICA				Y NO CORRESPONDE REALIZAR TASACION DE VIVIENDA SOCIAL.				

15.- LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO)

Plantas	- INCONGRUENCIA ENTRE PLANTA DE ARQUITECTURA Y PLANTA DE ESTRUCTURAS. - INCONGRUENCIA ENTRE PLANTA DE 1° PISO Y PLANTA DE EMPLAZAMIENTO EN LONGITUD DE MURO DE ADOSAMIENTO DE DESLINDE PONIENTE. - ERROR EN COTA TOTAL DE DESLINDE SUR. - INCONGRUENCIA EN DISTANCIAMIENTO A DESLINDE PONIENTE ENTRE PLANTA DE ARQUITECTURA Y CORTE C-C'. - CUENTA CON MODIFICACIONES A PERMISO PRIMITIVO NO DECLARADAS EN PLANTA DE ARQUITECTURA. - ERROR EN PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO EN DESLINDE SUR.
Esquema y Cuadro de Superficies	ERRORES EN ESQUEMA DE SUPERFICIES, SIENDO INCONGRUENTE CON CUADRO.
Solicitud	SOLICITUD INCOMPLETA Y CON ERRORES.

P.E. N° 73 27.05.2026



IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



VÍCTOR GUTIÉRREZ NÚÑEZ
JEFE DE SECCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)

NOTA: Tener presente plazos establecidos en Art. 5.1.4 inciso 2° de O.G.U.C., para poder acogerse a procedimientos implicados (6 años desde la fecha del Decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO	
72	
FECHA DE APROBACIÓN	
25.05.2026	
ROL S.I.I	
7239-98	
COD.INT.	REG-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116° Bis D) y su O.G.U.C.
- C) La Solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N°7
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 09/2026
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024 afectada por catastrofe.
- F) El giro de ingreso Municipal N° 474 de fecha 12.01.2026 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y la Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino DORILA RAVANAL
N° 2912 Lote N° 8 manzana *** localidad o loteo SUBDIVISIÓN CLAUDIO VICENS
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionadas en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ***
- 3.- Otros (Especificar). ***
- Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HENRY CANAVAL LARENAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	
***	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NICOLE PUCHI VALENZUELA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	
NICOLE PUCHI VALENZUELA	R.U.T.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL (m2)	65.04	SUPERFICIE TERRENO (m2)	254.75	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL				
OTRAS (Especificar)	***				

NOTAS:

1.-	SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO Y RECEPCIÓN: 110,59 M2 EN PRIMER PISO (SE DEMUELE COBERTIZO 13,92 M2). SUPERFICIE A REGULARIZAR: 65,04 M2 EN SEGUNDO PISO. SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 161,71 M2.		
2.-	CUENTA CON DIFERENCIAS DE TERRENO RESPECTO A REGULARIZACIÓN N° 22 DE FECHA 29.09.2016), YA QUE EN ESTA PRESENTACIÓN SE LIMITA AL PLANO DE LOTEO APROBADO.		
3.-	SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE REGULARIZACIÓN QUE SE APRUEBA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N° 2 DE 1959.		
4.-	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.		
5.-	PRESUPUESTO (a) (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)	\$ 8,672,629	
	CONSIGNACIÓN AL INGRESO 10%	\$ 26,451	FOLIO 474 (12.01.2026)
	TOTAL DERECHOS A PAGAR (a) x (1,5% Art. 130 LGUC) +(1% PPTO. MODIF.)	\$ 114,760	FOLIO 17378 (25.05.2026)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 72 DE FECHA 25.05.2026

VGN /IMV



IBENA MIROSEVIC-VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

P.O.M - Am 5.1.4. 1 A

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

NUMERO DE PERMISO	
71	
FECHA DE APROBACIÓN	
22.05.2026	
ROL S.I.I.	
6814-43	
COD.INT.	POM.9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente P.O.M. N° 293/25 ingresada con fecha 29.12.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 672 de fecha 21.03.2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha ***
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha ***
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV)
- ☐

 Resolución N° *** de fecha *** , emitido por *** que aprueba el IMIV
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que implica silencio positivo, o el
- ☐

 Certificado N° *** de fecha *** , emitido por *** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) ***

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar, 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR
(especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)

con una superficie total de 16.60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL
ubicado en calle/avenida/camino 1 NORTE N° [REDACTED]
Lote N° 212 manzana W localidad o loteo VILLA SANTA CAROLINA
sector URBANO zona ZR-8 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MACUL
(Urbano o rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)

*** plazos de la autorización especial ***

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO PINTO PAGANINI		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
***		***	
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/ OF / DEPTO
1 NORTE		[REDACTED]	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
MACUL	[REDACTED]	***	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED] SE ACREDITO MEDIANTE ***		***	
PÚBLICA CON FECHA *** ANTE EL NOTARIO SR (A) ***		Y REDUCIDA A ESCRITURA ***	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR NAVARRO GARCÍA	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art.5.1.7. OGUC)	R.U.T.
BYRON RONQUILLO NARVAEZ	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
VICTOR NAVARRO GARCÍA	[REDACTED]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
***	***	***
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
***	***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (*) INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	53.548	20.12.1966	TOTAL	S/N	25.05.1968

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (Original con modificación)	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
---	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------------------------------

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	1	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	27.78
---	---	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐	SI	☒	NO	Cantidad de etapas	***
---	--------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------	-----

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	***	Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	***
---	-----	--	-----

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)			SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0.00	0	0	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	69.93	0	69.93	16.60	0	16.60
EDIFICADA TOTAL	69.93	0.00	69.93	16.60	0.00	16.60
SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)	69.93			SUP. OCUP. SÓLO EN PRMER PISO (m2)	16.60	

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0.00	0.00	0.00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES)	86.53	0.00	86.53
EDIFICADA TOTAL	86.53	0.00	86.53

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO	86.53
---	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	306.00
--	--------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		***	***	***

S. EDIFICADA sobre terreno

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	86.53	***	86.53
nivel o piso	***	***	***	***
nivel o piso	***	***	***	***
TOTAL		86.53	***	86.53

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN	ART. 2.1.25 OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
	86.53	***	***	***	***	***

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	NO	SI	PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTALINCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	***	***	100 Hab/Há	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.23	0.05	0.5	0.28
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.23	0.05	1	0.28
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC	O.G.U.C.	ART. 2.6.3. OGUC
RASANTE	70°	70° - 45°	70°	70° -45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A	A	A - P	A
ADOSAMIENTO	0%	40%	O.G.U.C.	40%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00 m	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 P	1 P	2 P + M	1 P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0	2	1	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	***	***	***	***	***
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA	***	***	***	***	***
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		***				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		***				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (ART. 2.1.36 OGUC)		***				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36 OGUC)		***				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO	☐ Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐	SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☒ APOORTE	OTRO ESPECIFICAR	***
---------------------------------	---	------------------	-----

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL Artículo primero transitorio de la Ley n°20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

PROYECTO		PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN	
(a)	☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000	27.78 x 11 = 0.153 %	
	Personas/Hectárea	2000	
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	44%	
	Personas/Hectárea		

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo sólo de la presente Modificación.

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO (S) ANTERIOR (S) (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

PERMISO	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		0 %
		0 %
Presente Modificación (a) o (b) del cuadro 5.4	22.05.2026	0.153 %
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0.15 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0.153 %
--	---------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra © del cuadro 5.5) supere e

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE SL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 75,888,595	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e X (f))))	\$ 75,888,595	X	0.153% %FINAL DE CESIÓN ((d))	= \$ 116,110
APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) X (d))				

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	***	
☒	D.F.L-N°2 DE 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
☐	Otro; especificar	***		

5.12 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT		
1	***	***	***	Otro; especificar N°	***	TOTAL UNIDADES
					***	1
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***		***	***	***	***

6.- PERMISO (S) ANTERIOR (ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
P.E.	53.548	20.12.1966
***	***	***
***	***	***
***	***	***

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	S/N	25.05.1968
***	***	***
***	***	***
***	***	***

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD	N°	FECHA
DEMOLICIÓN	***	***
OTRO (especificar)	***	***

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A - 4	16.60	100%	\$183,954	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES:

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)					\$	3,053.636
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC))					%	\$ 45 805
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))					(-)	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE SOLICITUD	FOLIO N°	30573	FECHA	29/12/2025	(-)	\$ 4,876
TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))							\$ 44,864
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	17198	FECHA	22.05.2026	

10.- GLOSARIO

D.F.L :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

11.- NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

	ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA
11.1	(a) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
11.2	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y DEL PROPIETARIO DEL PREDIO.
11.3	(c) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.4	(d) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.5	(e) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
11.6	(f) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
11.8	(h) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CANCELAR MONTO POR CONCEPTO DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020, DE ACUERDO AL PUNTO 5.9 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

12.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

TIPO	N°	FECHA	EMITE	GLOSA	DETALLE
12.1	ORDINARIO SEIM	15450/2025	23.12.2025	SEIM	PROYECTO EXENTO DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN

14.- SUPERFICIES (M2)

14.1 CUADRO PARA TODO TIPO DE PERMISO

SUP. EXISTENTE	SUP. AMPLIADA/ MODIF.	SUP. MODIF. DISMINUYE	SUP. P.PROVISORIO	SUP. TOTAL	TOTAL APROBADO
69.93	16.60	D 0	1° 0	E+P 86.53	86.53
DE ACUERDO A LO CONSTRUIDO Y TASADO, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: 69.93 M2 EXISTENTE + 16.60 M2 PROYECTADO, TOTAL= 86.53 M2 MANTIENE SU CALIDAD DE VIVIENDA ECONÓMICA POR LO QUE SE HA REALIZADO LA RESPECTIVA TASACIÓN Y SU VALOR ES DE 2,311.32 UF,					
EN CONSECUENCIA NO CALIFICA COMO VIVIENDA SOCIAL, POR SUPERAR LAS 400UF					

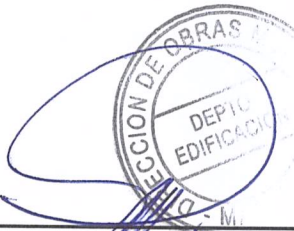
15.- LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO)

Plantas	PRESENTA INCONGRUENCIA EN TECHUMBRE ENTRE PLANTA DE ARQUITECTURA Y PLANTA DE CUBIERTA.
Cesiones:	PRESENTA ERROR EN CÁLCULO DE APOORTE, EL CUAL FUE SUBSANADO POR ESTA DOM.
Solicitud	PRESENTA SOLICITUD INCOMPLETA.

P.E. Nº 71 22.05.2026



IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



VÍCTOR GUTIÉRREZ NÚÑEZ
JEFE DE SECCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

REGIÓN : METROPOLITANA

X

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO	
70	
FECHA DE APROBACIÓN	
18.05.2026	
Rol S.I.I.	
7529-20	
COD.INT.	PE-12

GTA / EDIF 2.3.1 P.E.O.N -PE (9/14)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 279/25 de fecha 18.12.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 340 de fecha 27.08.2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° *** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a *** (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.....)
- *** de fecha ***
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición etc.)

- J) Otros (especificar): ***

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO DE OFICINAS con una superficie edificada total de:
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)
68.73 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIO
ubicado en calle / avenida / camino AV. QUILÍN N° 2594
Lote N° *** manzana G localidad o loteo POBLACIÓN CARABINEROS
sector URBANO Zona ZI-e del Plan Regulador COMUNAL DE MACUL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba *** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
(Mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***
Plazos de la autorización especial ***
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: OFICINA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ULISES HUERTA VÁSQUEZ / JEFTE ISRAEL HUERTA VÁSQUEZ / PERLA MICHELLE HUERTA VÁSQUEZ / JEAN PAUL HUERTA VÁSQUEZ				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.	
JEAN PAUL HUERTA VÁSQUEZ				
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	Local/of/dpto	Localidad
AV. QUILÍN		2594	***	***
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR
MACUL		***		994695884
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITA MEDIANTE CARTA PODER		
Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA		DE FECHA		
13.11.2024		13.11.2024		
ANTE EL NOTARIO SR (A)		JUAN FACUSE HERESI		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VÍCTOR TAPIA SEPÚLVEDA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
VÍCTOR TAPIA SEPÚLVEDA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
VÍCTOR TÁPIA SEPÚLVEDA			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
***		REGISTRO	N°
		***	***
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***		***	***
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
***		***	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC		7		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)		134.70	
CRECIMIENTO URBANO		☒	SI	☐	NO	Explicitar: densificación/extensión	
						DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		☐	SI	☒	NO	LOTEO DFL2	☐
						SI	☒
						NO	
PROYECTO, se desarrollará en etapas		☐	SI	☒	NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, Art. 173° LGUC)		***		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		***	

6.1 SUPERFICIES

		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		0.00		0.00		0.00	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)		68.73		0.00		68.73	
S.EDIFICADA TOTAL		68.73		0.00		68.73	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)		42.00		SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)		210.00	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)					
S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
nivel o piso	-1	0.00		0.00		0.00	
TOTAL		0.00		0.00		0.00	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)					
S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
nivel o piso	1	42.00		0.00		42.00	
nivel o piso	2	26.73		0.00		26.73	
TOTAL		68.73		0.00		68.73	
S. EDIFICADA POR DESTINO							
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.23 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC	
superficie edificada	***	68.73	***	***	***	***	

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		☒	NO	☐	SI	☐	PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO		PERMITIDO			
DENSIDAD		***		***			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (Sobre 1° piso)		***		***			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° piso)		0.2		0.7			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.33		2.0			
DISTANCIAMIENTOS		5.00		ART. 2.6.3 O.G.U.C.			
RASANTE		70° - 45°		70° - 45°			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		A		A-P			
ADOSAMIENTO		40%		UN SOLO COSTADO			
ANTEJARDÍN		5.00		5.00			
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		2 P		RASANTE			
ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES		2		1			
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		***		***			
ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		***		***			
ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		***		***			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		☐	SI	☒	NO	CANTIDAD DESCONTADA	***

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.23 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	***	SERVICIOS	***	***	***	***
ACTIVIDAD		OFICINA				
ESCALA	(Art. 2.1.36 OGUC)	BÁSICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒	NO	☐	SI, especificar	☐	ZCH	☐	ICH	☐	ZOIT	☐	OTRO, especificar	***
			MONUMENTO NACIONAL		ZT		MH				SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☒	CESIÓN	☐	APORTE	☐	OTRO, especificar	***
-------------------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-------------------	-----

(*) SOLO EN CASOS DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 134.7 x 11 = 0.74 % 2000
(b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva,, se debe efectuar el cálculo de edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta en la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según art. 4.2.4 de la OGUC x 10.000
Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDAN)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$	***	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	***	%
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c)+{(c) x (d)}]	\$	***	X	% DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGEN EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***
BENEFICIO	***	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	***

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Conjunto Armónico	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Segunda vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Beneficio Fusión Art. 63° LGUC	☐	Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	☐	Art. 2.4.1 OGUC Inciso segundo
☐	Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	***	(V y U) de fecha	***	Vigente hasta	***	
☐	Otro; especificar			***			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	***	TOTALES UNIDADES		
***	***	1	***	Nº	***	1		
ESTACIONAMIENTOS para automóviles			2	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)	Especificar	CANTIDAD	Especificar	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO para bicicletas			***		***	***	***	***

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	***	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	***
-----------------------------	-----	--------------------------------	-----

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	***	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)	CLASIFICACIÓN	M2	% (*)	VALOR (**)
A-4	68.73	100%	\$ 183,954	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***	***

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigentes a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						\$	\$ 12,643,158
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]					%	\$	\$ 189,647
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS					(-)	\$	\$ 0
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]						\$	\$ 189,647
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]					(-)	\$	\$ 0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD	G.I.M. N°	30089	FECHA	18.12.2025	(-)	\$	\$ 13,645
	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	***	FECHA	***	(-)	\$	\$ 0
(g)	TOTAL A PAGAR						\$	\$ 153,317
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	16855	FECHA		18.05.2026		
CONVENIO DE PAGO		N°	***	FECHA		***		

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	***	***
3°, 4° y 5°	10%	***	***
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	***	***
11° a la 20, inclusive	30%	***	***
21 a la 40°, inclusive	40%	***	***
41 o más	50%	Variable	***
TOTAL DESCUENTO:			***

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L. :	Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	Instrumento de Planificación Territorial	SAG	Servicio Agrícola ganadero
D.S.	Decreto Supremo	LGUC	Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	Secretaría Regional Ministerial
EISTU	Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH	Monumento Histórico	SEIM	Sistema de Evaluación de Impacto de Movilidad
GIM	Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	Ministerio de Agricultura	ZCH	Zona de Conservación Histórica
ICH	Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT	Zona de Interés Turístico
IMIV	Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT	Zona Típica
INE	Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		

11.- NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

OBLIGACIONES LEGALES A CUMPLIR:

ACTOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA	
11.1	(a) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 (05.11.2013), LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES APRUEBA SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.
11.2	(b) - TODA LA RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS DERIVADOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, DISTINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ES EXCLUSIVAMENTE DEL PROFESIONAL PATROCINANTE DEL PROYECTO Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.
11.3	(c) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38°, HORARIO DE CARGA Y DESCARGA. ENERO Y FEBRERO: LUNES A VIERNES DE 8:30 A 18.30 HRS - SÁBADO DE 8:30 A 14:00 HRS. MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES 9:30 A 17:30 HRS. - SÁBADO DE 9:30 A 13:30 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.4	(d) - DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32°, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.
11.5	(e) - DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 145 DE LA L.G.U.C. NINGUNA EDIFICACIÓN PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE OBTENER SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.
11.6	(f) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REPARAR VEREDAS, SI CORRESPONDE.
11.23	(v) - PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, DEBE CEDER UN PORCENTAJE DEL TERRENO AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA, POR CONCEPTO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY 20.958-13.11.2020, DE ACUERDO AL PUNTO 6.6 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y QUE SE DETALLA EN LA LÁMINA L1 DE 5.

12.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS (CERTIFICADOS, CONTRATOS, DECRETOS O RESOLUCIONES)

	TIPO	N°	FECHA	ENTIDAD EMISORA	GLOSA	DETALLE
12.5	ORDINARIO SEIM	15153/2025	17.12.2025	SEIM	PROYECTO EXCENTO DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACIÓN	

14.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:

SUPERFICIES (M2)							
14.1	SUP. EXISTENTE	SUP. PROYECTADA	SUP. MODIF. DISMINUYE		SUP. P.PROVISORIO		TOTAL APROBADO
	0	68.73	D	0	1°	0	68.73
		E+P	68.73				

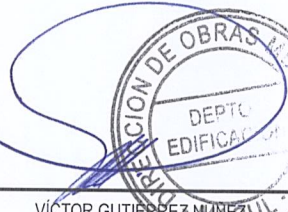
16.- LA PRESENTE SE APRUEBA EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 20.703 DE FECHA 05.11.2013, QUE INSTRUYE A LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES A APROBAR SOLAMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, POR TANTO RECAE LA RESPONSABILIDAD SÓLO A LOS PROFESIONALES PATROCINANTES, POR LOS ERRORES CON LOS QUE CUENTA EL EXPEDIENTE Y QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (AÚN CUANDO NO SE INCUMPLEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO)

Plantas	NTN INDICADO EN PLANTAS ES INCONGRUENTE CON PLANO TOPOGRÁFICO PRESENTADO. / ERROR GRÁFICO EN UBICACIÓN DE CIERRO, YA QUE SE ENCUENTRA SOBRE ÁREA DE CESIÓN.
Solicitud	ERRORES VARIOS EN SOLICITUD.

P.E. N° 70 (18.05.2026)



IBENA MIROSEVIC VERDUGO
ARQUITECTA REVISORA
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



VÍCTOR GUTIERREZ NÚÑEZ
JEFE DE SECCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
FIRMA Y TIMBRE



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MACUL

REGION: METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

69

FECHA

15.05.2026

ROL S.I.I

7835-22-23

AU-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 66/2026 de fecha 04.03.2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 702/703 de fecha 20.09.2017
- E) La Solicitud de Permiso de *** correspondiente al expediente N° ***
- EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1. otorgar permiso de

INSTALACIÓN DE 2 GRÚAS

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

EXEQUIEL FERNÁNDEZ

N° 3592-3620 Lote N° *** manzana *** localidad o loteo ***

URBANO sector ZM-2

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MACUL SUR SPA	77.977.723-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO BACHELET ARTIGUES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PABLO BRAVO SCHIEBER	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☒	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	***	M2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	-----	----

4.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO						\$	27,479,160
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(1%)	%	\$	274,792
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				FOLIO N° 4619 (04/03/2026)		(-)	\$ 27,479
TOTAL A PAGAR						\$	247,313
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	16693	FECHA	15.05.2026
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO VIII ART. 32º, HORARIO DE TRABAJO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 - 19:30 HRS. Y SÁBADO DE 08:00 - 14:00 HRS. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

.-DEBERÁ CUMPLIR CON ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN, OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EXCAVACIONES. TÍTULO X ART. 38º HORARIO DE CARGA Y DESCARGA:
ENERO Y FEBRERO : LUNES A VIERNES, DE 8:30 A 18:30 hrs.
SÁBADOS, DE 08:30 A 14:00 hrs.
MARZO A DICIEMBRE: LUNES A VIERNES, DE 9:30 A 17:30 hrs.
SÁBADOS, DE 09:30 A 13:30 hrs.
DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

.-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIONES NO AUTORIZA FAENAS CONSTRUCTIVAS EN PREDIOS VECINOS, RECAYENDO TODA LA RESPONSABILIDAD EN EL PROPIETARIO Y EN EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.

.-CUENTA CON CERTIFICADO DE RUTA DE CAMIONES N°104 DE FECHA 27.02.2026 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.

.-PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA ORDENANZA DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022. EL PROPIETARIO DEBERÁ MANTENER VIGENTE LA PÓLIZA QUE CUBRE DAÑOS A TERCEROS.

.- EN TODA OBRA NUEVA Y EN LAS DEMOLICIONES, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ PREPARAR UN PLAN DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD Y JUNTA DE VECINOS CON AL MENOS 30 DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS. EL CUAL DEBERÁ SEGUIRSE EN LA FAENA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. DE ESTAS DILIGENCIAS, SERÁ OBLIGACIÓN DE LA INMOBILIARIA DEJAR CONSTANCIA COMPLETA Y CLARAMENTE DE LOS AVISOS POR ESCRITO OTORGADOS INDIVIDUALMENTE A LOS VECINOS, ENTREGANDO COMPROBANTES DE DICHA NOTIFICACIÓN PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DECRETO ALCALDICIO N°: 03804/2022.

AOPD N° 69 15.05.2026

MVL/AAT



ARQUITECTO REVISOR
FIRMA Y TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
MACUL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO	
68	
FECHA	
05-mayo-2026	
ROL SII	
9088-94	
COD. INT.	RD-21

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 68 (10.03.2026) S.R.D.ON.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON. N° 68 (10.03.2026)
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☒ Cesión de terrenos (*)	☒ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha):) ☐ Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA, BODEGAS, LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. DEPARTAMENTAL / PADRE LUIS QUERBES N° 4730-4750/6321-6341
- Lote N° 1A manzana ***** localidad o loteo *****
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 282,92 m2, y las obras de mitigación contempladas en el EISTU N°3370/2020 - RES. EX.N°640/2024 SRM-RM (23.02.2024) que fueron EJECUTADAS, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- * VER NOTAS ANEXAS de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** Plazos de la autorización: ***** (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MACUL ORIENTE ETAPA 1 (32 PISOS)
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BOULEVARD MACUL SPA		76.943.035-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MICHEL FILIPPI MIGEOT			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto Localidad
LAREDO			*****
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES		*****	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA JUNTA GRAL. EXT. DE ACCIONISTAS REDUCIDA	
A ESCRITURA PÚBLICA, REPERTORIO N°3.155-2019, ANTE NOTARIO KARINA FLORES MUÑOZ		DE FECHA 29-ene-2019	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
*****		*****	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T	
VÍCTOR QUIROZ CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)		R.U.T	
SIMÓN SANHUEZA TORREALBA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T	
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
SEBASTIÁN DOMÍNGUEZ BARROS		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
VICENTE MÉNDEZ PURCELL		196-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		202573663	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	
EDUARDO SPOERER GREZ		6.062.086-5	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

[illegible]

4.2 TIPO DE PROYECTO

☒ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☒ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☒	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☒	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☒	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☒	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU. IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☒	Otros(indicar): VER ANEXO

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)				
☐	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	*****

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En el presente Certificado se reciben 282,92m2, respectivos al Permiso de Edificación N°17 (30.09.2021) y Resolución de Modificación de Proyecto N°01 (03.01.2025), correspondientes a los Departamentos N°508, N°2708, N°2808, N°2908, N°3008 y 15 Estacionamientos (EC-15 al EC-26, y EV-9 AL EV-11). Complementa al Certificado de Recepción Definitiva N°128/2025 (10.11.2025).

- Quedan pendientes por recibir 29.445,45m2, correspondientes a la Etapa N°2.

- El terreno cuenta con 6.236,30 m2.

- El proyecto se acoge a Conjunto Armónico, D.F.L. N°2 de 1959, Proyección de Sombras y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.703/(05.11.2013), la Dirección de Obras Municipales recepciona solamente las Normas Urbanísticas.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 2

INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°85BMO24RP2 DE FECHA 05.03.2026, EMITIDO POR REVISOR INDEPENDIENTE VICENTE MÉNDEZ PURCELL.
- 3

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE N°159 DE FECHA 04.03.2026, EMITIDO POR SEBASTIÁN DOMÍNGUEZ BARROS.
- 4

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°90 CUG DE FECHA 10.07.2025, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPALES DE MACUL.
- 5

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°17/2021 REP.-11650-2022 ANTE NOTARIO PÚBLICO ANTONIETA ROJAS PONTIGO.
- 6

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA N°23/2021 REP.-11651-2022 ANTE NOTARIO PÚBLICO ANTONIETA ROJAS PONTIGO.
- 7

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°43/2025 REP.-6300-2025 ANTE NOTARIO PÚBLICO PATRICIA MANRÍQUEZ HUERTA.
- 8

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°01/2025 REP.-6.299-2025 ANTE NOTARIO PÚBLICO PATRICIA MANRÍQUEZ HUERTA.
- 9

CERTIFICADO DE DECLARACIÓN MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR CONSTRUCTOR RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE.
- 10

INFORME DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 144 L.G.U.C. DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 11

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 5.2.6. - 5.2.8. DE LA O.G.U.C. DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 12

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA ACÚSTICA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 13

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉRMICA DE FECHA MARZO DE 2026, EMITIDO POR ARQUITECTO VÍCTOR QUIROZ CASTRO.
- 14

DECLARACIÓN DE VISITAS DE SUPERVISIÓN ESTRUCTURAL DE FECHA NOVIEMBRE DE 2024, EMITIDA POR CALCULISTA SIMÓN SANHUEZA T.
- 15

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA N°034 DE FECHA 13.01.2026, EMITIDO POR SERVIU R.M.
- 16

CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROFESIONALES E INSTALADORES DE FECHA AGOSTO DE 2025, EMITIDO POR CONSTRUCTOR RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE.

DFR/CSC



DAVID FERNÁNDEZ RIVERA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

nombre y firma

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEO
- ☒ URBANIZACION
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MACUL

N° DE RESOLUCIÓN DOM	
67	AOU
N° SEG. URBANISMO	
673	
Fecha	
05.05.2026	
ROL S.I.I.	
7201-1	

CMR/CVA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 259 (26.11.2025)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 400 de fecha 19.06.2018
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE, URBANIZACIÓN
- VICUÑA MACKENNA N° 3150, localidad o loteo, edificio URBANO PARK (EX URBANO PLAZA) sector/ zona Zl- m, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 259 (26.11.2025)
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	EcoQUilin
INMOBILIARIA URBANO PARK SPA	76.965.991-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO ARANGUA RUIZ / MARCELA DUARTE GUERRA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ASL ARQUITECTOS SPA	96.693.800-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO ROSSEL PAEZ	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE BRUTA	Superficie (m2)
	19.205,98

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	3591,32	N°			N°		
N°	B	5.014,41	N°			N°		
N°	C	5.876,94	N°			N°		
N°	D	4.723,31	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL UTIL		19.205,98

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	0,00	0,00%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	0	0,00%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0	0,00%	1
VIALIDAD (CESIÓN)	0	0,00%	1
AREA CEDIDA (AREA VERDE Y VIALIDAD PEATONAL)	642,61	9,15%	1
SUPERFICIE TOTAL	5.876,94	100%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación (PROYECTO SERVIU 69118)	EDUARDO VIELMA MENDEZ
☒	Agua Potable	EDUARDO VIELMA MENDEZ
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	****
☒	Evacuación de Aguas Lluvias (PROYECTO SERVIU 69118)	EDUARDO VIELMA MENDEZ
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PIZARRO VALDES
☐	Gas	*****
☒	Señalización y Demarcación	DIEGO ROSSEL PAEZ
☒	Plantaciones y obras de Ornato (TEP)	HAROLD BENSON GOMEZ
☐	Obras de defensa del terreno	*****
☐	Otros (Especificar):	*****

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

- * PERMISO DE EDIFICACION N° 32 (25.09.2019)
- * RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N° 20 DEL 05.02.2026 - SEG. DE URBANISMO N° 671. ACOGIDO A CONJUNTO ARMÓNICO.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

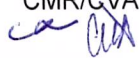
Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces						UTM NOV. 2025	\$ 69.542
7.- PAGO DE DERECHOS							
AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ *****		2%	\$ *****
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	***	FECHA:	****	(-)	\$ *****
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°	0	FECHA:	000	(-)	\$0
PAGAR (Ordenanza de Derechos Municipales por concesiones permisos y servicios Art. 24, Letra O = 1,5UTM, por Resolucion Dpto. Urbanismo - ingreso solicitud 0,3 UTM)							\$ 104.313
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	15739	FECHA:	05.05.2026	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

* SE PRESENTA PROYECTO DE AGUA POTABLE Y PLANO SIN ACLARAR SI INCLUYE LA EXTENSION DE ESTE, POR LO QUE CORRESPONDE QUE EN LA RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION SE ACLARE O SE PRESENTE EXTENSION DE AGUA POTABLE PARA EL RIEGO DEL BNUP.

* EN EL EXPEDIENTE SE INCLUYE EISTU ORD. SM/AGD/N°4623 DEL 05.05.2019, Y SU RECTIFICACIÓN ORD. SM/AGD/N° 5779 DEL 28.10.2020. MODIFICACION DE ESTE Y ETAPAMIENTO MEDIANTE RESOLUCION OFICIO N° 24991/2021 SRM/RM DEL 21.10.2021 Y OFICIO N°5389/2023 DEL 22.02.2023, RECTIFICADO CON OFICIO N°34759/2023 SRM/RM DEL 29.11/2023.

* SE DEBE CONSIDERAR QUE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MIENTRAS NO SE RECEPCIONEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN O BIEN SE GARANTICEN DICHAS OBRAS.

CMR/GVA



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

